



Vedoucí odboru: OMM/233/2016/Mus

Identifikační číslo: o201600268

Vedoucí číslo : o201600268

výtisk č. 1

SMLOUVA O PRÁVU NA PARKOVACÍ STÁNÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem
osoba pověřená k podpisu: Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedoucí odboru majetku města
IČ: 00 261 891
DIČ: CZ 00 261 891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „vlastník“)

a

Pavel Rataj

datum narození: 18.12.1974
bydliště: Karolíny Světlé 3619/8, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Karolíny Světlé 3619/8, 430 01 Chomutov
(dále jen „uživatel“)

I.

Prohlášení

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:
pozemku p.č. 2616/6 o celkové výměře 34 m² ostatní plocha k parkování
zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět užívání a účel

1. Vlastník **přenechává** uživateli **právo umístit 1 ks vozidla na parkovacím stání v ul. Karolíny Světlé v Chomutově, zřízeném na pozemku, uvedeném v čl. I.** (dále jen „parkovací stání“) a uživatel se zavazuje za to zaplatit vlastníkovu úplatu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace se zákresem pozemku s parkovacím stáním.

III.

Úplata

1. Za přenechání práva uživatel zaplatí vlastníkovu **1 000,- Kč ročně + DPH, účtované v sazbě podle platných právních předpisů.**

2. Úplata je **splatná před podpisem smlouvy** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 190000626441/0100, variabilní symbol **9340000222**.

IV.

Doba a skončení práva

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou 1 roku**.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uživatel bude parkovací stání užívat od následujícího dne po dni podpisu smlouvy.
3. Vlastník i uživatel může na základě písemné výpovědi ukončit smluvní vztah před uplynutím určité doby. Výpovědní doba činí jeden měsíc. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení.
4. Je-li právo přenecháno na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku a obnovení nájmu se nepoužije.
5. Vlastník může od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel nebude plnit sjednané závazky, uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů. Smluvní vztah bude skončen následující den po dni doručení písemného odstoupení. Odstoupením se smlouva od počátku neruší.
6. Uživatel je povinen vyklidit parkovací stání a takto vyklizený pozemek předat vlastníkovi k poslednímu dni smluvního vztahu s tím, že se zavazuje zaplatit za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu 100,- Kč na účet vlastníka, uvedený ve smlouvě.

V.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel po podpisu smlouvy převezme parkovací kartu. V době parkování vozidla je uživatel povinen umístit parkovací kartu viditelně za přední sklo vozidla.
2. Při skončení smluvního vztahu je uživatel povinen parkovací kartu vrátit a v případě přeplatku bude vrácena poměrná část úplaty za nezapočaté měsíce. V případě, že uživatel nevrátí parkovací kartu, má vlastník právo uložit nájemci smluvní pokutu do výše roční úplaty.
3. Uživatel není oprávněn právo parkovacího stání nebo jeho část přenechat do užívání jinému.
4. Uživatel je povinen:
 - udržovat na parkovacím místě pořádek, provádět běžnou údržbu a drobné opravy a umožnit vlastníkovi přístup na parkovací stání za účelem jeho údržby a opravy nad tento rozsah.
 - udržovat parkovací místo v zimním období v souladu s platnými předpisy, tj. zamezovat vzniku škody tím, že bude odstraňovat sníh a náledí.
 - respektovat zákaz provádění činnosti, související s údržbou motorového vozidla (např. mytí, čištění, opravy vozidla apod.).
 - na parkovacím místě nelikvidovat žádné odpady.
 - dbát bezpečnosti při vjezdu a výjezdu z pronajatého pozemku.

5. Uživatel odpovídá za jím způsobené škody, které vzniknou na parkovacím stání.

VI.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník neručí za věc umístěnou na parkovacím stání, tj. za vozidlo, za jeho poškození či odcizení, případně poškození či odcizení věcí z vozidla.
2. Vlastník je povinen:
 - předat parkovací stání ve stavu způsobilém k užívání.
 - provádět nad rámec běžné údržby drobné opravy a údržbu parkovací stání.
 - vydat parkovací kartu s vyznačením doby platnosti v místě uzavření smlouvy.

VII.

Schvalovací doložka

Vlastník na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout parkovací stání je zveřejněn v termínu od 25.7.2016. O uzavření smlouvy rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedoucí odboru majetku města, na základě a v mezích Pravidel na pronájem pozemků ve vlastnictví města č.017/02-04.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností, týkajících se jejich smluvního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Uživatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů vlastníkově změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

5. Smluvní vztah se řídí ustanovením občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží vlastník a 1 uživatel.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

22. 08. 2016

V Chomutově dne

V Chomutově dne 22-08-2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavlína Kolářová,
pověřená vedoucí odboru majetku města



.....
Rataj Pavel

2621 727

2590/24

$\frac{2590}{3}$

726

2620/4

2619

2616/4

2618

V.
2616/5

$\frac{2620}{1}$

2616/6

V.
 $\frac{2616}{5}$

2614

2616/3

2615

V.
2613/5

V.
 $\frac{2613}{1}$

2613/2

V.
 $\frac{2613}{3}$

Q
2594

