

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(užívání pozemků)

Číslo smlouvy nájemce:

Smluvní strany:

1. ŽSD a.s.,

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

IČO: 64511359, DIČ: CZ64511359

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janíček, člen představenstva
ve věcech technických:

tel. _____, e-mail: _____

jako nájemce

a

2. Město Uničov,

sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou

IČ: 00299634, DIČ: CZ 00299634

ve věcech technických zastoupené: Mgr. Martin Mikulík,
vedoucí majetkoprávního odboru

Tel.: 585 088 233, mob. +420 602 571 854, e-mail: mmikulik@unicov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uničov

č.ú. 1801691379/0800, v.s. 2131, s.s. 1402021

jako pronajímatel

I. Předmět dohody

Předmětem dohody je užívání části pozemku ve zjednodušené evidenci - původ Přídělový plán nebo jiný podklad **parc. č. 216 o výměře 1 200 m² v katastrálním území Dolní Sukolom**, který je na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Olomouci zapsán na LV č. 10001 pro Město Uničov (v textu jako „pozemek“). Jedná se o část pozemku znázorněnou v grafické příloze smlouvy dotčené akcí „**Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc**“.

II. Účel dohody

1. Pronajímatel souhlasí s deponováním materiálů a zemin a s využitím pozemku pro třídění výkopových zemin a štěrků vzniklých ze stavby "Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov - Olomouc" na předmětu dohody a za tím účelem povoluje nájemci vstup a vjezd na předmět dohody.
2. Nájemní vztah je sjednán **od 1. 4. do 31. 12. 2021**

III. Podmínky vstupu

1. Nájemce uhradí smluvní úhradu dle článku V. této dohody.
2. Nájemce prohlašuje, že je pozemek ve stavu vhodném pro účely jeho užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce při jakémkoli zásahu do pozemku bude šetřit práva pronajímatele. Po skončení užívání nájemce uvede pozemek do původního stavu nebo případně provede úpravy na

základě dohody s pronajímatelem. V sousedství předmětu dohody je dohodnuto ukládání vhodné zeminy a materiálu pro stavbu „Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m“.

4. Nájemce pozemek je povinen v době užívání řádně ohraničit, označit a především zabezpečit proti škodám na zdraví či majetku třetích osob.
5. Nájemce je povinen zpětně předat pozemek pronajímateli takto - nájemce vyzve stranu zavázanou k převzetí pozemku nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání.
6. Pronajímatel jako vlastník pozemku tímto umožňuje vstup na něj nájemci, případně jeho dodavatelům v době užívání.
7. Nájemce se zavazuje při všech svých činnostech zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům bezdůvodně obtěžoval ostatní uživatele, a při své činnosti nesmí porušovat obecně závazné vyhlášky města a obecně platné právní předpisy.
8. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí správních orgánů.

IV. Podmínky užívání

1. Smluvní strany dohodly, že nájemce užije ke své činnosti pouze nezbytnou část pozemku a bude udržovat pořádek a čistotu na přilehlých komunikacích a prostranstvích, které budou její činností dotčeny. Přístupové komunikace na parc. č. 382 v k.ú. Dolní Sukolom a na parc. č. 318/1 v k.ú. Brníčko nájemce vlastním nákladem bude udržovat sjízdné tak, aby se daly používat těžkou technikou i v době nepříznivých klimatických podmínek a nevznikaly tak škody na sousedních pozemcích.
2. Nájemce je povinen po ukončení užívání zabezpečit uvedení pozemku do řádného stavu bez odpadů s přihlédnutím ke skutečnosti, že sousední pozemek je využit pro deponii vhodné zeminy a materiálu pro stavbu „Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m“.

V. Úhrada za užívání

1. **Nájemné bylo sjednáno** mezi účastníky této smlouvy ve výši na základě čl. VII. Zásad Z/02/2019 pro užívání veřejně přístupných pozemků v majetku Města Uničova, tj. **ve výši 7 200 Kč/týden** ($1200 \text{ m}^2 \times 6 \text{ Kč/m}^2 \times \text{týden}$) bez DPH.
2. Nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Uničov, č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2131, s.s. 1402021.
3. Splatnost fakturované ceny je sjednána na 60 dní od prokazatelného doručení na adresu nájemce.

VI. Další ujednání

1. Jestliže při realizaci účelu dohody vznikne pronajímateli, uživateli nebo jiné straně majetková či jiná újma nebo budou-li omezeni v obvyklém užívání, je nájemce (nebo její právní nástupce či provozovatel) odpovědný za škodu a je povinen škodu nahradit ve smyslu platných právních předpisů.
2. Nájemce odpovídá za případné budoucí škody na pozemku v rozsahu daném touto dohodou.
3. V případě nedodržení termínu vrácení pozemku v řádném stavu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby předání pozemku.

4. Jakékoliv znečištění a případné poškození komunikací, způsobených touto akcí, musí být původcem neprodleně na jeho vlastní náklady odstraněno a opraveno.

VII.

Doložka o platnosti právního jednání

1. Oznámení o záměru dát do užívání předmět dohody podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov v termínu od 1. 3. 2021 do 16. 3. 2021.
2. Užívání předmětu dohody podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č. UR11/55/2021 dne 23. 3. 2021.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se stává platnou dnem podpisu smluvními stranami a je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
2. Dohoda je vyhotovena v souladu s platnými Zásadami pro pronájem zařízení a veřejně přístupných pozemků v majetku Města Uničova.
3. Tato dohoda je sepsána na základě pravé a vážné vůle smluvních stran. V případě, že informace, na nichž je dohoda založena, neodpovídají skutečnosti, zavazují se obě smluvní strany vzájemně si vrátit bezdůvodně přijatá plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré změny a přílohy k této dohodě musí být vyhotoveny písemně a podepsány účastníky dohody, v opačném případě budou považovány za neplatné.

V Modřicích dne

V Uničově dne

nájemce
Ing. Pavel Janíček
člen představenstva

pronajímatel
Mgr. Radek Vincour
starosta

PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY

