



Spis : MaP 126/2009

Č.j.: MUCH/22041/2021



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 10 k nájemní smlouvě č. MaP/07910/2009-SOU**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **HerHos s. r. o.**  
**Sídlo:** Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 61173177/CZ61173177  
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.186/8/2009 ze dne 21.05.2009 byla dne 19.06.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/07910/2009-SOU ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 a dodatku č. 2 ze dne 06.04.2017 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část pozemku o výměře 3 932 m<sup>2</sup> za účelem využití jako plocha k parkování zemědělských strojů.

## **Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 10.02.2020 ve výši 22 918 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve **výši 3,2 %**, nově **stanovuje od 01.01.2021 ve výši 23 651 Kč**, slovy dvacet tři tisíc šest set padesát jedna korun českých.

## **Článek III. Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/07910/2009-SOU zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 10 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 10 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 10 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

**V Chebu dne 29.03.2021**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb