

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
uzavřená dle § 1746, Zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

**1. Smluvní strany**

**Objednatel** Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel  
Rožnov pod Radhoštěm (dále SŠIEŘ)

Sídlo : Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Zástupce : Mgr. Miroslav Trefil  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních : Mgr. Miroslav Trefil  
ve věcech technických : ██████████

IČO : 00843474  
DIČ : CZ00843474  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 4002636801/0100  
Telefon : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID DS : mtjwisz

Dále jen „objednatel“

**Zhotovitel** : **BLANKYT PLUS spol. s.r.o.**  
Sídlo : U Apolla 84, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
Statutární orgán : Prokurista společnosti, Marcela Barošová  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12892  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Marcela Barošová  
b) ve věcech technických : ██████████  
IČO : 61946508  
DIČ : CZ61946508  
Bankovní ústav : Komerční banka a.s., pobočka Valašské Meziříčí  
Číslo účtu : 94-2507720217/0100  
Telefon : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID DS : d8kryw3

Dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v objektu objednatele, tj. Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel na adrese **Školní 1698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm** podrobně vymezených v příloze č. 1 této smlouvy - Harmonogram a rozsah prací.

2.2 Jednorázové neopakovaně poskytnuté práce nespádají do předmětu plnění této smlouvy (práce po rekonstrukci, malování, havárii, čištění koberců, apod.). Vykonávání těchto prací bude realizováno na základě konkrétních požadavků formou předání objednávky a bude fakturováno zvlášť dle aktuálního ceníku služeb.

2.3 Úklidové práce budou zahájeny od 1.4.2021 s ohledem na mimořádné opatření vlády v souvislosti s COVID 19, dále uvedeno v článku 7.

## 3. Cena a způsob fakturace

3.1 Cena odpovídající předmětu plnění a času plnění dle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran a stanovuje se na částku za měsíc odvedené práce a to ve výši **68 906 Kč** bez DPH, které je stanoveno 21%. V měsíci červenec a srpen bude činit částka 50 % měsíční ceny, tj. ve výši **34 453 Kč bez DPH**.

3.2. Kalkulace a způsob výpočtu odečtů za neprovedené úklidy:

V případě částečného omezení rozsahu úklidu se odečet stanovuje dle částky v harmonogramu úklidu.

V případě neprovedení celého denního úklidu se částka odečtu za den stanovuje paušální částkou **2 227 Kč bez DPH**, v případě, že výluka bude hlášena alespoň jeden den předem. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě překážek na straně objednatele (povětrnostní vlivy, dodávky elektrické energie, živelní událost, karanténa či jiné uzavření školy) má zhotovitel právo účtovat objednateli

30% paušál z výše uvedené ceny měsíčního úklidu.

3.3 Cena zahrnuje spotřebu úklidového materiálu a čistící chemie, vč. nákladů na pracovníky.

3.4 Cena nezahrnuje dodávku sanitárních náplní (tj. tekutá mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, hygokazety, velké pytle do odpadků a další). Dodávka tohoto zboží bude prováděna na základě samostatné objednávky a účtována dle skutečně odebraného množství a potvrzených dodacích listů na konci měsíce.

3.5 Cena za úklidové práce dle bodu 3.1 a 3.2. bude stanovena a potvrzena zástupcem objednatele na **Kontrolním listu** na konci měsíce.

3.6 Zhotovitel vystaví na základě tohoto potvrzeného **Kontrolního listu** daňový doklad - fakturu, která bude zaslána na adresu: [REDACTED]

3.7 V případě, že dojde k mimořádným událostem, které budou nad rámec sjednaných prací, budou tyto vícepráce účtovány v hodinové sazbě dle aktuálního platného ceníku. O těchto vícepracích bude objednatel neprodleně informován. (úklid po havárii, stavebních pracích)

3.8 Splatnost faktur je stanovena na **14 dnů** od data jejího přijetí.

3.9 Pro případ neplnění nebo porušení sjednaných závazků sjednávají strany tyto **majetkové sankce**:

3.9.1 Smluvní pokuta za vadné plnění 0,05 % za každý případ vadného plnění z měsíční fakturace.

3.9.2 V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.10 Vadným plněním se rozumí nedodržení rozsahu nebo kvality sjednaných úklidových činností v Harmonogramu a rozsahu prací - viz příloha č. 1.

3.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **sjednanou cenu** díla je zhotovitel oprávněn měnit jednostranně, a to v těchto případech:

Zhotovitel je oprávněn s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku navýšit sjednanou cenu o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Zhotovitel je oprávněn změnit sjednanou cenu ve vazbě na změnu obecně závazných právních předpisů, které mají dopad na konstrukci ceny. Za tyto předpisy se pro účely této smlouvy rozumí předpisy upravující výši minimální mzdy. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě navýšit cenu o výši procentního navýšení minimální mzdy dle zvláštního právního předpisu.

Změna ceny musí sdělena objednateli nejméně 1 měsíc před nabytím její účinnosti a je závazná ode dne, který bude uvedena v oznámení zhotovitele o změně. Objednatel je oprávněn uvedené změny odmítnout a z tohoto důvodu vypovědět smlouvu a závazky z ní vyplývající ve výpovědní době, která činí jeden měsíc a běží ode dne prvního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dodavateli. Pokud odběratel změnu ceny neodmítne a smlouvu a závazky z ní vyplývající nevypoví, tak platí, že se změnou ceny souhlasí.

#### **4. Povinnosti objednatele**

4.1 Objednatel se zavazuje:

4.1.1 předem upozornit a seznámit všechny zaměstnance zhotovitele na specifikaci rizik a zvláštnosti provozu vyplývající z předpisů a BOZP a PO. Záznam o této instruktáži bude proveden písemně a kopie bude předána zhotoviteli.

4.1.2 Poskytovat zhotoviteli prostory nezbytné pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací.

4.1.3 Poskytovat zhotoviteli bezúplatné právo odběru elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření rozsahu tohoto práva na případné jiné spotřebiče sloužící k výkonu úklidových prací je podmíněno souhlasem odběratele.

4.1.4 Poskytovat zhotoviteli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.5 Předávat písemně zhotoviteli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektech a prostorách, vymezených v části 2, bodu 2.1 této smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.6 Bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem zhotovitele veškeré záležitosti týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.7 Umožnit vstup zaměstnancům zhotovitele vykonávajících úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jakož i určenému zástupci zhotovitele, do prostor vymezených v části 2 bodu 2.1 této smlouvy.

4.1.8 Zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o obsahu této smlouvy a o poznacích, informacích a zkušenostech, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele s výjimkou sdělení informací příslušným orgánům státu, samosprávy a zakladatele, kde tuto povinnost stanoví zákon, a při uplatnění svých práv před soudem nebo rozhodčím orgánem.

#### **5. Povinnosti zhotovitele**

5.1 Zhotovitel je povinen:

5.1.1 Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu tak, aby objednateli nezpůsobil jakoukoliv škodu.

5.1.2 Nepoužívat objednatel poskytnuté prostory způsobem a mírou jinými, než nezbytnými pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.3 Nečinit v objektech a prostorách vymezených v části 2 bodu 2.1 této smlouvy žádné jiné úkony, než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.4 Informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektech a prostorách dle části 2 bodu 2.1 smlouvy.

5.1.5 Zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a nejméně po dobu 3 let od ukončení smlouvy.

5.1.6 Počínat si s nejvyšší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody.

5.1.7 Pro případ škod je zhotovitel pojištěn u pojišťovny [REDACTED] Kč.

5.1.8 Zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.9 Používat při výkonu prací pouze čistící, úklidové a desinfekční prostředky schválené Hlavním hygienikem ČR.

5.1.10 Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách vymezených bodu 2.1 smlouvy.

## **6. Kontrola plnění této smlouvy**

6.1 K řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly, a to jak každá smluvní strana samostatně, tak i společně. Pro tyto účely je vystaven měsíčně „Kontrolní list úklidu“,

## **7. Doložka SARS-CoV-2**

7.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.

7.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

7.2.1. k žádosti zpřísnění opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o

zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkáni po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;

7.2.2 .k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkáni po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;

7.3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.

7.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

## **8. Všeobecná ustanovení**

8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

8.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2023.

8.4. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíců bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

8.5 Změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen písemně formou dodatků a po podpisu oprávněných osob se stávají součástí této smlouvy.

8.6 Dílčí změny vymezeného předmětu plnění, které podstatně nenaruší celkový rozsah prací, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy lze sjednat oboustranným souhlasem smluvních stran.

8.7 Pokud z předchozích ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak, vztahují se na ni obecně platná ustanovení NOZ dle platných předpisů.

8.7 V případě sporu se smluvní strany zavazují toto řešit přednostně smírnou cestou.

8.8 Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Harmonogram prací, ve kterém je stanoven rozpis prací

Příloha č. 2: Kontrolní list úklidu

8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

8.10 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s ní souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ve Valašském Meziříčí

V .....

.....  
Marcela Barošová  
prokurista společnosti

.....  
Mgr. Miroslav Trefil  
ředitel školy  
SŠIEŘ Rožnov p.R.