



Spis : MaP 1057/2011 Č.j.: MUCH/34136/2018



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě číslo MaP/09403/2012-O

a

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2
k nájemní smlouvě č. MaP/09403/2012-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb**
Sídlo: **Jiráskova 171/2, 350 02 Cheb**
IČO: **18235719**
zapsán ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42896
Zastoupený předsedou spolku: **Václavem Voříškem**
Zastoupený jednatelem spolku: **JUDr. Ladislavem Regálem**
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 554/25/2011 ze dne 29.12.2011, byla s účinností od 06.06.2012 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09403/2012-O na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2987/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 269 m², pozemek parcelní číslo 2988 – vodní plocha o celkové výměře 16 519 m², pozemek parcelní číslo 3028 – vodní plocha o celkové výměře 26 399 m², pozemek parcelní číslo 3038 – vodní plocha o celkové výměře 5 015 m², pozemek parcelní číslo 3172/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 678 m² a pozemek parcelní číslo 3176/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 28 119 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky o celkové výměře 46 245 m² za účelem chovu ryb pro potřeby Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Cheb.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě provedené digitalizace katastrálního operátu v katastrálním území Cheb byla ke dni 29.11.2017 provedena řízením č. Z-6921/2017 změna v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2987/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 768 m², pozemek parcelní číslo 2988 – vodní plocha o celkové výměře 16 519 m², pozemek parcelní číslo 3028 – vodní plocha o celkové výměře 26 349 m², pozemek parcelní číslo 3038 – vodní plocha o celkové výměře 5 048 m², pozemek parcelní číslo 3172/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 678 m² a pozemek parcelní číslo 3176/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 28 119 m² (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti uvedené v Článku 1, pozemek o velikosti 5 088 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 2987/1, pozemek o velikosti 15 934 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 2988, pozemek o velikosti 14 960 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 3028, pozemek parcelní číslo 3038 o výměře 5 048 m², pozemek parcelní číslo 3172/1 o výměře 1 678 m² a pozemek o velikosti 3 570 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 3176/12, vše v celkové výměře **46 278 m²**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

Roční nájemné se od 29.11.2017 stanovuje nově a Článek č. 4. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění uplatnění inflace č. 1 ze dne 01.03.2017 a výše uvedeným zvýšením výměry předmětu nájmu, který zní:

(1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 554/25/2011 ze dne 29.12.2011 a činí pro daný účel 2014 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu **9 320 Kč**, slovy devět tisíc tři sta dvacet korun českých.

Výše uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 303705/2018 ze dne 09.04.2018, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na pronájem předmětu nájmu ze dne 02.03.2018, č.j. MUCH/19184/2018-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 08.03.2018 do 26.03.2018.

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bylo schváleno po projednání na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 01.03.2018 pod číslem V MaP 18250/2018.

Článek 4

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 bod (1) nájemní smlouvy ve výši 9 320 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 9 553 Kč**, slovy devět tisíc pět set padesát tři korun českých.

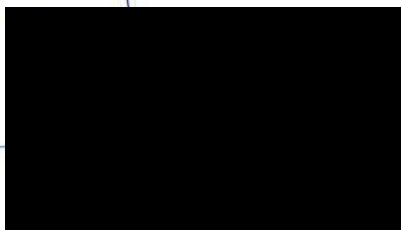
Nájemné za rok **2018 ve výši 9 553 Kč**, slovy devět tisíc pět set padesát tři korun českých, je splatné najednou v jedné splátce, v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu: 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009403**, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 31.05.2018**.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/09403/2012-O

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti od 29.11.2017.
- (3) Dodatek č. 1 a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 30 -05- 2018

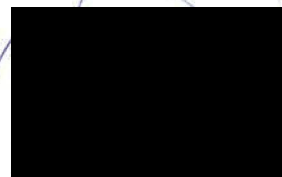


Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Chebu dne

- 8 -06- 2018

Český rybářský svaz, z. s.
místní organizace Cheb,
Giráskova 171/2, 350 02 Cheb
IČ: 182 35 719



Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Cheb
Václav Voříšek
předseda spolku

Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Cheb
JUDr. Ladislav Regál
jednatel spolku

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/09403/2012-O