

Smlouva o nájmu pozemku

Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
se sídlem v Praze 6, Technická 5, PSČ 166 28
zastoupena xxxxx, kvestorem
bankovní spojení: xxxxx, č.ú.: xxxxx
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

Nájemce: Stillking Films, spol. s r.o.
se sídlem: Kříženeckého nám. 322, Praha 5, PSČ 152 33
společnost zapsána v obch. rejstříku MS v Praze oddíl C,
vložka 45354
IČ: 25075055
DIČ: CZ25075055
Zastoupena: xxxxx, na základě plné moci
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody a dle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto

s m l o u v u **o nájmu pozemku**

I. **Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 588/1 a 588/2, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsaných na LV č. 3248 (dále jen “pozemek”).
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci část výše uvedených pozemků, a to v rozsahu cca 50 parkovacích stání na pozemku 588/2 a část pozemku 588/1 dle situačního plánu (Příloha č. 1 této smlouvy) do nájmu, a to za podmínek, stanovaných v této smlouvě. Nájemce vyhrazený pozemek do nájmu přijímá.

II. **Účel nájmu**

- 1) Nájemce bude předmětný pozemek využívat výhradně **k parkování provozních vozidel a k zajištění zázemí pro filmový štáb.**

III. **Doba nájmu**

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou od **8. 4. 2021, 06.00 hod.** do **13. 4. 2021, 24.00 hod.**
- 2) O předání pozemku bude vyhotoven předávací protokol, který bude nedílnou součástí této

smlouvy.

IV. Nájemné

1) Nájemce se tímto zavazuje uhradit pronajímateli za dobu nájmu dle článku III. této smlouvy nájemné ve výši 180 000,- (slovy jedno sto osmdesát tisíc korun českých, a to ve lhůtě uvedené na faktuře-daňovém dokladu pronajímatele.

Částka nájemného nezahrnuje DPH, toto bude vyčísleno na faktuře v souladu s platnou legislativou.

V. Výpovědní doba

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, v případě, pokud nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, dále, nedodrží-li nájemce hygienické a protipožární předpisy nebo pokud pozemek znečistí. Doručením výpovědi bez výpovědní doby nájem končí.

VI. Ostatní ustanovení

1) Nájemce není oprávněn dát pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zjistí-li pronajímatel toto porušení ze strany nájemce, písemně vyzve nájemce k zajištění nápravy. Nenapraví-li nájemce toto porušení do 1 dne od prokazatelného doručení písemné výzvy, je toto porušení důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

2) Nájemce je povinen o předmětný pozemek řádně pečovat a neznečistit jej.

3) Nájemce tímto stvrzuje, že předmětný pozemek je způsobilý k okamžitému použití pro účely nájmu.

4) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, popř. jím zmocněnému zástupci a technickým pracovníkům pronajímatele, přístup na předmětný pozemek za účelem jeho kontroly.

5) Nájemce je zodpovědný za škody na pronajatém pozemku, které vzniknou činností nájemce, a to i po skončení nájmu, vznikla-li tato škoda během nájemního vztahu.

6) Nájemce bere ne vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné poškození, resp. odcizení věcí / vozidel umístěných na předmětu nájmu. Případné zabezpečení si provede nájemce na své náklady.

7) Do 14. 4. 2021, 6.00 hod., je nájemce povinen protokolárně předat předmětný pozemek pronajímateli vyklizen a ve stavu, v jakém jej převzal. Nepředá-li nájemce předmětný pozemek pronajímateli tak, jak stanoví předchozí věta, je pronajímatel oprávněn tento pozemek převzít i bez přítomnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo zástupce, s tím, že movité věci náležící nájemci je pronajímatel oprávněn uskladnit na náklady nájemce. Nájemce tímto souhlasí s výše uvedeným postupem pronajímatele. Nepředá-li nájemce předmětný pozemek pronajímateli vyklizen a ve stavu, v jakém jej převzal a ve lhůtě uvedené výše, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých), za každý den prodlení s plněním této povinnosti.

8) Smluvní strany ustanovují ve věci realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

za VŠCHT Praha:
za STILLLING FILMS,

xxxxx, tel: xxxxx

xxxxx, tel: xxxxx

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany tímto prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo dodatků k ní neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím nejsou dotčena; smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným obdobného obsahu.
- 2) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Žádný závazek této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb.
- 3) Změny či doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce