

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavírají

společnost

České dráhy, a.s.,

IČO: 70994226

se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222

110 15 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 8039

zastupující osoba: **Ing. David Olša**, ředitel odboru správy a prodeje majetku

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7875“ ze dne 23.2.2021)

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : 133904011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace,

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

bankovní spojení: ██████████

číslo smlouvy: **E618-S-3478/2020**

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)

tuto

kupní smlouvu

(dále jen jako „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem zastřešení nástupišť č. I, II, III, IV, v železniční stanici Plzeň hlavní nádraží, které eviduje ve svém dlouhodobém majetku pod číslem DLM 6100612137 s názvem Plzeň hl. n. – zastřešení nástupišť I, II, III, IV. Předmětný majetek je v zakladatelské listině prodávajícího evidován též pod číslem IC5000167127. Výpis z dlouhodobého majetku prodávajícího je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že k převodu předmětu koupě dle čl. 2 této smlouvy, byl představenstvu prodávajícího v souladu s čl. 48 odst. 1 písm. e) Stanov akciové společnosti České dráhy, a.s., udělen předchozí souhlas jeho dozorčí rady. Tento souhlas je obsažen v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Kupující prohlašuje, že pro nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. 2 této smlouvy není vyžadován předchozí souhlas jeho zřizovatele, jelikož kupní cena specifikovaná v čl. 3 této smlouvy je nižší než 100 mil. Kč.
- 1.4 Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. 2 této smlouvy nabyde pro stát a kupujícímu vznikne v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jen „ZoSP“), právo s tímto majetkem hospodařit.
- 1.5 Kupující prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 17a odst. 1 ZoSP je předmět koupě specifikovaný v čl. 2 této smlouvy věcí, kterou kupující potřebuje k provozování činnosti v předmětu svého podnikání.
- 1.6 Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu. Součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 102, stavba pro dopravu, v rámci jejíž rekonstrukce došlo též k rekonstrukci předmětu koupě vymezeném v čl. 2 této smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem koupě dle této kupní smlouvy je:

- 1) Ocelovo-litinový přístřešek situovaný v blízkosti hlavní dopravní budovy umístěný na původním nástupišti č. I (dnes nástupiště č. 2) v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „Přístřešek č. 1“);
- 2) Ocelovo-litinový přístřešek situovaný v blízkosti hlavní dopravní budovy umístěný na původním nástupišti č. II (dnes nástupiště č. 3) v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „Přístřešek č. 2“);
- 3) Ocelovo-litinový přístřešek situovaný v blízkosti hlavní dopravní budovy umístěný za východní stěnou budovy, mezi původními nástupišti č. II a č. III (dnes nástupišti č. 3 a č. 5) v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „Přístřešek č. 3“);
- 4) Ocelovo-litinový přístřešek situovaný u parkoviště po levé straně při vchodu do hlavní budovy v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5651/13 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň (dále jen „Přístřešek č. 4“);

- 5) Ocelovo-litínový přístřešek situovaný v blízkosti hlavní dopravní budovy umístěný na původním nástupišti č. III (dnes nástupiště č. 5) v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „Přístřešek č. 5“);
 - 6) Ocelovo-litínový přístřešek situovaný v blízkosti hlavní dopravní budovy umístěný na původním nástupišti č. IV (dnes nástupiště č. 6) v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5644/1 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 26285 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Česká republika a kupujícímu svědčí právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „Přístřešek č. 6“);
 - 7) Ocelovo-litínový přístřešek situovaný u parkoviště po pravé straně při vchodu do hlavní budovy osobního nádraží v ŽST Plzeň hlavní nádraží nacházející se na pozemku parc. č. 5651/14 v katastrálním území a obci Plzeň, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, jehož vlastníkem je Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň (dále jen „Přístřešek č. 7“ či společně „předmět koupě“).
- 2.2 Přístřešek č. 1, 2, 3 a 4 byl repasován kupujícím jakožto zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“, která je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 366725.
 - 2.3 Přístřešek č. 5, 6, 7 byl repasován kupujícím jakožto zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“, která je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 635453.
 - 2.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že žádná z nich vůči druhé smluvní straně nemá jakýchkoliv nevyřádaných nároků z repasí popisovaných v předchozích odstavcích 2.2 a 2.3.

3 KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k předmětu koupě uvedenému v čl. 2 této smlouvy za kupní cenu ve výši **1. 688. 500, - Kč** (slovy: jeden milion šest set osmdesát osm tisíc pět set korun českých) zjištěnou znaleckým posudkem č. 2/2019 ze dne 20.8.2019 vypracovaným soudním znalcem Ing. Karlem Langem z oboru ekonomiky, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a oceňování podniků.
- 3.2 Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. 3 této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví České republiky. Kupujícímu vznikne k témuž okamžiku k předmětu koupě právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.4 Dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

4 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu koupě vážla zástavní práva, dluhy, věcná břemena, práva třetích osob, či jiné závazky, které by omezovaly vlastnické právo.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. 4 této smlouvy, a že byl řádně seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že předmět koupě přebírá ve stavu, který zná a je s ním srozuměn.

- 4.4 Tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, který prodávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran na jedné listině. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5.4 Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by činily tuto smlouvu neplatnou. Dále pak prohlašují, že si smlouvu přečetli a konstatují, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, je určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v Praze dne- 6 -04- 2021

v Praze dne 16 -03- 2021

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

.....
Ing. Petr Hofhanzl
Ředitel Stavební správy západ

.....
Ing. David Olša
Ředitel odboru správy a prodeje majetku

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1442000

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: da6be494-33c8-48e4-a2a5-c6a8f27f2a15

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.04.2021 13:50:03



ea91e154-7c95-4763-b938-47e41b4cdfbb