

2173/2021

OM1/088523/2019 – 00378/Kry

č.j.: MMHK/013367/2021

BVB 3290/2019

1. Povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002167**

a

2. Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2021/0263

č. smlouvy oprávněného: 7700101173_5/VB

2.7. Po
služebno
odpoví
3.
e

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 250/1 a p. č. 250/5 v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manilulační plocha) a pozemků p. č. 249/3, p. č. 250/4, p. č. 433/5, p. č. 433/7, p. č. 433/8, p.č. 434/2 a p. č. 434/9 v katastrálním území Pouchov obec Hradec Králové (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace). Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pouchov (dále společně jen jako „**služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v částech služebných pozemků a které bylo vybudováno v rámci stavby „**Reko MS Hradec Králové, Vážní I. etapa (číslo stavby: 7700101173)**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1136-5434/2020 ze dne 6.1.2021, pro katastrální území Pouchov, vyhotovený společností ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. **Věcné břemeno** služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

250/5
ostatní
133/5,
obec
tní
o

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, tj. za uložení plynárenského zařízení v celkové délce 11,91 m v pozemcích v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha za cenu 290,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a za uložení plynárenského zařízení v celkové délce 498,14 m v pozemcích v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 103.082,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **124.729,- Kč** (slovy: sto dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet devět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **124.729,- Kč** včetně DPH do 21 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002167**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/746 ze dne 18.6.2019.

5.2. Tato smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3290/2019 ze dne 22.7.2019, uzavřené mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

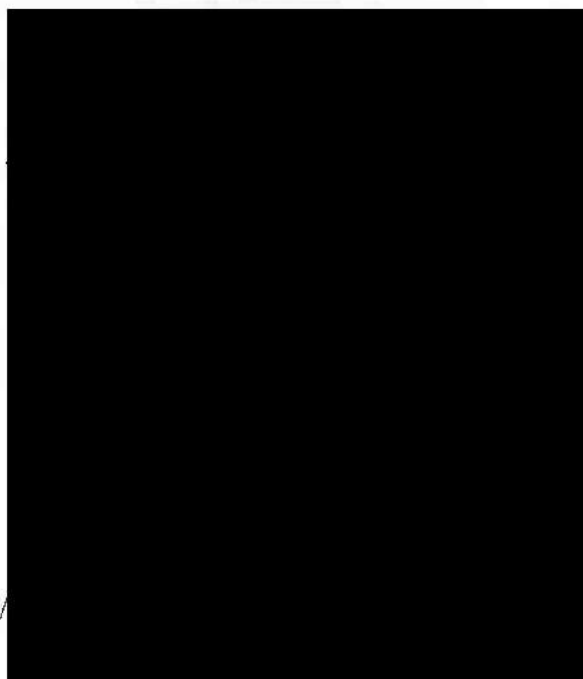
7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 09. 04. 2021
za povinného:



V Hradci Králové dne:
za oprávněného:

22 -02- 2021




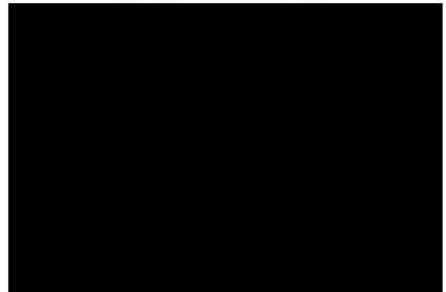


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
237/1										237/1		11637		
245/3										245/3		12054		
245/14										245/14		12180		
249/2										249/2		12370		
249/3										249/3		10001		
250/1										250/1		10001		
250/2										250/2		10002		
250/4										250/4		10001		
250/5										250/5		10001		
391/1										391/1		10002		
433/5										433/5		10001		
433/7										433/7		10001		
433/8										433/8		10001		
434/2										434/2		10001		
434/9										434/9		10001		
525										525		12370		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
	Dne: 6. ledna 2021 Číslo: 31/2021		Dne: 14.1.2021 Číslo: 67/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ADITIS Raškovy 2667/20 613 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1136-5434/2020 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Pouchov Mapový list: Hradec Králové 5-0/11, 12, 14	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové 			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo	Y	X	Kód kv.
65-49	639446.47	1040320.45	3
256-1	639336.54	1040326.84	3
636-86	639451.22	1040314.62	3
619-99	639114.75	1040514.63	3
620-11	639414.36	1040337.17	3
620-13	639407.10	1040341.54	3
620-76	639415.62	1040336.29	6
620-77	639429.32	1040328.16	6
631-94	639430.45	1040327.48	6
631-246	639358.61	1040355.97	6
1060-2	639502.11	1040273.76	3
1080-3	639502.22	1040273.92	3
1060-4	639500.75	1040275.09	3
1099-99	639563.69	1040215.27	3
1	639565.74	1040211.83	3
2	639562.99	1040213.78	3
3	639563.30	1040216.47	3
4	639557.97	1040217.54	3
5	639542.62	1040229.48	3
6	639541.59	1040233.41	3
7	639544.12	1040231.36	3
8	639540.11	1040231.53	3
9	639536.92	1040237.76	3
10	639534.42	1040235.88	3
11	639531.90	1040241.11	3
12	639530.40	1040239.23	3
13	639524.17	1040245.96	3
14	639522.69	1040245.08	3
15	639519.99	1040260.39	3
16	639518.53	1040248.47	3
17	639517.60	1040252.07	3
18	639516.14	1040250.15	3
19	639515.39	1040253.68	3
20	639513.89	1040252.00	3
21	639497.47	1040267.90	3
22	639495.17	1040265.66	3
23	639484.01	1040278.58	3
24	639495.85	1040269.18	3
25	639482.55	1040275.68	3
26	639481.21	1040280.66	3
27	639476.64	1040279.57	3
28	639477.07	1040284.05	3
29	639479.55	1040281.94	3
30	639476.57	1040282.17	3
31	639463.95	1040293.99	3
32	639462.54	1040292.05	3
33	639463.06	1040294.61	3
34	639460.88	1040293.21	3
35	639462.99	1040295.35	3
36	639460.61	1040294.66	3
37	639458.59	1040305.41	3
38	639456.63	1040303.77	3
39	639458.32	1040305.60	3
40	639456.26	1040304.36	3
41	639451.85	1040317.12	3
42	639452.73	1040315.47	3
43	639450.69	1040314.31	3
44	639449.67	1040316.12	3
45	639451.68	1040317.94	3
46	639448.86	1040318.97	3
47	639447.80	1040316.79	3
48	639443.42	1040322.33	3
49	639442.88	1040319.84	3
50	639425.22	1040333.21	3
51	639417.80	1040337.39	6
52	639406.55	1040344.23	3
53	639407.06	1040343.83	3
54	639403.89	1040346.01	3
55	639404.08	1040345.89	3
56	639400.99	1040345.23	4
57	639362.33	1040361.41	3
58	639366.07	1040359.31	6
59	639369.66	1040354.58	8
60	639362.05	1040358.81	3
61	639360.95	1040362.30	3
62	639346.81	1040370.47	3
63	639360.23	1040359.91	3
64	639345.59	1040368.41	3
65	639336.62	1040376.63	3
66	639335.40	1040374.55	3
67	639321.15	1040385.68	3
68	639319.95	1040383.60	3
69	639312.62	1040390.54	3
70	639310.50	1040388.99	3
71	639309.60	1040389.29	3
72	639289.10	1040404.46	3
73	639310.79	1040391.49	3
74	639287.92	1040402.36	3
75	639287.40	1040405.36	3
76	639285.20	1040403.27	3
77	639281.28	1040409.10	3
78	639280.06	1040407.04	3
79	639257.25	1040422.78	3
80	639256.05	1040420.70	3
81	639228.26	1040439.72	3
82	639227.00	1040437.68	3
83	639226.25	1040441.01	3
84	639224.91	1040439.01	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.
65	639224.11	1040442.51 3
65	639222.81	1040440.49 3
67	639216.92	1040446.64 3
68	639215.68	1040444.58 3
69	639211.10	1040450.38 3
90	639209.86	1040448.32 3
91	639202.30	1040455.28 3
92	639201.12	1040453.20 3
93	639184.94	1040465.37 3
94	639183.72	1040463.29 3
95	639179.11	1040468.52 3
96	639177.93	1040466.44 3
97	639169.24	1040474.38 3
98	639168.02	1040472.30 3
99	639152.19	1040484.26 3
100	639150.69	1040482.24 3
101	639150.76	1040485.27 3
102	639149.48	1040483.23 3
103	639147.95	1040485.83 3
104	639146.79	1040484.77 3
105	639146.08	1040485.60 3
106	639145.27	1040487.10 3
107	639148.67	1040487.94 3
108	639146.69	1040489.30 3
109	639151.00	1040491.13 3
110	639148.04	1040491.15 3
111	639150.54	1040492.45 3
112	639135.35	1040500.93 3
113	639135.15	1040498.85 3
114	639131.56	1040503.61 3
115	639131.31	1040501.02 3
116	639120.69	1040510.73 3
117	639129.49	1040502.06 3
118	639119.45	1040508.67 3
119	639130.04	1040500.37 3
120	639129.92	1040501.02 3
121	639131.24	1040500.89 3
122	639130.57	1040501.28 3
123	639313.98	1040395.89 3
124	639314.14	1040397.24 3
125	639315.91	1040396.19 3
126	639315.78	1040395.89 3
127	639312.51	1040394.70 3
128	639314.27	1040393.65 3
129	639335.11	1040327.77 3
130	639336.90	1040328.96 3
131	639338.79	1040329.00 3
132	639338.05	1040328.24 3
133	639344.30	1040336.23 3
134	639342.62	1040337.51 3
135	639342.81	1040337.91 3
136	639343.53	1040339.40 3
137	639348.02	1040335.99 3
138	639346.95	1040338.19 3
139	639350.05	1040338.94 3
140	639348.27	1040340.06 3
141	639354.46	1040346.33 3
142	639352.64	1040347.43 3
143	639356.10	1040348.96 3
144	639354.22	1040349.94 3
145	639356.81	1040350.62 3
146	639354.95	1040351.64 3
147	639358.34	1040352.85 3
148	639356.56	1040354.01 3
149	639338.51	1040327.93 3
150	639337.35	1040325.23 3
151	639405.56	1040347.26 3
152	639407.55	1040345.14 3
153	639486.32	1040285.96 3
154	639487.36	1040285.22 3
155	639481.40	1040283.40 3
156	639482.64	1040281.78 3
157	639501.38	1040272.76 3
158	639117.74	1040512.31 3
159	639116.52	1040510.33 3
160	639115.77	1040513.62 3
161	639114.17	1040511.90 3
162	639115.21	1040514.34 3
163	639113.43	1040512.85 3
164	639113.75	1040515.34 3
165	639112.52	1040513.44 3
166	639499.78	1040274.05 3
167	639415.48	1040339.77 3
168	639336.59	1040330.21 3
169	639341.70	1040336.31 3
170	639430.27	1040327.38 6
171	639512.03	1040256.51 3
172	639510.08	1040254.96 3
173	639409.04	1040342.64 3
174	639356.61	1040350.14 6
175	639354.77	1040351.23 6
176	639343.42	1040335.07 3
177	639484.67	1040285.78 3
178	639486.36	1040284.49 3
179	639338.44	1040327.82 3
180	639343.19	1040338.17 6
181	639346.05	1040336.12 6
182	639292.29	1040302.56 6
183	639290.51	1040400.81 6



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

174/6

394/3

394/2

245/3

245/12

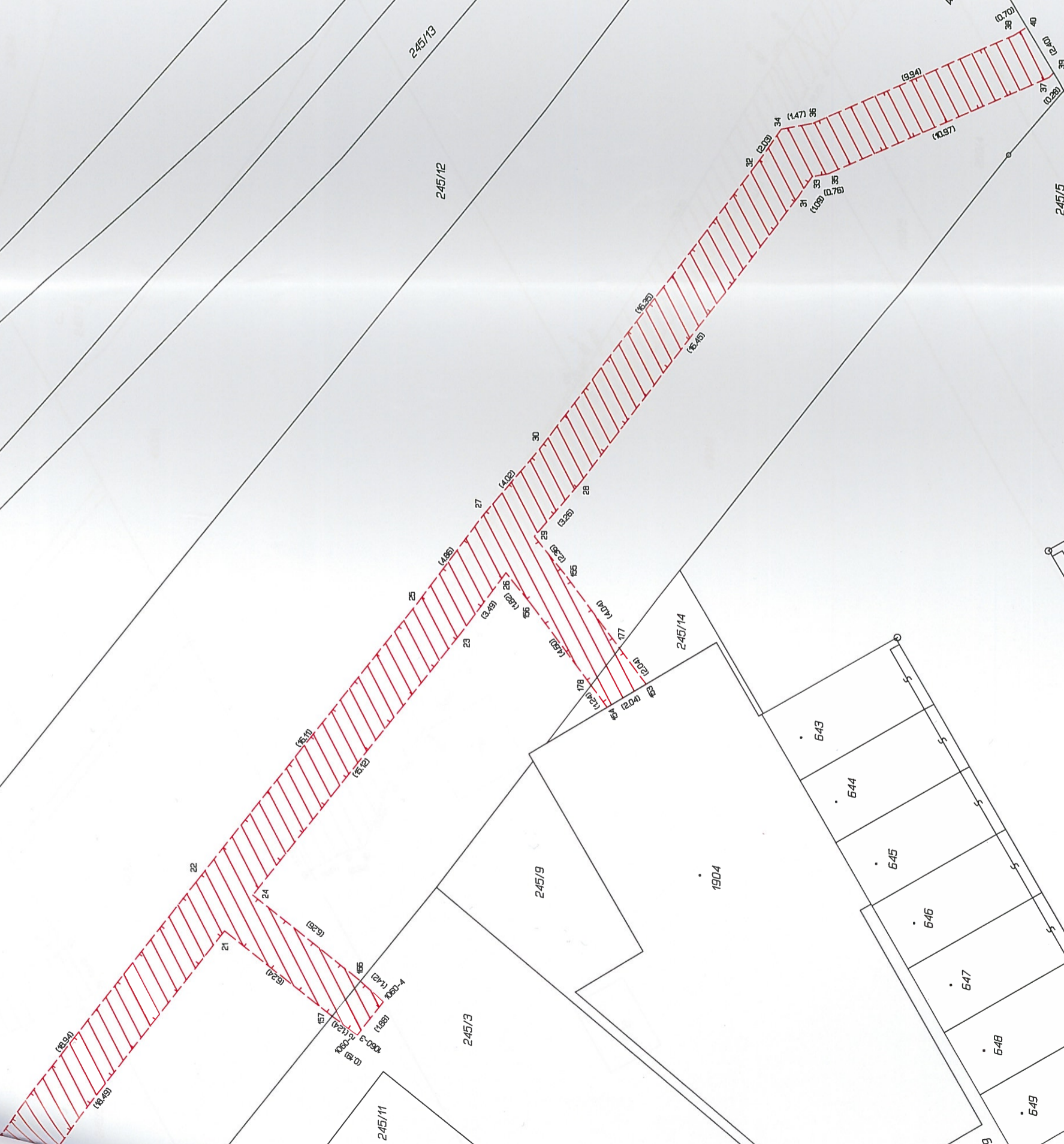
240/3

433/5

423/1

434/2

245/5



2

245/11

245/3

245/9

245/14

1904

643

644

645

646

647

648

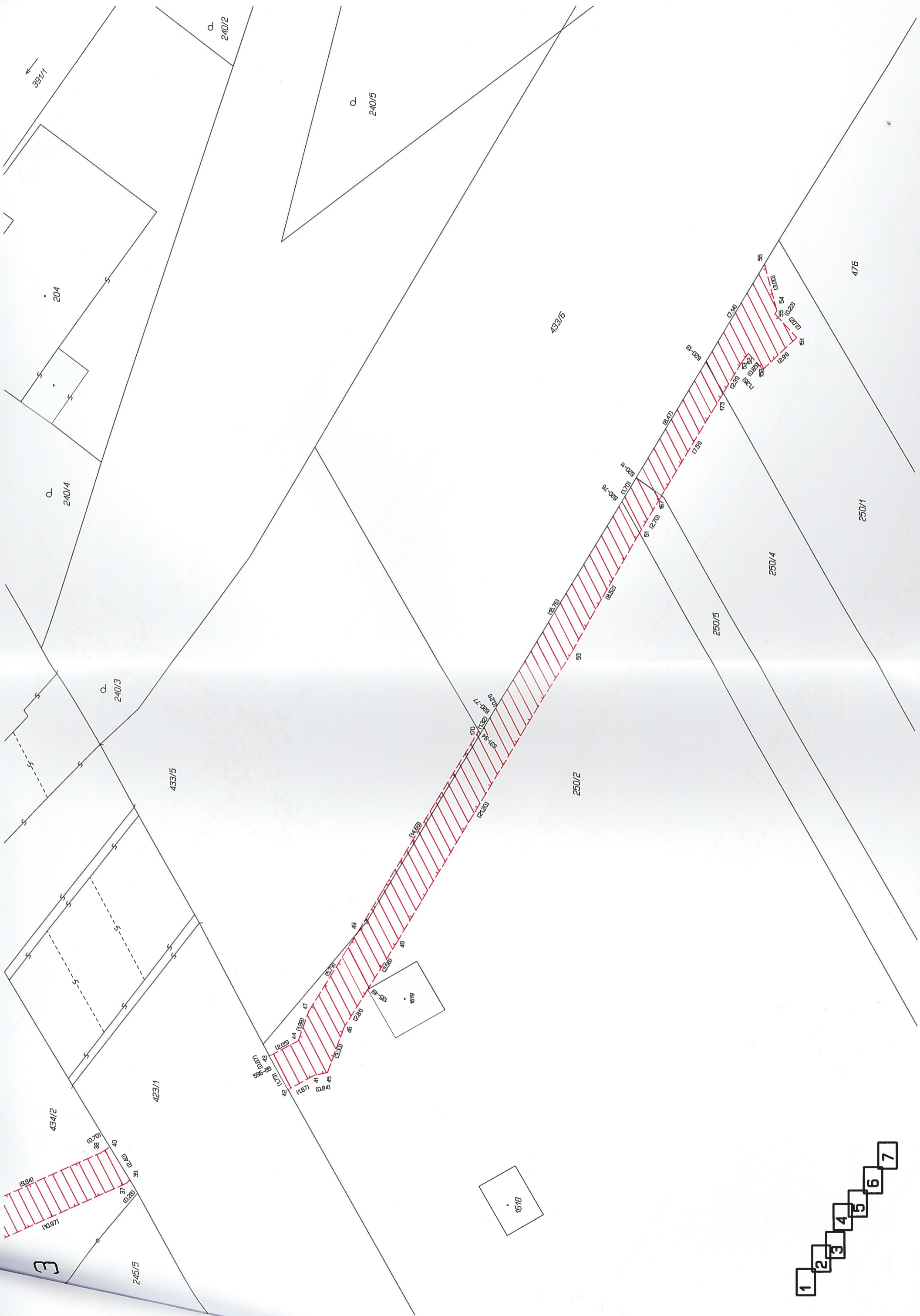
649

650

705

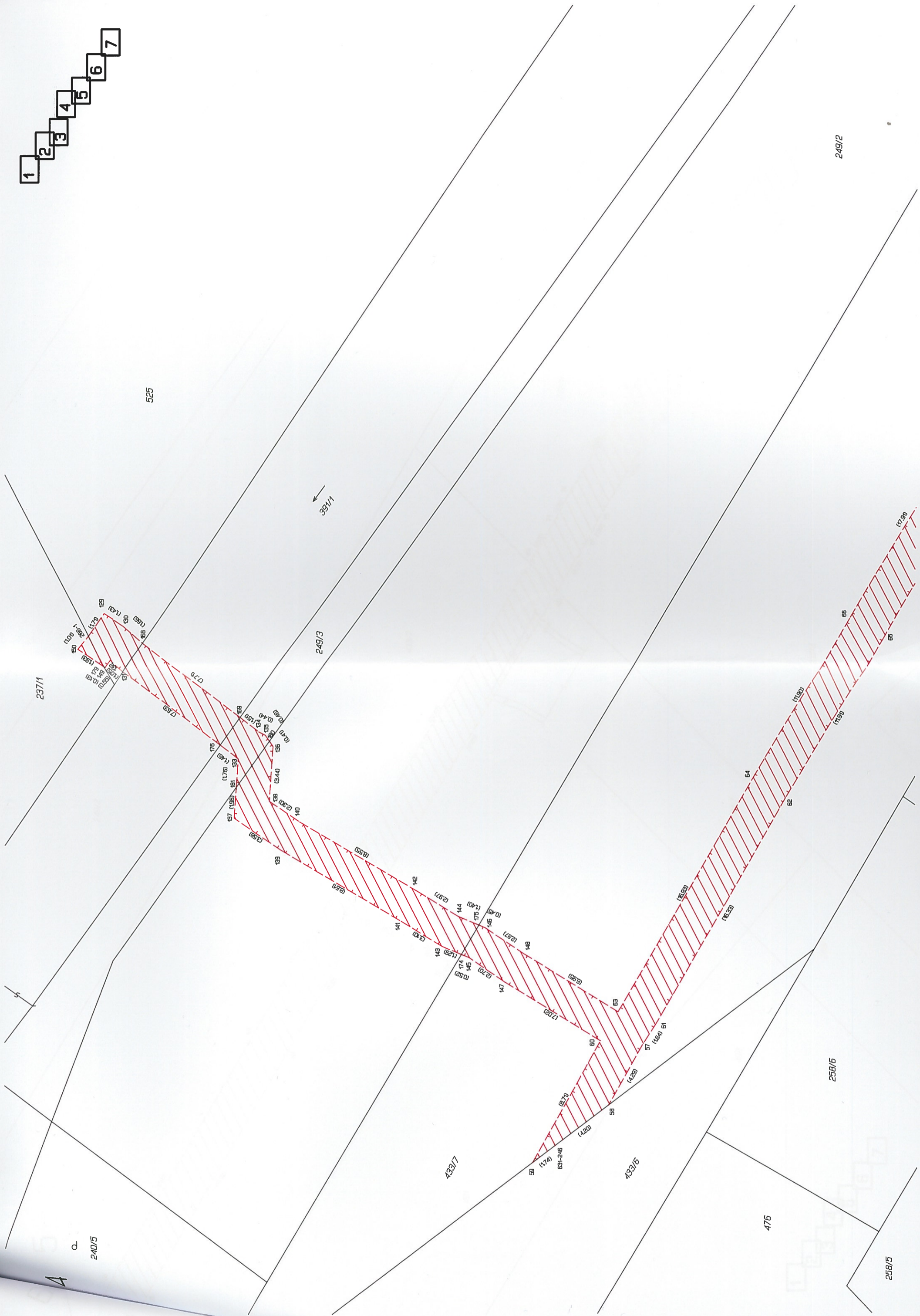
704

703



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



5

J
1721

389/1

249/3

249/2

433/7

433/8

219/2

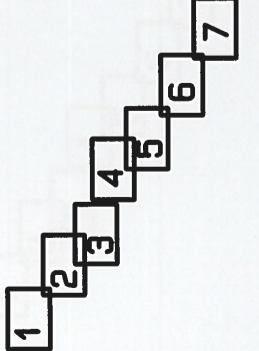
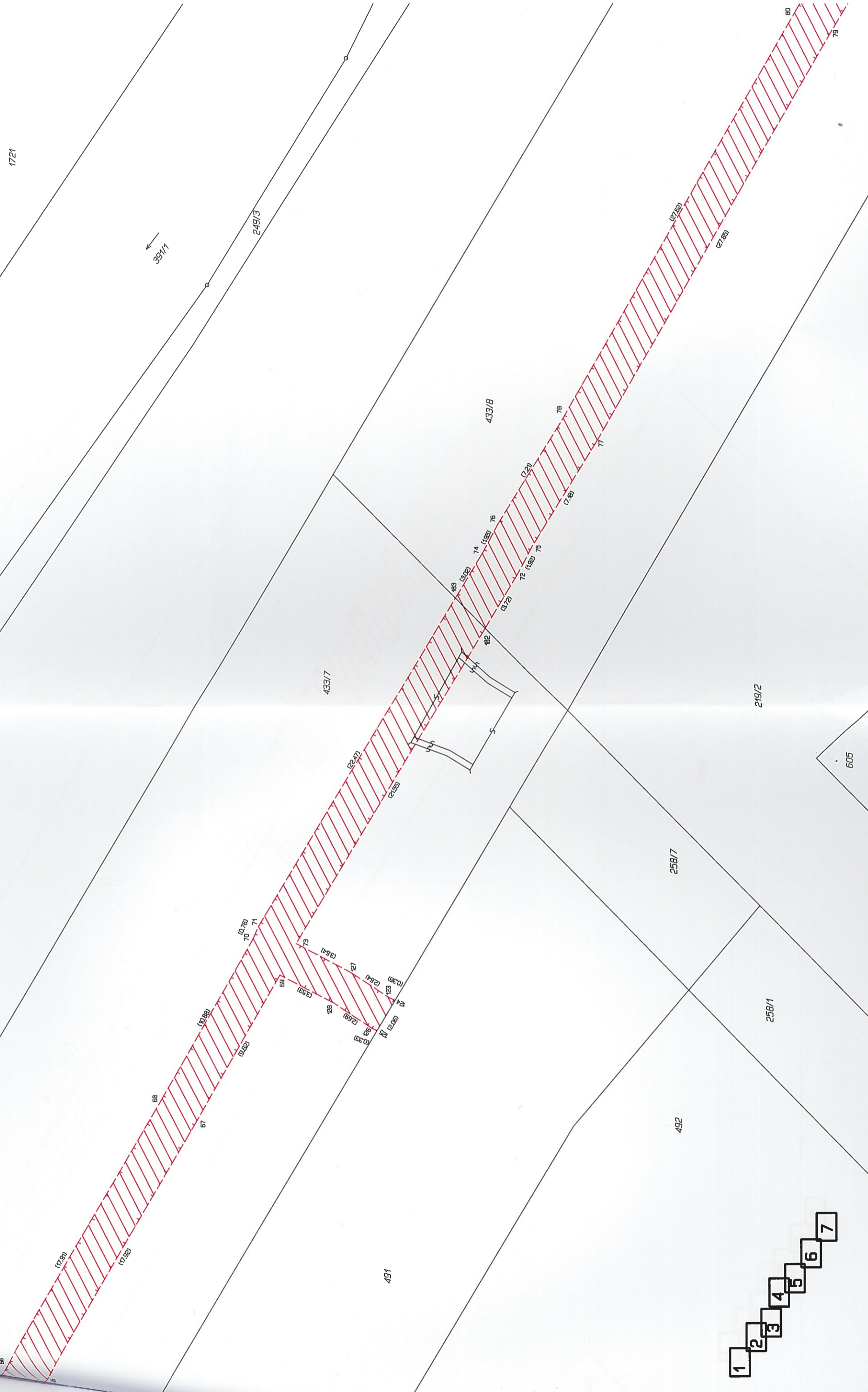
605

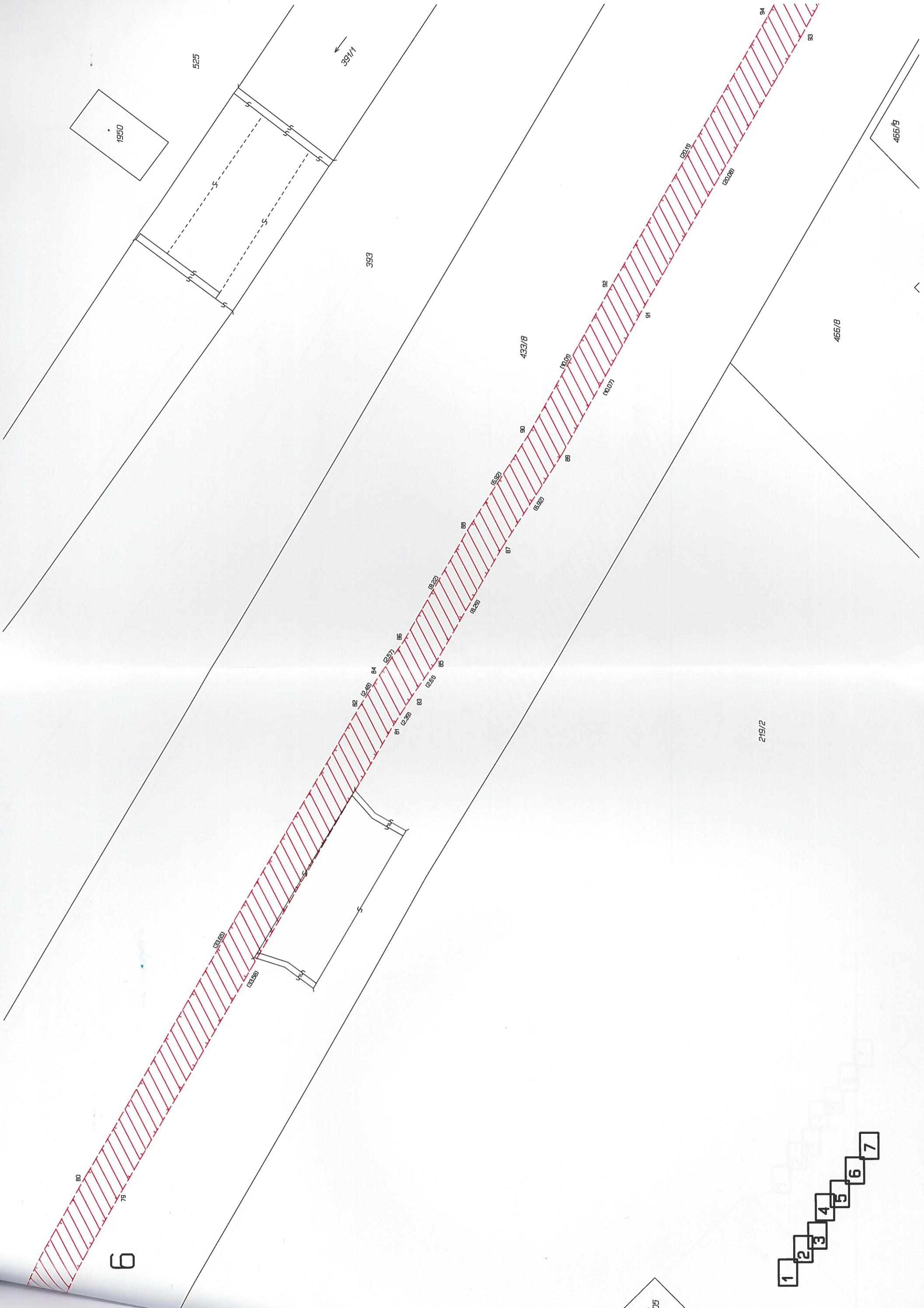
258/7

258/1

492

491





6

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

605

