

# Smlouva o nájmu pozemku

*uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)*

mezi

## Městem Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta  
číslo účtu: 4200099066/6800, Banka: Volksbank CZ, a.s.  
(dále jen pronajímatel)

a

## farmou Bohuslav Pelc

se sídlem: Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČ: 65633679  
(dále jen nájemce)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků nebo jejich částí:

#### katastrální území Chrastava I

par.č. 864/14	o výměře	22 089 m <sup>2</sup>	- orná půda
par.č. 887		15 216 m <sup>2</sup>	- orná půda
par.č. 944		17 923 m <sup>2</sup>	- orná půda
par.č. 987/3		27 779 m <sup>2</sup>	- orná půda
par.č. 994		18 683 m <sup>2</sup>	- orná půda

#### katastrální území Chrastava II

par.č. 100/1	o výměře	cca 5 024 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
části par.č. 106/1		cca 70 000 m <sup>2</sup>	- orná půda
části par.č. 166/2		2 657 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
části par.č. 167/2		4 317 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 175/1		10 163 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 175/4		1 706 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
části par.č. 187/1		cca 200 m <sup>2</sup>	- lesní pozemek (louka)

par.č. 187/2	115 m <sup>2</sup>	- lesní pozemek (louka)
par.č. 268/1	7 273 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 268/2	442 m <sup>2</sup>	- ostatní plocha
par.č. 268/5	2 660 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 268/6	198 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost

**katastrální území Horní Chrastava**

par.č. 663/1	o výměře	18 198 m <sup>2</sup>	- orná půda
par.č. 691		1 822 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 692		185 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 693		98 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 694/1		428 m <sup>2</sup>	- trvalý travní porost
par.č. 700		15 878 m <sup>2</sup>	- orná půda

Všechny výše uvedené pozemky v předmětných katastrálních územích jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 - město Chrastava.

*Článek II.***Předmět pronájmu.**

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemky nebo jejich části uvedené v Čl. I o celkové výměře cca 243 054 m<sup>2</sup>. Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

*Článek III.***Nájemné.**

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou ve výši 33.650,- Kč za rok. Nájemce se zavazuje platit na účet pronajímatel roční nájemné, vždy nejpozději do 31.8. nájemního roku, a to složenkou nebo převodem na účet pronajímatele č. 4200099066/6800, var. symbol 2131, Volksbank CZ, a.s.

*Článek IV.***Nájemce se zavazuje.**

1. s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady řádně běžnými opravami udržovat na něm nacházející se zařízení (cesty, příkopy, mosty, apod.);
2. umožnit pracovníkům ( zástupcům) pronajímatele vstup na předmětné pozemky za účelem ověření způsobu užívání pozemků;
3. nepřenechat pozemky nebo jeho části do užívání někomu jinému bez souhlasu pronajímatele;
4. změnit kulturu pozemku pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele;
5. předat pozemky po ukončení nájmu posečené, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel;
6. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činností nájemce pronajímateli a třetím osobám;
7. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku.

**Článek V.****Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2017.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě, že nájemce bude jednat v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vypovědět tuto smlouvu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která musí být druhé straně doručena nejpozději do 30.10. běžného roku, výpovědní lhůta dle této smlouvy končí 30. 4. následujícího roku.
3. Nájem skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - b) uplynutím výpovědní lhůty
  - c) písemnou dohodou obou smluvních stran

**Článek VI.****Další ujednání.**

1. Nájemce nese odpovědnost za:
  - a) údržbu pozemku dle zákona č. 326/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
  - b) sečení v agrotechnických lhůtách tj. zejména na neobdělávané orné půdě provést 2x ročně posečení porostu a to v termínech do 15.7. a 30.9. běžného roku, na pozemcích s trvalým travním porostem u přirozeně jednosečných porostů provést posečení 1x ročně a v souladu s dalšími obecně závaznými předpisy.
2. V případě neprovedení údržby pozemků nájemcem způsobem a v termínech uvedených v této nájemní smlouvě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku, na kterém nebyla provedena údržba. Splatnost smluvní pokuty je do 31. 12. příslušného roku.
3. Nájemce bere na vědomí, že na části p.p.č. 106/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chrastava II je postavena základní stanice vč. el. přípojky. Nájemce se zavazuje umožnit a umožňovat chůzi a jízdu oprávněných osob a stavebních strojů z důvodu výstavby, opravy, údržby, kontroly předmětné stanice ve prospěch vlastníka, investora nebo uživatele předmětné stanice. Nájemce tento závazek přijímá.

**Článek VII.****Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Chrastavě dne 25. 4. 2012

Pronajímatel:


Ing. Michael Canov  
starosta

V Chrastavě dne

24. 4. 2012

Nájemce:



Bohuslav Pelc

**Zemědělská farma**

Bohuslav Pelc

Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČ: 656 33 679 DIČ: CZ771108256


CHRSTAVA I



24

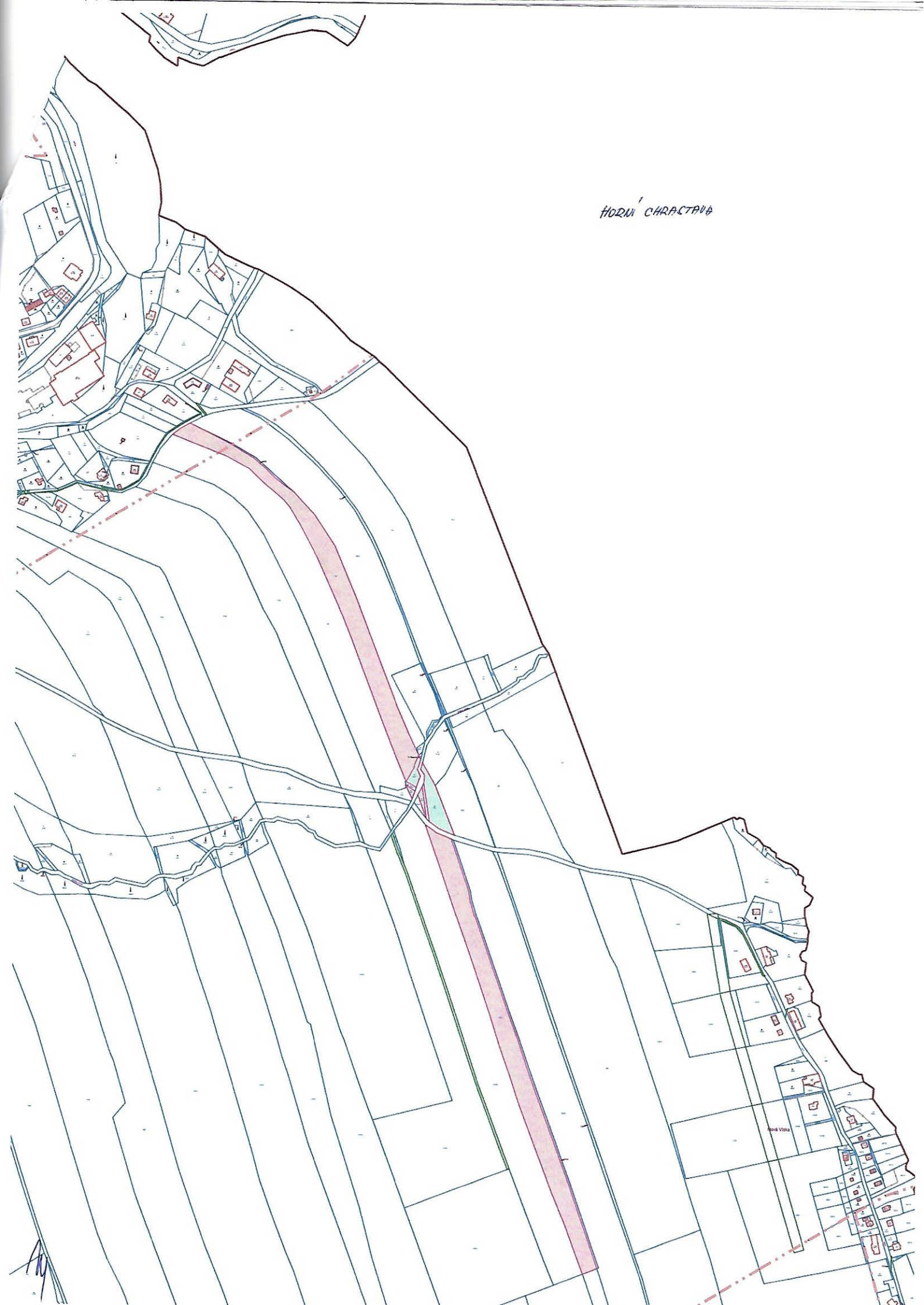
CHRSTAVA II



CHRSTAVA II

24

HORN CHARACTVA





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

7. 3. – 23. 3. 2012

**Zadávací řízení**

**Popis:**

Pronájem pozemků „Ovčí hora, Liberecká, Víška“

**Číslo smlouvy**

N/18/2012

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

23. 4. 2012


**Číslo usnesení:**

2012/07/II

**Datum vystavení  
doložky:**

25. 4. 2012

**Vyřizuje**

  
Ivana Loučková

**Podpis / razítko**

  
Ing. Michael Canov  
starosta

MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC [5]

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu pozemku čj. N/18/2012

uzavřený v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

mezi

### Městem Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta  
číslo účtu: 4200099066/6800, banka: Sberbank CZ, a.s.  
(dále jen pronajímatel)

a

### farmou Bohuslav Pelc

se sídlem: Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČ: 65633679  
(dále jen nájemce)

### Článek I.


#### Článek V. odst.1 zní nově - Doba pronájmu a způsob jeho ukončení.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2022.

### Článek II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
2. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Chrastavě dne 14. 12. 2013 .....

Pronajímatel: 

Ing. Michael Canov  
starosta



V Chrastavě dne 18. 12. 2013 .....

Nájemce:

Bohuslav Pelc

**Zemědělská farma BP**  
Bohuslav Pelc  
Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČ: 656 33 679 DIČ: CZ7711082566





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. N/18/2012

**Číslo smlouvy:**

N/29/2013

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

9. prosince 2013

**Číslo usnesení:**

2013/17/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**


14. 12. 2013

**Vyřizuje**



Ivana Loučková

**Podpis/razítko**

  
Ing. Michael Canov  
starosta

MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC 15

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku čj. N/18/2012,

který uzavřeli v souladu s § 2201 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

*mezi*

### **Městem Chrastava**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871,  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta  
číslo účtu: 4200099066/6800, banka: Sberbank CZ, a.s.  
(dále jen pronajímatel)

*a*

### **farmou Bohuslav Pelc**

se sídlem: Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČ: 65633679  
(dále jen nájemce)

### Článek I.

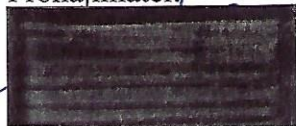
V článku I. – **Úvodní ustanovení**, v katastrálním území Chrastava I se mění výměra pozemku par. č. 994 na 17 794 m<sup>2</sup>

### Článek II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.
2. Tento dodatek č.2 se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Chrastavě dne 12.6.2014

Pronajímatel: /




Ing. Michael Canov  
starosta



V Chrastavě dne 24.5.2014

Nájemce:



Bohuslav Pelc



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

**Popis:** Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku čj. N/18/2012

**Číslo smlouvy:**

N/22/2014

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

2. června 2014

**Číslo usnesení:**

2014/11/III odst. 1

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

12. 6. 2014

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta

**MĚSTO CHRASTAVA**  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC [5]