

Interní číslo smlouvy: 0000157/2021/SS

Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo nám. 166, Žamberk
zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou
na straně jedné jako půjčitel
(dále jen „půjčitel“)

a

Centrum sociální péče města Žamberk
IČ 00854603
Albertova 357, 564 01 Žamberk, okres Ústí nad Orlicí
zastoupená ředitelkou Mgr. Miroslavou Krajčírovou
na straně druhé jako vypůjčitel
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 1321 – zastavěná plocha, jehož součástí je budova čp. 357, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi část výše uvedené nemovitosti do bezplatného užívání, konkrétně:

- Budova A – sklad umístěný v 1. patře
- Budova B - kanceláře a provozní prostory Centra sociální péče, a společenskou místnost (mimo bytu č. 295 a provozovny kadeřnictví) umístěné v přízemí budovy
- Budova B – knihovna umístěná v 1. patře, a kaple umístěná v 2. patře budovy
- Budova C – jídelna zaměstnanců a šatny umístěná v přízemí budovy a návštěvní pokoj umístěný v 1. patře budovy
(dále jen „předmět výpůjčky“).

Celková hodnota vypůjčeného majetku činí 57.608.321,65 Kč.

II.

Doba užívání

Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká ke dni uzavření této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Rozsah užívání

1. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky pro zajištění předmětu činnosti, tj. pro poskytování základní péče a dalších služeb občanům města Žamberka, a dalších služeb.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat jen způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením, zničením či ztrátou. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na předmětu výpůjčky nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život klientů a třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě, po schválení půjčitelem, resp. odborem REÚP.

3. Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá půjčiteli za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
4. Stavební opravy, úpravy a rekonstrukce předmětu výpůjčky podléhají souhlasu půjčitele. Financování větších oprav a rekonstrukcí (nad částku 40.000,00 Kč) bude prováděno za spolupráce půjčitele na základě předložení žádosti vypůjčitelem.
5. Vypůjčitel hradí náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá požární, hygienická a další závazná ustanovení, technické normy pro provoz předmětu výpůjčky, a to v souladu s právními předpisy.
7. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid předmětu výpůjčky.
8. Pouze se souhlasem půjčitele smí vypůjčitel provádět větší zásahy do vypůjčeného předmětu výpůjčky, i když souvisí s výše uvedeným předmětem činnosti.
9. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele prodat, zastavit, vložit, darovat, vyřadit svěřit k němu majetková práva jiné osobě. Předmět výpůjčky, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může vypůjčitel pronajímat a půjčovat bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku. K pronájmům a výpůjčce na dobu delší jednoho roku je nutný předchozí souhlas půjčitele (totéž se týká i opakovanému pronájmu nebo výpůjčky).
10. Vypůjčitel nebude provádět odepisování předmětu výpůjčky.
11. Pokud půjčitel nerozhodne jinak, výnosy z pronájmu předmětu výpůjčky jsou příjmem vypůjčitele a musí být využity ve prospěch péče o předmět výpůjčky.
12. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje předchozí smlouvy o výpůjčce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Žamberk
č.j. 18/2021-ZAST ze dne 09.02.2021

V Žamberku, dne 23.3.2021

.....
půjč



Centrum sociální péče
města Žamberk
Albertova 357 864 01 Žamberk
tel. 465 617 101-3, IČ: 00

.....
vypůjčitel