



Spis : MaP/1057/2011 Č.j.: MUCH/43967/2012



## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09403/2012-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** M Ě S T O C H E B  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zástupce:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** Český rybářský svaz, místní organizace Cheb  
**Sídlo:** Cheb, Jiráskova 2, PSČ 350 02  
**Zástupce:** Václav Voříšek, předseda, Ing. Jiří Šmahel, jednatel  
**IČ:** 18235719  
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

### Článek 1

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 2987/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8.269 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 2988 – vodní plocha o celkové výměře 16.519 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3028 – vodní plocha o celkové výměře 26.399 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3038 – vodní plocha o celkové výměře 5.015 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 3172/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 1.678 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 3176/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 28.119 m<sup>2</sup> (dále jen „*nemovitost*“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Nájemní smlouva č. MaP/09403/2012-O

## Článek 2

### Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti uvedené v Článku 1 o velikosti v součtu **46.245 m<sup>2</sup>**, konkrétně **5.088 m<sup>2</sup>** na části p.p.č. **2987/1**, **15.934 m<sup>2</sup>** na části p.p.č. **2988**, **14.960 m<sup>2</sup>** na části p.p.č. **3028**, **5.015 m<sup>2</sup>** na p.p.č. **3038**, **1.678 m<sup>2</sup>** na p.p.č. **3172/1** a **3.570 m<sup>2</sup>** na části p.p.č. **3176/12**, viz. situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **chovu ryb pro potřeby Českého rybářského svazu, místní organizace Cheb**.

(3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy**.

## Článek 3

### Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu**; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

## Článek 4

### Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční výše nájemného byla stanovena smluvně a činí **9.249,- Kč**, slovy **devět tisíc dvě stě čtyřicet devět** korun českých, tj. 2.000,- Kč/ha/kalendářní rok.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009403**.

(3) Poměrná část nájemného za rok **2012** činí **5.269,- Kč**, slovy **pět tisíc dvě stě šedesát devět** korun českých, a bude nájemcem zaplacená po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 31.07.2012**.

(4) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2013 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen,

Nájemní smlouva č. MaP/09403/2012-O

zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

## **Článek 5**

### **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

## **Článek 6**

### **Doba a podmínky nájmu**

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **06.06.2012** na dobu **neurčitou**.

(2) Nájemní smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou vždy k 31.12. daného kalendářního roku, doručenou druhé smluvní straně minimálně 6 měsíců před tímto datem.

(3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.

(4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb číslo 554/25/2011 ze dne 29.12.2011 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 07.11.2011 č.j. MUCH/90792/2011-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 11.11.2011 do 12.12.2011. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedení města Chebu dne 31.10.2011 zápisem č. 54/11.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů

ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne - 6. 06. 2012

[Redacted signature]

Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Pavol Vančo**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne

5. 6. 2012

[Redacted signature]

**Václav Voříšek**  
předseda

[Redacted signature]

**Ing. Jiří Šmahel**  
jednatel

**Český rybářský svaz**  
místní organizace +  
Jiráskova 2, 350 02 Cheb