



Spis: MaP 1057/2011

Č.j.: MUCH/13686/2020



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 k nájemní smlouvě č. MaP/09403/2012-O

Pronajímatel:**MĚSTO CHEB****Sídlo:****náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20****IČO/DIČ:****00253979 / CZ00253979****bankovní spojení:****Komerční banka, a.s., pobočka Cheb****číslo účtu:****19-528331/0100****Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,**Ing. Vlastimilem Habětínkem**(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce:**Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb****Sídlo:****Jiráskova 171/2, 350 02 Cheb****IČO:****18235719**

Zapsán ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42896

(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 554/25/2011 ze dne 29.12.2011, byla s účinností od 06.06.2012 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09403/2012-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.06.2018 na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2987/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 768 m², pozemek parcelní číslo 2988 – vodní plocha o celkové výměře 16 519 m², pozemek parcelní číslo 3028 – vodní plocha o celkové výměře 26 349 m², pozemek parcelní číslo 3038 – vodní plocha o celkové výměře 5 048 m², pozemek parcelní číslo 3172/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 678 m² a pozemek parcelní číslo 3176/12 – trvalý travní porost o celkové výměře 28 119 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky o celkové výměře 46 278 m² za účelem chovu ryb pro potřeby Českého rybářského svazu, místní organizace Cheb.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 08.06.2018 ve výši 9 553 Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 2,8 %, nově stanovuje od 01.01.2020 ve výši 9 820 Kč, slovy devět tisíc osm set dvacet korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09403/2012-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 10.02.2020



.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb