





## Servisní smlouva

### o poskytování servisních služeb na údržbu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)



#### Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha – Krč  
Zastoupený: Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 68378041  
DIČ: CZ68378041

(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

#### INTO-SERVIS, spol. s r.o.

Se sídlem: areál Chemopetrol DS 18, 436 70 Litvínov – Záluží 1  
Zastoupený: Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti  
Daniel Opatrný, jednatel společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 63149150  
DIČ: CZ63149150

Poskytovatel je plátcem DPH.

(dále jen „poskytovatel“)  
na straně druhé

(dále společně jen „smluvní strany“)

#### Preambule

Tato servisní smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění servisních služeb na údržbu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“ zadávanou v otevřené výzvě dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s interním předpisem objednatele. Smlouva je uzavírána plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou poskytovatele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.



## Článek I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění řádného provozu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení umístěných v objektu La, Lb a IBC objednatele v areálu Akademie věd ČR v Praze 4 - Krč poskytovatelem, který je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku a disponuje příslušnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování servisních služeb a provádění oprav na zařízeních, jež jsou specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, pro objednatele, dle této smlouvy (dále jen „servisní služby“), a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za tyto služby cenu, blíže specifikovanou v této smlouvě.
3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na následujícím výkladu pojmů:
  - a) **Preventivní prohlídka** znamená pravidelnou kontrolu a související údržbu níže uvedených zařízení v objektu La, Lb a IBC objednatele minimálně v tomto rozsahu:
    1. Klimatizační jednotky
      - pravidelná kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek – test funkce jednotek s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
      - měření teploty vystupujících chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení
      - vyčištění a kontrola vzduchových filtrů
      - celkové vyčištění pláště i vnitřní prostor od prachu a nečistot
      - kontrola elektronické regulace
      - kontrola silové části elektroinstalace
      - vyčištění ventilátorového kola
      - vyčištění a dezinfekce odvodu kondenzátu
      - základní čištění vzduchových registrů jednotky
      - kontrola stability a chodu ventilátorů
      - kontrola těsnosti rozvodu chladiva a parotěsné izolace
      - kontrola usazení a upevnění zařízení
      - kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
    2. Vzduchotechnika a vlhčení (VZT)
      - vyčištění jednotlivých komor jednotek
      - kontrola šroubových spojů
      - kontrola stavu ventilátorů
      - kontrola filtrů a jejich případná výměna
      - kontrola a čištění lamel výměníků
      - kontrola stavu, souososti a případná výměna klínových řemenů
      - kontrola a případná výměna ložisek motorů
      - měření proudových odběrů elektromotorů
      - doregulování systému
      - kontrola funkce protimrazových ochranných vodních ohříváčů
      - kontrola funkcí zvlhčovačů



- kontrola a případné vyčištění nádob vyvíječů páry
- kontrola a případná výměna topných těles
- výměna těsnění
- kontrola stavu distribučních hadic a trubic

### 3. Chladové boxy a chladové zařízení

- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění
- kontrola a čištění výměníků
- kontrola a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- přeměření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola izolací a trasy chlazení

### 4. Tepelná čerpadla

- kontrola elektroinstalace
- čištění filtrace
- kontrola úniků

(dále jen „zařízení“)

- b) **Servisní oprava** znamená provedení plánované opravy zařízení zjištěné při preventivní prohlídce a odsouhlasené objednatelem podle cenové nabídky poskytovatele či opravy naplánované po zjištění závady na zařízení, které nevyžaduje bezodkladné zprovoznění prostřednictvím havarijního zásahu.
- c) **Havarijní zásah** – jedná se o nepředvídaný zásah za účelem bezodkladného zprovoznění nefunkčního zařízení objednatele. Za nefunkčnost zařízení se považují i zásadní odchylky od požadované teploty a vlhkosti v prostorách, kde je zařízení umístěno.
- d) **Hodinová sazba montéra** – jedná se o cenu za 1 hodinu práce montéra v sídle objednatele při provádění servisní opravy. V ceně je zahrnuto i případné cestovné a vybavení běžnými pracovními pomůckami. Cena použitých náhradních dílů či jiného materiálu bude účtována podle skutečnosti. Účastník bude povinen na výzvu objednatele prokázat cenu účtovaného materiálu.
- e) **Evidence činnosti** – poskytovatel je povinen vést průběžnou evidenci provedené činnosti (protokoly včetně fotodokumentace (pohled na zařízení vcelku, rozebrané zařízení, stav filtru) o provedených preventivních prohlídkách, servisních opravách či havarijních zásazích). Poskytovatel předá protokoly, revizní zprávy a fotografie spolu s příslušným daňovým dokladem.
- f) **Změna četnosti** – objednatel je oprávněn po konzultaci s poskytovatelem rozhodnout o jiné četnosti provádění servisních prohlídek po dobu účinnosti této smlouvy.
- g) **Aktualizace informací** – poskytovatel je povinen provést aktualizaci přílohy č. 1 této smlouvy doplněním chybějících typů či výrobních čísel zařízení a následně upravit v případě výměny či deinstalace zařízení.



- h) **Harmonogram činnosti** – harmonogram plánovaných činností je stanoven ze strany objednatele v rámci tabulky Preventivní prohlídky – rozpis zařízení, frekvence a cena, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen do harmonogramu zohlednit veškeré úpravy předmětu této smlouvy (počty zařízení a četnost prohlídek).

## Článek II.

### Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit na základě této smlouvy provádění Preventivních prohlídek zařízení v období a intervalech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Preventivní prohlídky budou prováděny v souladu s postupy předepsanými výrobcem zařízení a požadavky objednatele stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel uzavřením této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal všechny potřebné dokumenty rozhodné pro stanovení rozsahu Preventivních prohlídek tak, aby poskytnutí Preventivních prohlídek naplnilo účel této smlouvy. V případě změny počtu zařízení v důsledku vyřazení či pořízení zařízení bude rozpis Preventivních podmínek pozměněn dle aktuálního stavu počtu zařízení a doporučení výrobce příslušného zařízení a bez zbytečného odkladu předložen poskytovateli. Poskytovatel se zavazuje provádět Preventivní prohlídky i na nově pořízených zařízení objednatele. Objednatel je tak oprávněn jednostranně měnit přílohu č. 1 této smlouvy v závislosti na současně provozovaných zařízení, kdy změna přílohy, a tedy rozsahu servisovaných zařízení, je vůči poskytovateli účinná jejím doručením na e-mail kontaktní osoby poskytovatele ve věcech technických uvedených v odstavci 7 písm. b) tohoto článku smlouvy.
3. Poskytovatel se dále zavazuje provádět Servisní opravy a Havarijní zásahy na základě dílčích objednávek objednatele.
4. Servisní opravy budou objednány objednatelem dle provozních požadavků, případně na základě doporučení poskytovatele a předložení cenové nabídky vypočtené dle hodinové sazby montéra uvedené v této smlouvě a předpokládaného časového rozsahu opravy a dle nákladů na materiál.
5. Havarijní zásah bude poskytován bezodkladně po nahlášení havárie telefonicky objednatelem. V ceně havarijního zásahu je zahrnuto i cestovné na místo, přítomnost 1 montéra se servisním vozidlem vybaveným základními pracovními nástroji a 2 hodiny práce v sídle objednatele za účelem zprovoznění zařízení. Cena případných náhradních dílů či jiného materiálu bude účtována podle skutečně vynaložených nákladů za materiál. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele prokázat cenu účtovaného materiálu. Dojezd na místo plnění od výzvy objednatele k nástupu na havarijní zásah činí 2 hodiny s garancí dostupnosti 24 hodin denně, 7dní v týdnu včetně svátků. Havarijní zásahy budou prováděny výlučně na zařízeních, u kterých je poskytování havarijních zásahů vyznačeno v příloze č. 1 smlouvy, a to označením písmenem A ve sloupci havarijní zásah. Nefunkčnost ostatních zařízení či jiné závady budou odstraňovány prostřednictvím Servisních oprav v přiměřených termínech odsouhlasených smluvními stranami.
6. Objednávka Servisní opravy musí být ze strany objednatele provedena písemně či telefonicky s následným písemným potvrzením. Příslušné kontaktní údaje jsou uvedeny dále v textu této smlouvy. Za písemnou komunikaci pro účely uzavření dílčí smlouvy se považuje rovněž e-mailová komunikace. Poskytovatel se zavazuje potvrdit objednávku





objednatele prostřednictvím e-mailu či v případě telefonické objednávky shodným způsobem. Objednávka Havarijních zásahů bude činěna telefonicky.

7. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran jsou:

a) na straně objednatele:

- ve věcech smluvních – [REDACTED]

- ve věcech technických – [REDACTED]

b) na straně poskytovatele:

- ve věcech smluvních – [REDACTED]

- ve věcech technických – [REDACTED]

8. Řádně poskytnuté Servisní opravy či Havarijní zásah objednatel písemně potvrdí na akceptačním protokolu, přičemž na základě potvrzeného akceptačního protokolu je poskytovatel oprávněn vyúčtovat provedení těchto servisních činností.

### Článek III.

#### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré servisní služby podle této smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré servisní služby pouze prostřednictvím svých pracovníků s výjimkou poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje vést Evidenci činnosti, kdy každou řádně provedenou Preventivní prohlídku či jinou činnost (Servisní opravy, Havarijní zásah) zaznamená v protokolu o provedené činnosti na zařízení, a to ke každému zařízení. Veškeré Evidence činnosti musí být uchovávány ke každému zařízení. Evidence činnosti slouží jako podklad pro akceptační protokol, za který se považuje i potvrzení zápisu v Evidenci činnosti ze strany objednatele. Kopie Evidence činnosti pro každé zařízení budou tvořit přílohu jednotlivých faktur.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby podílející se na plnění dle této smlouvy jsou plně kvalifikovaní, vyškolení a oprávnění poskytovat činnosti podle této smlouvy a na příslušných zařízeních. Poskytovatel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele doložit všechna potřebná povolení a ostatní dokumenty opravňující poskytovatele plnit předmět činnosti dle této smlouvy, a to včetně certifikátu/osvědčení o proškolení potvrzené výrobcem zařízení opravňující příslušného technika, který provádějí na jednotlivém



zařízení prohlídky, zásady či opravy, k nákladní s konkrétním zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy disponuje osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy a které jsou oprávněni provádět servis na klimatizačních zařízeních objednatele a disponují certifikátem/osvědčením, vydaný výrobcem vzduchotechnického zařízení, o vyškolení pro servis a kontrolu provozuschopnosti každého zařízení.

Poskytovatel se dále zavazuje, že v případě, že bude rozsah vzduchotechnických či klimatizačních zařízeních objednatele rozšířen o zařízení jiného než v tomto odstavci uvedené výrobce, zajistit oprávnění či proškolení pro servis a kontrolu daného výrobce, pokud s ním již nedisponuje.

Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit výše uvedená oprávnění a osvědčení opravňující poskytovatele k zajišťování servisu zařízení, která jsou předmětem smlouvy. Nedoložení oprávnění k servisu jakéhokoliv zařízení objednatele je závažným porušením této smlouvy, kdy poskytovatel odpovídá za veškerou tím způsobenou škodu a je důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

6. Poskytovatel je povinen zajistit náhradní díly a spotřební materiál potřebný k naplnění účelu této smlouvy dle svého odborného posouzení. Originální náhradní díly je poskytovatel povinen nabídnout objednateli za obvyklou cenu s tím, že objednatel je oprávněn ad hoc rozhodnout, zda tyto díly zajistí skrze poskytovatele anebo je zajistí jiným způsobem. V případě, že příslušné díly ve stejné kvalitě od stejných výrobců zajistí objednatel jiným způsobem, předá tyto díly poskytovateli k provedení sjednaných servisních činností s tím, že poskytovatel je tyto díly povinen použít se stejnou odbornou péčí, jako by použil díly, které by dodal sám.
7. Poskytovatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany, včetně povinnosti informovat všechny své zaměstnance o smluvních povinnostech týkajících se objektů objednatele, zejména omezení spočívající v nutnosti předem oznámit vypnutí napájení a povinnost každé vypnutí předem konzultovat s objednatel. Poskytovatel je vždy objednateli zodpovědný za dodržování výše uvedených předpisů jménem svých zaměstnanců, dodavatelů, a i jejich pracovníků.
8. Poskytovatel je povinen při poskytování servisních činností udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Pokud vzniknou touto činností odpady, je povinen odstranit je v souladu s příslušnými právními předpisy o nakládání s odpady.
9. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré interní předpisy objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
10. Pro případ odpovědnosti poskytovatele za škodu způsobenou jinému subjektu při výkonu své podnikatelské činnosti (a tedy i při plnění této smlouvy) je poskytovatel pojištěn na základě uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, s pojistným krytím minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistné smlouvy či certifikáty prokazující existenci pojištění v rozsahu uvedeném v tomto bodu na požádání objednatele před započatím provádění servisu dle této smlouvy.



#### **Článek IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele potřebnou součinnost, související s prováděním servisních služeb, zejména pak zajistit přítomnost odpovědného pracovníka v době sjednaného příjezdu poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje umožnit na základě požadavku poskytovatele vjezd dopravních prostředků do areálu sídla objednatele a umožnit parkování vozidel poskytovatele po dobu provádění servisní činnosti u objednatele.

#### **Článek V. Cena za poskytování služeb**

1. Objednatel uhradí poskytovateli za řádné poskytnutí Preventivní prohlídky cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena za Havarijní zásah činí 450,00 Kč bez DPH.
3. Hodinová sazba montéra při poskytování Servisní opravy činí 450,00 Kč bez DPH.
4. Jakékoliv mimořádné náklady nebo mimořádné práce musí být objednatelem předem písemně schváleny.
5. Objednatel uhradí veškerý nezbytný a odsouhlasený materiál použitý na opravy (s výjimkou materiálu nutného pro opravu a výměnu materiálu podle záruky a s výjimkou drobného instalačního materiálu) nebo dodá poskytovateli adekvátní materiál místo použitého.
6. Je-li poskytovatel plátcem DPH, bude k ceně připočteno DPH v zákonné výši.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Cena za provedené Preventivní prohlídky, Servisní opravu a Havarijní zásah dle této smlouvy se hradí po skončení měsíce, v němž k takovým službám došlo na základě řádně vystavené faktury.
2. Poskytovatel v rámci faktury uvede zvlášť položky pro Preventivní prohlídky, pro Servisní opravy a Havarijní zásahy. Součástí každé faktury budou dokumenty o provedených preventivních prohlídkách, revizích, servisních opravách či havarijních zásazích (kopie Evidence činnosti), včetně akceptačního protokolu. Servisní opravy budou účtovány poměrně za každou započatou čtvrt hodinu.
3. Všechny faktury budou vydány v souladu s platnými právními předpisy.
4. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit v době splatnosti fakturu bez jejího uhrazení. V případě oprávněného vrácení faktury se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo nově vydané faktury.
5. Splatnost faktur vystavených v souladu s touto smlouvou se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, objednatel fakturu vrátí a neocitne se tímto v prodlení s úhradou faktury.

6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude poskytovateli hradit veškerá plnění výlučně na účet poskytovatele uvedený v hlavičce této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost a vady plnění**

1. Servisní služby budou poskytnuty vždy v požadované kvalitě a náhradní díly dodané poskytovatelem při poskytování servisních služeb budou vždy:
  - a) mít vlastnosti požadované touto smlouvou a jejími přílohami,
  - b) mít vlastnosti v souladu s účelem této smlouvy, jak tento vyplývá z obsahu této smlouvy;
  - c) vyrobeny a dodány podle všech platných norem a technologických předpisů, a
  - d) v souladu s platnými právními předpisy.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, které mají jím dodané náhradní díly a poskytnuté servisní služby při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se na zařízení vyskytnou v příčinné souvislosti s poskytnutými servisními službami po jeho převzetí objednatelem v záruční době.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli dvou (2) letou záruku běžící od doby, kdy je příslušná práce akceptována objednatelem formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodaný materiál.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zařízení nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá poskytovatel.
5. Objednatel oznámí poskytovateli každý nárok ze záruky a poskytovatel poté odstraní nedostatky nejpozději do 10 kalendářních dní, pokud poskytovatel nestanoví v odůvodněných případech kratší termín. Jestliže poskytovatel tento nedostatek neodstraní ve stanovené době a není-li dohodnuto jinak, má objednatel právo objednat ke zjednání nápravy třetí stranu a vyúčtovat poskytovateli veškeré náklady s tím spojené (včetně cestovních nákladů a práce), případně tyto náklady započíst proti nejbližší faktuře poskytovatele.
6. Poskytovatel se zavazuje, že se při odstraňování vad bude řídit provozními pokyny objednatele, budou-li vydány, a bude postupovat takovým způsobem, aby co nejméně zasahoval do užívání zařízení objednatele a do běžného provozu objednatele.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím Preventivní prohlídky v termínech podle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě (tedy pro každé zařízení).
2. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím Servisních oprav ve sjednaných termínech, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.



3. V případě prodlení poskytovatele s provedením Havarijního zásahu a s odstraněním havarijní poruchy ve sjednaném termínu, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě, že poskytovatel poruší svoji povinnost stanovenou v článku II. odst. 5 této smlouvy a umožní poskytování servisní činnosti osobě s nedostatečnou kvalifikací, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Za jednotlivé porušení smlouvy se pro tyto případy považuje každý nástup nedostatečně kvalifikovaného pracovníka poskytovatele k výkonu servisní činnosti.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury řádně vystavené poskytovatelem a doručené Objednateli v souladu s touto smlouvou, má poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
7. Výzva k úhradě pokuty musí být zaslána písemně, smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. Objednatel je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu proti jakékoliv faktuře poskytovatele.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Povinností uhradit smluvní pokutu dohodnutou v této smlouvě nejsou dotčena práva smluvních stran uvedená v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající. Právo objednatel na úhradu smluvní pokuty nevyklučuje jeho právo žádat náhradu škody. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

#### **Článek X.**

##### **Vyšší moc**

V případě, že je jedné ze smluvních stran bráněno v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je smluvní strana, která není schopna plnit své povinnosti povinna okamžitě oznámit takový případ druhé smluvní straně a provést veškerá možná opatření pro obnovení plnění. V případě, že příslušná smluvní strana učiní takové oznámení, nedochází k porušení této smlouvy. Jestliže doba neschopnosti plnit tuto smlouvu překračuje jeden (1) týden, potom kterákoliv ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností zasláním výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek XI.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 24 kalendářních měsíců od okamžiku nabytí její účinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
3. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby účinnosti,
  - b) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
  - c) výpovědí smlouvy v případech uvedených v zákoně či této smlouvě,
  - d) odstoupením od smlouvy v případech uvedených v zákoně či této smlouvě.
4. Kterákoliv ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu (s výjimkou těch ustanovení, která musí být zcela splněna), pokud na druhou smluvní stranu bude podán návrh na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání nebo pokud je druhá smluvní stran v likvidaci, s tím, že poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností v následujících případech:
  - a) objednatel zjistí vážné závady v poskytování služeb;
  - b) poskytovatel opakovaně nepostupuje dle schválených technologických postupů;
  - c) objednatel zjistí, že v nabídce poskytovatele, která vedla k uzavření této smlouvy, uvedl poskytovatel nepravdivé informace;
  - d) poskytovatel opakovaně nedodrží termín dojezdu na Havarijní zásah;
  - e) poskytovatel spolupracuje s poddodavateli, které objednatel neschválil;
  - f) poskytovatel k plnění dle této smlouvy užívá techniky bez příslušných oprávnění a proškolení výrobce k nakládání s příslušným zařízením;
  - g) dojde k zániku oprávnění poskytovatele provozovat činnost podle této smlouvy.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy má objednatel právo na náhradu škody způsobené v důsledku porušení těchto povinností ze strany poskytovatele.

2. V případě nepodstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, budou vzájemné závazky smluvních stran vyrovnány podle ustanovení platných právních předpisů.
4. Příslušná ustanovení o odstoupení od smlouvy uvedená v občanském zákoníku nejsou tímto dotčena.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel bere na vědomí, že s ohledem na to, že objednatel je veřejnou výzkumnou institucí hospodařící s veřejnými prostředky, je poskytovatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že si je vědom povinností a následků vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, kdy objednatel je veřejnou



výzkumnou institucí, a tímto výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění smlouvy či navazující dokumentace nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se prodávající zavazuje prokázat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy.

3. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami, jinak budou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případech smlouvou výslovně neupravených se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
5. Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Preventivní prohlídky – rozpis zařízení, frekvence a cena

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne ..... 8. 04. 2021

V Litvínově dne

**INTO-SERVIS, s.r.o.**  
LITVÍNŮV, AREÁL CHEMOPETROL  
PSČ: 436 70  
IČO: 63149150, DIČ: CZ63149150 ①

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ustav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.  
Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

INTO-SERVIS, spol. s r.o.  
Ing. Marek Opatrný, Daniel Opatrný  
Jednatelé společnosti



## Příloha č. 1 - Preventivní prohlídky – rozpis zařízení, frekvence a cena

*Odpovídá příloze č. 4 Výzvy k podání nabídky, bude doplněna při uzavření smlouvy*

INTO-BEHEAVIOR s.r.o.  
KORČOVSKÁ 1000/1, PRAHA 10  
100 00 PRAHA 10, ČR  
IČO: 252 23 112, DIČ: CZ25223112



VZT - vzduchotechnika a vlhčení  
VRV - chladicí jednotky na střeše

## PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY - ROZPIS ZAŘÍZENÍ, FREKVENCE A CENA

Číslo	Název	MJ	Četnost/rok	Jednotková cena (v Kč bez DPH)	Cena celkem (v Kč bez DPH)	Havarijní zásah ANO (A)	Provedení servisu
<b>Budova La</b>							
1.	klimatizační jednotky						
1.1	01.9 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.2	01.12b Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.3	01.15b Mitsubishi	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.4	01.17 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.5	01.18a Toshiba	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.6	01.24a 3b Toshiba	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.7	01.24 3a Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.8	01.24 2a Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.9	01.24 2b Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.10	01.26 1a Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.11	1.02 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.12	1.11 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.13	1.12 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.14	1.13 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.15	1.15 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.16	1.16 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.17	1.17 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.18	1.18 Panasonic	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.19	1.19 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.20	1.20 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.21	podesta 1.patro Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.22	podesta 1.patro Toshiba	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.23	2.04 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.24	2.05 Elektrolux	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.25	2.06 Haier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.26	2.07 Haier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.27	2.10 Daikin	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen
1.28	2.11 Carrier	kpl	1	450,00	450,00		duben nebo květen

1.29	2.13 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.30	2.14 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.31	2.16 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.32	2.17 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.33	2.18 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.34	2.19 Daikin	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.35	2.2 P Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.36	3.02 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.37	3.03 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.38	3.04 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.39	3.05a Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.40	3.05b Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.41	3.06 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.42	3.07 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.43	3.08a Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.44	3.08b Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.45	3.09 Panasonic	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.46	3.10 Sinclair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.47	3.11 1 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.48	3.11 2 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.49	3.12 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.50	3.13 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.51	3.14 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.52	3.15 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.53	3.16 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.54	3.17 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.55	3.26 Sinclair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.56	3.2P Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.57	4.03 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.58	4.04 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.59	4.08 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.60	4.09 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.61	4.10 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.62	4.11 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.63	4.12 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.64	4.13 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.65	4.15a Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.66	4.15b Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.67	4.16 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.68	4.17 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen

1.69	4.18 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.70	4.20 LG	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.71	4.21 LG	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.72	4.22a Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.73	4.22b Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.74	4.25 Haier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.75	4.29 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.76	4.29 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.77	4.32 Panasonic	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
2.	chladové boxy	kpl	2 x 7 jednotek	450,00	6 300,00	duben, říjen
3.	chladové zařízení	kpl	2 x 7 jednotek	450,00	6 300,00	duben, říjen
4.	paušální sazba za servisní prohlídku VZT	kpl	4	1 000,00	4 000,00	leden, červen, srpen, prosinec
<b>Cena celkem v Kč bez DPH/12 měsíců</b>					<b>51 250,00</b>	

#### Budova Lb

1.	klimatizační jednotky					
1.1	podesta 0.podlaží ZenithLux	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.2	0.09 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.3	0.09a Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.4	0.11 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.5	0.14 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.6	0.14a Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.7	0.18 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.8	0.19 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.9	0.20a Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.10	0.21 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.11	0.22 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.12	0.23 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.13	0.24 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.14	0.25 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.15	0.26 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.16	1.09 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.17	1.10 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.18	1.11 Sinclair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.19	1.12 Sinclair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.20	1.16 Zenith	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.21	1.17a Zenith	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.22	1.17b Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.23	1.18 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.24	1.19 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.25	1.20 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen



1.26	1.22 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.27	1.23 Zenithair	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.28	1.24a Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.29	1.24c Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.30	1.25 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.31	2.08 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.32	2.09 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.33	2.10a Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.34	2.12 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.35	2.14 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.36	2.16 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.37	2.16a Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.38	2.17 Carier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.39	2.18 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.40	2.20 Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.41	2.21 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
2.	paušální sazba za servisní prohlídku VZT	kpl	4	1 000,00	4 000,00	leden, červen, srpen, prosinec
Cena celkem v Kč bez DPH/12 měsíců					22 450,00	

#### Budova IBC

1.	klimatizační jednotky					
1.1	1.26 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.2	1.32 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.3	4.14 Carrier	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.4	1. velká stropní jednotka na střeše Toshiba levá strana	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.5	2. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.6	3. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.7	4. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.8	5. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.9	6. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.10	7. velká stropní jednotka na střeše Toshiba	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
1.11	8. VRV jednotka Fujitsu AJY108LALH na střeše a 12 kazet v místnostech	kpl	1	2 500,00	2 500,00	duben nebo květen
2.	tepelná čerpadla	kpl	1	450,00	450,00	duben nebo květen
3.	strojovna VZT 1 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	1 000,00	4 000,00	leden, červen, srpen, prosinec
3.1	kondenzační jednotka Carrier - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00	leden, červen, srpen, prosinec
4.	strojovna VZT 2 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	1 000,00	4 000,00	leden, červen, srpen, prosinec
4.1	VRV jednotka Sanyo C706VH8 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00	leden, červen, srpen, prosinec
5.	strojovna VZT 3 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00	leden, červen, srpen, prosinec
5.1	VRV jednotka Sanyo C906VH8 paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4 x 2 jednotky	450,00	3 600,00	leden, červen, srpen, prosinec
6.	zvlhčovač PC 3 1 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00	leden, červen, srpen, prosinec
7.	zvlhčovač PC 3 2 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00	leden, červen, srpen, prosinec

8.	zvlhčovač PC 3 3 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	4	450,00	1 800,00		leden, červen, srpen, prosinec
Cena celkem v Kč bez DPH/12 měsíců					29 850,00		
<b>Příruční zvěřince v budově La</b>							
1.	klimatizační jednotky						
1.1	01.09d Carrier	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.2	01.20 Carrier	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.3	01.22c Mitsubishi	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.4	01.22b Carrier	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.5	2.22 Panasonic	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.6	3.21 Toshiba	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
1.7	4.27 Haier	kpl	4	450,00	1 800,00	A	leden, červen, srpen, prosinec
Cena celkem v Kč bez DPH/12 měsíců					12 600,00		
<b>CENA ZA 12 MĚSÍCŮ PREVENTIVNÍCH PROHLÍDEK</b>					<b>116 150,00</b>		

**Pokyny k vyplnění:**

Účastník vyplní jednotkové ceny pouze v sloupci E, na ostatní jsou nastaveny vzorce.

Účastník je povinen přezkontrolovat správnost vypočtených cen!



## **Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů**

*Odpovídá příloze č. 6 Výzvy k podání nabídky, bude doplněna při uzavření smlouvy*



Varianta 2

## Čestné prohlášení

**VZMR: „Zajištění servisních služeb na údržbu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“**

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení	
Obchodní firma:	INTO-SERVIS, spol. s r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupený (jméno, příjmení, titul, funkce):	Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Sídlo/místo podnikání:	areál Chemopetrol DS 18, 436 70 Litvínov – Záluží 1
IČ:	63149150

Účastník výběrového řízení tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu při plnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky využít poddodavatelů a plnění výše uvedené veřejné zakázky provede výhradně sám bez poddodavatelů.

V Litvínově dne

 **INTO-SERVIS, S.R.O.**

