



Spis: MaP 1195/2012

Č.j.: MUCH/22127/2021



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 k nájemní smlouvě č. MaP/09554/2012-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **CETIN a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO/DIČ: 04084063/CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 81/4/2012 ze dne 08.03.2012, byla s účinností od 01.01.2013 na dobu určitou do 30.06.2029 uzavřena smlouva číslo MaP/09554/2012-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.10.2015 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1359/2 – lesní pozemek (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o velikosti 96 m² za účelem vybudování dočasné stavby - anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 55 794 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve **výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 57 579 Kč**, slovy padesát sedm tisíc pět set sedmdesát devět korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 7 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 29.03.2021

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb