

# Smlouva o právu provést dočasný zábor stavby

č. 1/68/2017

č.j. 067822/2017/Dr

kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a/ (územní rozhodnutí) a § 110 odst. 2 písm. a/ (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany:

## Česká Republika - Státní pozemkový úřad

adresa : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,  
IČO: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774  
bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen vlastník)

a

## Statutární město Most

adresa: Radniční 1/2, Most 434 69  
zastoupené primátorem města Mgr. Janem Paparegou  
IČ: 002 66 094, DIČ: CZ 002 66 094  
(dále jen „Město Most“)

a

## HI-LEX EUROPE GmbH

adresa: Athenstrasse 2, 97424 Schweinfurt, Spolková republika Německo, IČ: HRB6639

zastoupená: TAKENAKA GmbH organizační složka, XXX, na základě plné moci  
(dále jen stavebník)

### I.

**Vlastník nemovitosti** – Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 10002.

obec	k.ú.	Nájemce	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	plocha dočasného záboru m <sup>2</sup>	druh pozemku
Havraň	Havraň	NE	KN	694/10		pouze část	orná půda
Havraň	Havraň	NE	KN	694/9		pouze část	orná půda

(dále jen „dotčené nemovitosti“)

## II.

**2.1** Město Most by se mělo v budoucnu stát vlastníkem dotčených nemovitostí, a to na základě směny. Město Most hodlá dále dotčené nemovitosti po nabytí převést do vlastnictví stavebníka, který na něm a na sousedních pozemcích parc.č. 1134/2, 1135, 1132,1131,694/1 v k.ú. Havraň, hodlá realizovat projekt výstavby závodu v oblasti automotive.

**2.2** Stavebník jako budoucí vlastník dotčených nemovitostí hodlá na sousedících nemovitostech realizovat stavbu „**Výstavba výrobního závodu společnosti HI-LEX**“, dle vymezení a technického popisu v „Žádosti o souhlas s dočasným záborem pozemku“ předané vlastníkově nemovitostí, a v katastrální situaci, která je součástí projektové dokumentace předané stavebnímu úřadu.

**2.3** Město Most má zájem na tom, aby stavebník mohl předmětnou stavbu bez zbytečného odkladu realizovat a proto požádal vlastníka nemovitosti o uzavření této smlouvy.

## III.

**3.1.** Vlastník nemovitostí svým podpisem potvrzuje, že byl s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. seznámen a souhlasí, aby na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byla provedena nezbytná přístupová opatření ve vymezené době k realizaci uvedené stavby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Rozsah provozu na pozemcích p.č. 694/9 a 694/10 v k.ú. Havraň upravuje souhrnná technická zpráva včetně zákresu PD.

**3.2.** Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby „**Výstavba výrobního závodu HI-LEX**“ na uvedeném pozemku vyznačeném v „Situačním výkresu dotčení přístupem přes nemovitosti státu ke zhotovení stavebního záměru. Vlastník dále souhlasí s vynětím dotčených ploch ze ZPF v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci akce.

**3.3.** Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu a umožnění přístupu. Stavebník uvede vlastníka dotčených nemovitostí jako účastníka řízení. Platná smlouva o dočasném záboru je uzavřena za účelem stavebního řízení a k vydání stavebního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavebních úprav, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

**4.1.** Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude chránit zájmy a práva vlastníka dotčených nemovitostí.

**4.2.** Stavebník se zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

**4.3.** Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

**4.4.** Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby na dotčených nemovitostech vlastníka vzniknou.

## V.

**5.1.** Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.

**5.2.** Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.:

na straně vlastníka adresa: **ČR, Státní pozemkový úřad**  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

doručovací adresa: **Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**  
Husitská 1071/2, P.O.BOX 26, 415001 Teplice

na straně stavebníka adresa: **TAKENAKA GmbH** organizační složka, XXX  
Praha 1, Národní čp. 138/10

doručovací adresa:  
kopie: HI-LEX EUROPE GmbH, Taro Teraura  
Celtlesstrasse 12, 97422, Schweinfurt, Německo

na straně Města Mostu adresa:  
**Statutární město Most**  
Radniční 1/2  
434 69 Most

**5.3.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

**5.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro stavební řízení.

**5.5.** Dočasný zábor pro nezemědělské účely vymezený touto smlouvou se zřizuje **bezúplatně** a má platnost **na dobu neurčitou**, resp. do vydání kolaudačního rozhodnutí, neboť dotčené nemovitosti jsou v současné době předmětem převodu do vlastnictví Města Mostu a následně budou převedeny do vlastnictví stavebníka.

**5.6.** V případě bude-li zahájení realizace stavby včetně zařízení staveniště na základě vydaného stavebního povolení realizováno ještě před převodem dotčených nemovitostí na Město Most (stavebníka) má investor (stavebník) povinnost uzavřít nájemní smlouvu pro nezemědělské účely. Žádost bude podána na oddělení nájmu na KPÚ pro Ústecký kraj se sídlem v Teplicích.

**5.7.** Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

V Mostě, dne .....

V Teplicích, dne .....

.....  
**Statutární město Most**  
**Mgr. Jan Paparega**  
primátor města

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Pavel Pojer**  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

V Mostě, dne .....

.....  
**HI-LEX EUROPE GmbH**  
adresa: Athenstrasse 2, 97424 Schweinfurt, IČ: HRB6639  
zastoupená: TAKENAKA GmbH organizační složka, XXX, na základě plné moci

Příloha: katastrální mapa s vyznačením záboru

Za správnost: XXX