[redacted] UHERSKÝ BROD

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva č. 20/09196/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod,** IČ 00291463
   Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
   zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
   bankovní spojení: [redacted], Komerční banka, a. s., VS [redacted]
   (dále jen „prodávající")

   a

2. **RUMPOLD UHB, s.r.o., IČ 60704756**
   sídlem Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15009
   zastoupená Ing. Miroslavem Žmolíkem, jednatelem
   (dále jen „kupující")

zní takto

I.
Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 1209/15, o výměře 681 m^2, evidované na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „nemovitost").
2. Předmětem smlouvy je nemovitost, kterou prodávající prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za níže dohodnutou kupní cenu.

II.
Kupní cena, související náklady a platební podmínky

3. Kupní cena nemovitosti je sjednána na 297.460 Kč (slovy: Dvěstadevadesátsedmtisícčtyřistašedesát korun českých).
4. Náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese kupující. Tyto náklady zahrnují náklad spojený s vypracováním znaleckého posudku na nemovitost ve výši **1.500 Kč**.
5. Kupující prohlašuje, že uhradí prodávajícímu kupní cenu nemovitosti vč. nákladu dle předchozího odstavce na jeho účet, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že toto prohlášení je nepravdivé. Takové prohlášení je považováno za podstatné porušení smlouvy.
6. Správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující prodávajícímu ve formě **kolkových známek v hodnotě 2.000 Kč** při podpisu smlouvy.

III.
Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

7. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady,

než ty, které jsou dosud zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupujícího zvlášť upozornit.

8. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z příjmů") je prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitosti od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměřování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.
10. Kupující potvrzuje že si nemovitost prohlédl a dále, že ji přebírá do svého vlastnictví ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, a že stav nemovitosti (právně i fakticky) považuje za plně vyhovující.

IV.
Přechod vlastnictví

11. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech stran smlouvy prodávající do patnácti (15) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Kupující tímto zplnomocňuje prodávajícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.

V.
Další ujednání

13. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.
14. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.
Závěrečná ujednání

15. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
16. Pokud by se některá ustanovení smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené ve smlouvě.
17. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni, a že obsahu smlouvy rozumí.
19. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

20. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
21. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
22. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Záměr zveřejněn: 22.07.2020 – 07.08.2020

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
13. zasedání konané dne 21.09.2020, č. usnesení: 332/Z13/20

V Uherském Brodě 08 -03- 2021

prodávající

[redacted]

V Uherském Brodě 07 -04- 2021

kupující

jednatel spo[redacted]