

**Dodatek č. 21**  
**ke Smlouvě o nájmu**  
prostoru sloužícího k podnikání  
**č. 622/MERK/2011**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel: **Město Příbram**  
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,  
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: 457061

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**nájemce:** **Timco s.r.o.**  
s místem podnikání: Čs. armády 5, 261 01 Příbram  
zastoupené: Vladimíra Pechová  
telefon: [REDACTED]  
IČO: 629 58 381  
DIČ: CZ 62958381  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
neplátce DPH

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 115/2021 ze dne 8.2.2021 tento

**Dodatek č. 21**  
**ke smlouvě o nájmu**  
**prostoru sloužícího k podnikání**

**I.**

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne **19.3.2002** podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání, který je definován dále v čl. 1. (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1 - 20

II.

Smluvní strany dále konstatují, že:

- a) sjednané měsíční nájemné za předmět nájmu ke dni vyhlášení (5.10.2020) nouzového stavu činí: 4.472,- Kč v úrovni bez DPH  
b) sjednané měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu celkem ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 4.350,- Kč.

III.

Smluvní strany, na základě výše uvedeného usnesení RM a dále na základě čestného prohlášení nájemce ze dne 2.2.2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, sjednávají dočasnou změnu výše nájemného pro období od 1.10.2020 do 31.3.2021 takto:

a) měsíční splátka nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou)  
nájemné 3.130,- Kč v úrovni bez DPH

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení v plné výši 100%:

Studená voda 150,-Kč  
Teplo 4.200,-Kč

-----  
Celková výše měsíční zálohy dle rozpisu 4.350,- Kč

**Celková výše měsíční platby v období od 1. 10. 202<sup>0</sup> do 31. 3. 2021 je 7.480,- Kč.**

IV.

Od 1.4.2021 činí měsíční platba nájemného za předmět nájmu 4.472,- Kč a platba měsíční zálohy celkem na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu 4.350,- Kč (viz čl. II tohoto dodatku).

Přílohy:

- č. 1 – usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021  
č. 2 - pověření k podpisu NS  
č. 3 – čestné prohlášení

V Příbrami dne - 2 -03- 2021

V Příbrami dne 10.3.21

Pronajímatel:

Město Příbram  
Ing. Sýkorová Pavla  
vedoucí Městské realitní kanceláře



Nájemce:

-----  
Vladimíra Pechová

**timco** s.r.o. prodej  
kancelářská technika servis  
Čs. armády 5, Příbram IV  
www.timco.cz, DIČ: CZ62958381

Usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021:

Rada I. bere na vědomí

- 1) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 3 důvodové zprávy
- 2) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří nebyli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 4 důvodové zprávy

II. schvaluje

- 1) 30% snížení měsíčního nájemného od 1.10.2020 – 31.3.2021 na dobu 6 měsíců nájemcům nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového OD 5.10.2020 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.
- 2) uzavření dodatků k nájemním smlouvám s oprávněnými nájemci nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, ve správě MěRK – viz příloha č. 3 důvodové zprávy, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu. Od 5.10.202 . Předmětem dodatků bude dočasné snížení sjednaného měsíčního nájemného o 30 % a to na dobu 6 měsíců, počínaje 1.10.2020 – 31.3.2021, za podmínky předložení podepsaného čestného prohlášení nájemcem před podpisem dodatku k nájemní smlouvě. Čestné prohlášení nájemce bude přílohou dodatku k nájemní smlouvě.



MĚSTO PŘÍBRAM  
starosta města

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

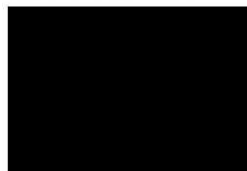
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-03-2018 .....

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla  
Vedoucí MěRK





## Čestné prohlášení

Jméno/název subjektu: TIMCO s.r.o., zapsaný u Obchod. rejstříku v Praze

sídlo: Čs. armády 5, Příbram IV

zastoupení: Vladimíra Pechová

IČO: 62958381

DIČ: CZ 62958381

bankovní spojení: [redacted]

e-mail: [redacted]

telefon: [redacted]

\* nájemní smlouva č. 622 MERK/2011 ze dne 19.3.2002, ve znění dodatků č. 19

já, níže podepsaný/á Vladimíra Pechová tímto čestně prohlašuji,

- 1) že v období od 5.10.2020 jsem byl/a prokazatelně dotčen/a zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav), zákaz provozu trvá i v době vydání tohoto čestného prohlášení.
- 2) že jsem schopen/a na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav)
- 3) že při podpisu nájemní smlouvy byla/nebyla<sup>1</sup> vzájemně sjednána a uhrazena jistota (kauce) ve výši ..... Kč (slovy: .....). Beru na vědomí, že jistota může být pronajímatelem v první řadě použita na úhradu vzniklých nedoplatků na nájemném či zálohách na služby z důvodu minimalizace finančního zatížení v budoucnu. Výslovně souhlasím se započtením jistoty na veškeré existující dluhy. Jistotu se zavazuji v přiměřené době (dle dohody s pronajímatelem) opětovně navýšit do plné výše sjednané jistoty dle nájemní smlouvy.

- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:

zastavení maloobchodního prodeje  
snížení počtu zakázek