

Florentinum, recepce A
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Česká republika
Tel.: [REDACTED]

Titanium Business Complex
Nové sady 996/25, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: [REDACTED]

Centrum Zuckermandel
Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: [REDACTED]

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Praha - Letňany, Beranových 130, PSČ 19905

zastoupená: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva
JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

V Praze dne 4. 3. 2021

**NABÍDKA PRÁVNÍCH SLUŽEB ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE HAVEL & PARTNERS PŘI
JEDNÁNÍCH S NÁJEMCI POZEMKŮ V PRAZE - LETŇANECH**

Vážený pane řediteli,

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, registrovaná Českou advokátní komorou pod reg. č. 26454807 („HAVEL PARTNERS“), si velice váží této možnosti nabídnout podmínky, za nichž bude poskytovat své právní služby společnosti Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s. („KLIENT“) jako její právní poradce v České republice při jednáních s nájemci Vašich pozemků v Praze – Letňanech („Případ“).

1. ROZSAH PRACÍ

Na základě našich předchozích jednání a korespondence máme za to, že právní služby kanceláře HAVEL PARTNERS by zahrnovaly:

- (a) právní podporu při jednáních se společnostmi [REDACTED] jako nájemci Vašich pozemků;
- (b) analýzu stávajících nájemních vztahů se společnostmi uvedenými pod písm. a) výše a návrhy možných řešení dle platné právní úpravy;
- (c) zpracování návrhů úprav stávajících smluv se společnostmi uvedenými pod písm. a).

Výše uvedený rozsah prací může být rozšířen o další služby na základě smlouvy mezi společností HAVEL PARTNERS a KLIENTEM. Pokyn KLIENTA udělený kanceláři HAVEL PARTNERS k poskytnutí právních služeb jiných než služeb uvedených výše představuje dohodu o rozšíření rozsahu prací podle této nabídky uzavřenou: (i) přijetím takového pokynu kanceláři HAVEL

PARTNERS nebo (ii) poskytnutím právních služeb požadovaných v pokynu, podle toho, co nastane dříve.

2. PRÁVNÍ TÝM A KOMUNIKACE

Pro účely poskytování právních služeb navrhujeme tento tým právníků.

Odpovědnost za veškeré právní služby poskytované KLIENTOVI nese pan Mgr. Václav Audes, společník kanceláře HAVEL PARTNERS. Vedoucím týmu právníků bude pan [REDAKCE] advokát a partner kanceláře.

K zajištění hladkého a včasného poskytování služeb můžeme náš tým dle potřeby rozšířit o další právníky a jiné specialisty.

HAVEL PARTNERS bude pokyny přijímat od Ing. Josefa Kašpara, FEng., nebo JUDr. Petra Matouška a případně od jiných osob, které pan Ing. Josef Kašpar, FEng. nebo JUDr. Petr Matoušek určí.

3. ODMĚNA ZA PRÁVNÍ SLUŽBY

Vzhledem k tomu, že máme mimořádný zájem o spolupráci s Vámi v souvislosti s Případem a navázání dlouhodobější spolupráce s Vaší společností, nabízíme Vám jednotnou hodinovou sazbu ve výši [REDAKCE] bez DPH za veškeré naše služby.

Do času stráveného právníky i jinými odborníky při poskytování právních služeb se započítává i veškerý čas strávený na služebních cestách mimo Prahu, Brno a Ostravu, a při výpočtu náhrady za promeškaný čas se uplatňují pevné hodinové sazby uvedené výše snížené o polovinu.

3.1 PŘÍSUDEK

V případě zastupování KLIENTA v soudním či rozhodčím řízení se odměna zvyšuje o část náhrady nákladů řízení hrazených protistranou v rozsahu odměny právního zástupce určené podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, popř. jiného použitelného právního předpisu (tzv. přísudek). Toto ustanovení se použije pouze v rozsahu, v jakém bude tato náhrada nákladů řízení KLIENTOVI přiznána a protistranou skutečně zaplacená či na ní vymožena.

3.2 HOTOVÉ VÝDAJE

Veškeré přímé výdaje a náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním právních služeb, jako jsou soudní, správní a jiné poplatky, náklady externích překladů, kolky, cestovní výlohy, apod. účtujeme odděleně od odměny za právní služby podle jejich skutečné výše a vždy po předchozím odsouhlasení z Vaší strany.

3.3 PŘEKLADY

Překlady jsou účtovány odděleně na základě standardní hodinové sazby [REDAKCE] a podle celkového času, který překladatel stráví překladem.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A ČASOVÝ RÁMEC

Nebude-li mezi KLIENTEM a advokátní kancelář HAVEL PARTNERS sjednáno něco jiného, budeme Vám výkazy o aktuální výši našich odměn zasílat měsíčně. Hodinová sazba a veškeré další částky uvedené výše jsou uvedeny bez DPH, která bude k účtovaným částkám připočtena v příslušné sazbě. Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení v Kč na následující bankovní účet advokátní kanceláře HAVEL PARTNERS:



5. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE HAVEL PARTNERS

Advokátní kancelář HAVEL PARTNERS zachová mlčenlivost o veškerých informacích důvěrné povahy, které jí KLIENT poskytne v souladu s pravidly a ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Pokud však KLIENT neoznámí písemně jinak, je advokátní kancelář HAVEL PARTNERS oprávněna uvádět skutečnost, že zastupovala KLIENTA v souvislosti s Případem, pro marketingové účely včetně veškerých propagačních materiálů jako např. poštovních reklamních zásilek a nabídkových dokumentů, a na svých webových stránkách.

5.1 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Odpovědnost advokátní kanceláře HAVEL PARTNERS za škody způsobené v souvislosti s výkonem advokacie je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 UKONČENÍ

KLIENT může vztah založený touto nabídkou kdykoli ukončit písemným oznámením doručeným kanceláři HAVEL PARTNERS. Advokátní kancelář HAVEL PARTNERS může tento vztah ukončit kdykoli ve lhůtě 30 dnů na základě písemného oznámení doručeného KLIENTOVI. Neprodleně po ukončení je KLIENT povinen advokátní kanceláři HAVEL PARTNERS uhradit veškeré případně dosud neuhrazené odměny a nahradit veškeré vzniklé náklady a výdaje.

5.3 ROZHODNÉ PRÁVO

Tato písemná dohoda se řídí právem České republiky.

V případě přijetí naší nabídky laskavě svůj souhlas s poskytováním našich služeb potvrďte podpisem kopie této nabídky a jejím zasláním zpět.

Bude nám potěšením spolupracovat s Vámi v této záležitosti.



Mgr. Václav Audes, jednatel a společník

Přijato a odsouhlaseno dne uvedeného v záhlaví.

Výzkumný ústav letecký ústav, a.s.

Ing. Josef _____
předseda p... va

JUDr. P...šek
člen pře... va