SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
DLE § 2586 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace
Bosonožské nám. 44/100
642 00 Brno

IČ: 4851 3997

a

ZHOTOVITEL:

Společnost

G VEST s.r.o.

IČ: 65278674

se sídlem Přímá 470/42, Bosonohy

64200 Brno

Za níž jedná Jiří Homola, jednatel

tel. 608 943 965

č.ú.:2050669369/0800

(dále jen „zhotovitel")

II.
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je oprava podhledu střechy MŠ Bosonohy

2. Rozsah provedeného díla je upřesněn v položkovém rozpočtu , který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.
Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v následujícím termínu

Termín zahájení prací:19.4.2021

Termín dokončení prací: 14.5.2021 s ohledem na klimatické podmínky

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí:

Cena	Bez DPH	DPH 21%	Celkem
	245 454,76	**51 545,50**	**297 000,26**

Slovy dvěstědevadesátsedmtisíc a to s DPH. Tato cena je smluvní.

2. V případě, že dojde v průběhu trvání této smlouvy ke změně daně z přidané hodnoty, změní se odpovídajícím způsobem i smluvní cena za provedení předmětu smlouvy.
3. Bude-li nutné provést určité změny v předmětu dodávky (ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na přání objednatele), ponese objednatel vzniklé vícenáklady.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení faktury s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli na jeho účet 2050669369/0800 .
2. Měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
3. Po předání celého díla bude vystavena konečná faktura,ve které bude zúčtována poskytnutá záloha a dílčí faktury.
4. V případě doplatku konečné faktury po celkovém předání díla je doba splatnosti stanovena do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 19.4.2021

3. Pro stavbu (pokud se nedohodnou písemně jinak) objednatel zajistí na vlastní náklady dodávku vody a elektřiny.

VII.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dní po konečném protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stanoviště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník,který bude v době činnosti zhotovitele na staveništi.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
5. Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla,je zhotovitel povinen odstranit do 14 dní . Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

VIII.
Dokončení díla

1. Objednatel se stává vždy po zaplacení zrealizované části díla zhotoviteli, jejím vlastníkem.
2. Nezaplacená část díla je stále majetkem zhotovitele.
3. Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele
4. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

IX.
Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v položkovém rozpočtu, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 60 měsíců od data předání , vyjma materiálů či výrobků, na které zhotovitel předá objednateli samostatné záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.

X.
Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl.III. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý den prodlení s předáním staveniště dle čl. VI.2 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02%(slovy: půl promile) z ceny díla za každý den prodlení s úhradou zálohy, faktur nebo konečné faktury dle čl. V. této smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a1x pro objednatele.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

   - položkový rozpočet

V Brně dne 30.3.2021

9.4.2021

STAVEBNÍ SPOLEČNOST JUST s.r.o. IČ:65278074 DIČ CZ65278674 Prima 42, 642 00 BRNO

zhotovitel

Základní škola a Mateřská škola Brno, Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace Bosonožské nám. 44/300 642 00 Brno

objednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0052021	Oprava podhledu - havarijního stavu MŠ Konopiska
Objekt:	SO01	Oprava podhledu střechy MŠ Konopiska
Rozpočet:	01	Oprava podhledu střechy- MŠ Konopiska Brno

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: G VEST s.r.o.
Přímá 42 642 00 Brno
IČO: 65278674
DIČ: CZ65278674

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			46 817,47
PSV			188 837,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 800,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			**245 454,76**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**245 454,76** CZK
Základní DPH	**21** %	**51 545,50** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**297 000,26 CZK**

v **Brně** dne **30.03.2021**

3 G VEST s.r.o. STAVEBNÍ SPOLEČNOST IČ:65278674 DIČ:CZ65278674 Přímá 42 642 00 BRNO
Za zhotovitele

9.4.2021
Základní škola a Mateřská škola Brno, Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace
Bosonožské nám. 44/100 642 00 Brno
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			40 000,00	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			188 837,29	77
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 817,47	3
VN	Vedlejší náklady	VN			4 800,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	2
Cena celkem					245 454,76	100

Položkový rozpočet

S:	0052021	Oprava podhledu - havarijního stavu MŠ Konopiska
O:	SO01	Oprava podhledu střechy MŠ Konopiska
R:	01	Oprava podhledu střechy- MŠ Konopiska Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**40 000,00**
1	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu,	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
		1		1,00000		
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**188 837,29**
2	767584701R00	Montáž podhledů z tvarovaných plechů - nýtováním hliníkový kompozitní panel ve specifikaci	m2	61,15110	750,00	45 863,33
		3 % na dilatace : 40,1*0,1*1,03		4,13030		
		32,5*2*0,1*1,03		6,69500		
		25*0,2*2*1,03		10,30000		
		31,6*1*1,03		32,54800		
		7,26*1,03		7,47780		
3	767581802R00	Demontáž podhledů - desek	m2	59,37000	120,00	7 124,40
		40,1*0,1		4,01000		
		32,5*2*0,1		6,50000		
		25*0,2*2		10,00000		
		31,6*1		31,60000		
		7,26		7,26000		
4	767-03	Ochrana stávaj. konstrukcí, doplnění roštu, nezměřitelné práce	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
5	767-01	Kompozitní panel hliníkový	m2	74,21250	1 300,00	96 476,25
		25 % prořez : 59,37*1,25		74,21250		
6	767-02	Výroba podhledů-úprava pro montáž	m2	59,37000	360,00	21 373,20
		59,37		59,37000		
7	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,03000	183 337,00	5 500,11
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**6 817,47**
8	979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	0,59370	1 400,00	831,18
9	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,18740	853,00	1 012,85
10	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,59370	950,00	564,02
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,59370	457,00	271,32
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,31180	355,00	2 950,69
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,59370	650,00	385,91
14	979990110RKO	Poplatek za skládku suti - desky podhledu	t	0,59370	1 350,00	801,50
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**4 800,00**
15	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**5 000,00**
16	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						**245 454,76**

Poznámky uchazeče k zadání