

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. 239/MERK/2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel:	Město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené:	Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK, na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
variabilní symbol:	7200004655

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce:	Lenka Doleželová
Datum narození:	25.8.1964
s místem podnikání:	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
IČO:	70812675
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
neplátce DPH	
<i>podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku</i>	

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 115/2021 ze dne 8.2.2021 tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne **10.5.2019** podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor sloužícího podnikání, který je definován dále v čl. 1. (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1-2

II.

Smluvní strany dále konstatují, že:

a) sjednané měsíční nájemné za předmět nájmu ke dni vyhlášení (5.10.2020) nouzového stavu činí: 6.978,- Kč v úrovni bez DPH

b) sjednané měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu celkem ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 7.825,- Kč.

III.

Smluvní strany, na základě výše uvedeného usnesení RM a dále na základě čestného prohlášení nájemce ze dne 2.2.2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, sjednávají dočasnou změnu výše nájemného pro období od 1.10.2020 do 31.3.2021 takto:

a) měsíční splátku nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou)

nájemné 4.885,- Kč v úrovni bez DPH

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení splatné v plné výši 100%:

Studená voda 1.000,-Kč

Teplo 6.825,-Kč

Celková výše měsíční zálohy dle rozpisu 7.825,- Kč

Celková výše měsíční platby v období od 1. 10.2020 do 31. 1. 2021 je 12.710,- Kč.

pro období od 1.2.2021 do 31.3.2021 takto:

a) měsíční splátku nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou)

nájemné 9.769,- Kč v úrovni bez DPH

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení splatné v plné výši 100%:

Studená voda 1.000,-Kč

Teplo 6.825,-Kč

Celková výše měsíční zálohy dle rozpisu 7.825,- Kč

Celková výše měsíční platby v období od 1.2.2021 do 31.3.2021 je 17.594,- Kč

IV.

Od 1.4.2020 činí měsíční platba nájemného za předmět nájmu 13.955,- Kč a platba měsíční zálohy celkem na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu 7.825,- Kč.

Přílohy:

č. 1 – usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021

č. 2 - pověření k podpisu NS

č. 3 – čestné prohlášení

V Příbrami dne - 2 -03- 2021

Pronajímatel: [redacted]

Město Příbram
Ing. Sýkorová Pavla

vedoucí Městské realitní kanceláře



V Příbrami dne 16.5. 2021

Nájemce: [redacted]

Lenka Doleželová

Usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021:

Rada I. bere na vědomí

- 1) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 3 důvodové zprávy
- 2) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří nebyli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 4 důvodové zprávy

II. schvaluje

- 1) 30% snížení měsíčního nájemného od 1.10.2020 – 31.3.2021 na dobu 6 měsíců nájemcům nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového OD 5.10.2020 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.
- 2) uzavření dodatků k nájemním smlouvám s oprávněnými nájemci nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, ve správě MěRK – viz příloha č. 3 důvodové zprávy, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu. Od 5.10.2020 . Předmětem dodatků bude dočasné snížení sjednaného měsíčního nájemného o 30 % a to na dobu 6 měsíců, počínaje 1.10.2020 – 31.3.2021, za podmínky předložení podepsaného čestného prohlášení nájemcem před podpisem dodatku k nájemní smlouvě. Čestné prohlášení nájemce bude přílohou dodatku k nájemní smlouvě.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

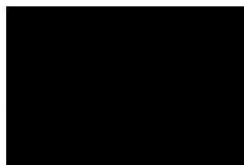
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádosti o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-08-2018

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MěRK



Čestné prohlášení

Jméno/název subjektu: LENKA DOLEŽELIŇA, zapsaný u

sídlo: ZÁVÁRNA UOTÝLEK

zastoupení: PĚTICKOU HERNOU

IČO: 718 126 75

DIČ:

bankovní spojení:

e-mail:

telefon:

nájemní smlouva č. 237/HERK/2019 ze dne 11.5.2019, ve znění dodatků č. 1 & 2

já, níže podepsaný/á LENKA DOLEŽELIŇA tímto čestně prohlašuji.

- 1) že v období od 5.10.2020 jsem byl/a prokazatelně dotčen/a zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav), zákaz provozu trvá i v době vydání tohoto čestného prohlášení.
- 2) že jsem schopen/a na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav)
- 3) že při podpisu nájemní smlouvy byla/nebyla⁷ vzájemně sjednána a uhrazena jistota (kauce) ve výši 27.947 Kč (slovy:). Beru na vědomí, že jistota může být pronajímatelem v prvé řadě použita na úhradu vzniklých nedoplatků na nájemném či zálohách na služby z důvodu minimalizace finančního zatížení v budoucnu. Výslovně souhlasím se započtením jistoty na veškeré existující dluhy. Jistotu se zavazuji v přiměřené době (dle dohody s pronajímatelem) opětovně navýšit do plné výše sjednané jistoty dle nájemní smlouvy.

- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:

- 5.10 - 14.11 - OMEZENÍ PROVOZU - 50% KAPACITY
- 14.11 - 3.12 - KZAVŘENÍ Z CELA
- 4.12 - 17.12 - OMEZENÍ PROVOZU - 50% KAPACITY
- 18.12 - DOPROUD - KZAVŘENÍ Z CELA
- BEZ PŘÍJMU, NENÍ NA ŽÁDNÉ PŘÍKLADY MĚLNOSTI
VÝDELKU V TĚMTA PRAVIDLA

.....
.....
Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom/a důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména beru na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě se mohou dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

V PŘÍBRAMĚ dne 2. 6. 2021

.....


.....
podpis

*) prosím, vyberte (zakroužkováním)