

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor

Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, se sídlem Přelouč, Obránců míru 1025, PSČ 535 01, IČ 72543159, zastoupené ředitelem Ing. Jindřichem Janko pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou č.j. KrÚ 31540/2011 OŠKT ze dne 14.4.2011.

I

Účastníci smlouvy

Pronajímatel: Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, zastoupená ředitelem školy Ing. Jindřichem Janko,

Nájemce: Školní jídelna Přelouč, Obránců míru 1025, okr. Pardubice, IČ 48161021, zastoupená ředitelkou p. Evou Hrdou.

II

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory budovy školní jídelny bez prostor určených pro výuku žáků.

III

Účel nájmu

Zajištění stravování žáků a zaměstnanců základních a středních škol v Přelouči.

IV

Výše nájmu

Nájemné je dáno částkou: $956,526 \text{ m}^2 \times 190,- \text{ Kč/ m}^2$ a rok, tedy za LEDEN až PROSINEC celkem:

181.740,- Kč slovy jednoosmdesátjedenatisícsemsetčtyřicet korun.

V

Splatnost nájemného

Splátky budou prováděny měsíčně, vždy do 20. dne každého příslušného měsíce, ve výši 15.145,-Kč zasláním na účet Gymnázia a Střední odborné školy Přelouč,

VI

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Má právo kontroly, zda pronajímáný majetek je využíván v souladu se smlouvou.

VII

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém smlouvou.

Nájemce může provozovat Doplňkovou činnost v oblasti stravování dalších osob.

Nájemce je povinen hradit revize, náklady spojené s obvyklým udržováním, tedy tzv. běžnou údržbu (např. malování), dále drobné opravy a odstranění závad způsobených nájemcem a závad zjištěných při revizích – viz níže):

1. Výtahy bude provozovat a zajišťovat (údržba a opravy) v souladu s platnými předpisy – vč. revizí.
2. Pronajímané prostory vybaví vlastními hasicími přístroji a zajišťuje jejich předepsanou kontrolu.
3. Zajišťuje ve vlastní režii proškolení zaměstnanců obsluhujících plynové spotřebiče.
4. Zajišťuje ve vlastní režii pravidelnou revizi rozvodů el. energie v pronajímaných prostorách (vlastní smlouva o odběru elektrické energie s dodavatelem) a el. přístrojů a zařízení. Zjištěné závady odstraní v předepsané lhůtě vlastními náklady.

Nájemce (odběratel el. energie) má vlastní smlouvu s dodavatelem a hradí odebranou el. energii.

Nájemce je povinen hradit své režijní náklady v objektu ŠJ (vodné, stočné, srážkovou vodu a plyn) na základě přefakturace pronajímatelem dle skutečné spotřeby:

1. nájemce uhradí:

- částku připadající na vytápění m^3 na základě vyúčtování (dle faktury dodavatele plynu)
- částku připadající na srážkovou vodu (dle faktury VAK Pardubice, a.s.)

2. nájemce uhradí částku za vodné a stočné podle stavu vodoměru v termínech dle fakturace VAK Pardubice, a.s.

Nájemce si v pronajatých nebytových prostorách provádí úklid a správu ve vlastní režii.

VIII

Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že budou postupovat dle této smlouvy.
2. Ustanovení této smlouvy se mohou měnit pouze v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, zákony apod. Jakákoliv změna ustanovení této smlouvy je možná jen písemnou formou a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem 1. ledna 2012.
4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních:

1x pro pronajímatele
1x pro nájemce
1x pro zřizovatele nájemce

V Přelouči dne 22. prosince 201¹2.

Za nájemce:
Školní jídelna Přelouč,
Obránců míru 1025, okr. Pardubice
Obránců míru 1025 (1)
535 01 Přelouč
IČO: 481 61 021, tel.: 466 955 157

.....
p. Eva Hrdá
ředitelka Školní jídelny Přelouč

Za pronajímatele:
Gymnázium a Střední odborná škola
Přelouč

.....
Ing. Jindřich Janko
ředitel Gymnázia a SOŠ Přelouč

.....
Město Přelouč
zřizovatel ŠJ

MĚSTO PŘELOUČ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 25
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101