

Právní újedn

548

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4
140 00 Praha 4
IČO: 45241651
DIČ: CZ 45241651

Zastoupené ředitelem PaedDr. Vladimírem Bekem (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Elements Community, z.s.
17. listopadu 1187
293 01 Mladá Boleslav
IČ:

Zastoupení: Svatava Kobzová

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět, účel a délka nájmu

1. Nájemci se pronajímá tělocvična v pavilonu C, v objektu DDM Praha 4 - Hobby centra 4, viz adresa výše, k němuž má pronajímatel právo hospodaření.
2. Nájemce bude využívat prostory za účelem – tréninky tance.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou od 12.9.2016 do 23.12.2016 a to **takto:**
Pondělí: 10-13 hod
Středa: 11-14 hod, 20:30-22:00 hod
Čtvrtek: 20-21:30 hod
Pátek: 15:00-19:00 hod
Neděle: 20-21:30 hod

S výjimkou 28.9., 26.-30.10, 17.11., 18.11., 4.12., 7.12.2016.

Pronájem nad rámec smlouvy je možné domluvit s panem Kamilem Janouškovcem a tyto hodiny budou vyúčtovány v prosinci 2016.

II.

Nájemné, splatnost, způsob platby

1. Smluvní strany stanovily cenu dohodou, že celková úhrada za nájem a služby bude činit 240,- Kč + DPH v aktuální výši za 1 hodinu. (60 min).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a služby na základě **faktury vystavené DDM Praha 4 - Hobby centrem 4 v září 2016 ve výši 55.176,- Kč.**
3. V případě prodloužení s placením bude pronajímatel nájemci účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky denně.

III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat uvedené nebytové prostory ke dni začátku doby nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory (nebo jejich část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je oprávněn provádět technicko-stavební úpravy jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel neručí za škody vzniklé nájemci jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, ke kterým by došlo na majetku DDM Praha 4 - Hobby centra 4 v souvislosti s činnostmi nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět za přítomnosti nájemce kontrolu způsobu užívání a technického stavu pronajímaných prostor. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
6. Pronajímatel zajišťuje služby související s nájmem: úklid a osvětlení společných prostor včetně sociálního zařízení, dodávku el. energie, tepla, vody, včetně úhrady stočného a odvoz odpadků.
7. Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajaté prostory zpět pronajímateli čisté, vyklizené, ve stavu odpovídajícím užívání.
8. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád areálu a jeho otevírací dobu. Nájemce se zavazuje vždy po odchodu pronajaté prostory zabezpečit – zamknout dveře, zavřít okna.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob používající prostory v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být vypovězena dohodou, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

V Praze dne 12.9.2016

.....
Za pronajímatele
PaedDr. Vladimír Bek

.....
Za nájemce
Svatava Kobzová