##### SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1. Smluvní strany**

# **Objednatel:**

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Ing. Karínou Benatzkou, vedoucí odboru místního hospodářství

ve věcech technických: Danou Moravcovou, referent bytového a nebytového fondu

# IČO: 00297437

DIČ: CZ 00297437

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „****objednatel****“)*

a

**Zhotovitel:**

Lukáš Kotásek

sídlo: Bezručova 196/38, 737 01, Český Těšín

IČO: 01254138

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „****zhotovitel****“)*

# **2. Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: **„Výměna podlahové krytiny společných prostor budovy na ul. Jablunkovská 837/8“.**
  2. Soupis prací - položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
  3. Veškeré práce provedené nad rámec výměr uvedených v položkovém rozpočtu, musí být předem odsouhlaseny objednatelem včetně ocenění těchto prací, poté detailně popsány v předávacím protokolu a potvrzeny zástupcem objednatele.
  4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

1. **Místo plnění a termíny provedení díla**
   1. Místo plnění: Český Těšín, budova na ul. Jablunkovské 837/8.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
2. termín zahájení díla: po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv
3. termín ukončení díla: **31.05.2021**
4. **Cena díla**
   1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě soupisu prací – položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 92.990,00 Kč**

**DPH 21%: 19.527,90 Kč**

**Cena díla včetně DPH: 112.517,90 Kč**

* 1. V celkové ceně díla je započten objem prací dle soupisu prací – položkového rozpočtu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

1. **Platební podmínky** 
   1. Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
   2. Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
   3. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Práce budou převzaty na základě podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   4. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109 a zákona o dani z přidané hodnoty.
2. **Povinnosti stran při provádění díla**
   1. **Zhotovitel:**
      1. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
      2. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
      3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.
      4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
   2. **Objednatel:**
      1. Objednatel předá zhotoviteli lokality určené k realizaci díla nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
      2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
      3. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Dílo bude předáno Předávacím protokolem. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
   2. K odevzdání a převzetí lokalit, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

Za zhotovitele: Lukáš Kotásek

Za objednatele: Dana Moravcová

1. **Záruka**
   1. Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce 24 měsíců od okamžiku předání díla.
   2. Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
   3. Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne jejich nahlášení.
   4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení** 
   1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
   2. V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
   2. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
   3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
   5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
   6. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/20158 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
   7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
   8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Soupis prací - položkový rozpočet díla

V Českém Těšíně dne

------------------------------------------- --------------------------------------za objednatele za zhotovitele

Ing. Karína Benatzká Lukáš Kotásek

Vedoucí odboru místního hospodářství