

# Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících, § 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

## Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 3,**  
se sídlem orgánů: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3  
IČ: 00063517,  
DIČ: CZ00063517,  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“),

## a S D R U Ž E N Í

1.2a Zhotovitel: **BYSTROŇ Group a.s. (účastník č. 1)**  
se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava  
zastoupený/jednající: Michal Bystroň, člen představenstva a.s.  
IČ: 27800466  
DIČ: CZ27800466  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3238  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2b Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o. (účastník č. 2 – hlavní)**  
se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00, Praha 7 - Bubeneč  
zastoupený/jednající: Michalem Bystroněm, jednatelem  
IČ: 03875199  
DIČ: CZ03875199  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 239297  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb. na základě usnesení Rady městské části Praha 3 číslo 465 ze dne 21.6.2016 tuto

**smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

## **Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací toto dílo:  
Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Buková 16/2523, 18/2524, 20/2525, 22/2526 a 24/2540 (dále jen „dílo“)
- 2.2 Dílo je vymezeno projektovou dokumentací stavby:  
„Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Buková 16/2523, 18/2524, 20/2525, 22/2526 a 24/2540, Praha 3“, zpracovanou 11/2014 společností BOMART spol. s r.o., Ohradní 65, Praha 4.
- Stavba je povolena na základě stavebního povolení č.j. OV/32/15/KZ vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, které nabylo právní moci 10.2.2015 a stavebního povolení č.j. OV/31/15/KZ, které nabylo právní moci 10.2.2015.
- Kompletní specifikace díla je provedena zadávací dokumentací včetně projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a soupisu prací, dodávek a služeb též „výkazu výměr“ a je pro daný předmět díla závazná.
- 2.3 Provedením díla ve smyslu této smlouvy se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze této smlouvy. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů, dodávek a služeb tj. např. včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy (včetně jejích příloh), provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, likvidace odpadu, zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.4 Popis technologie (zařízení, materiál, technologické a výrobní postupy) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne 24. 3. 2016, nebo uvedený zhotovitelem v zadávacím řízení při event. vysvětlení nabídky nebo mimořádně nízké nabídkové ceny, je závazný pro daný předmět díla.

## **Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín předání a převzetí staveniště: bezprostředně po podpisu smlouvy tj. nejpozději do deseti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen v uvedeném termínu staveniště převzít; o předání staveniště bude sepsán protokol,
  - termín provedení díla do: 130 kalendářních dnů

Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.

Průběh doby provádění díla je zhotovitelem podrobně rozpracován v harmonogramu provádění stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

- 3.2 Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.4 Místo plnění: Praha 3, ul. Buková 16/2523, 18/2524, 20/2525, 22/2526 a 24/2540

#### Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 **Cena díla se skládá z částky ve výši 10 549 158,26 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 4.2 Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (položkový rozpočet).
- 4.3 K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
- 4.4 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle této smlouvy nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatku ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro vyhotovení dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně smluvních podkladů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze se souhlasem objednatele a za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 4.6 Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
- a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - b) v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a touto smlouvou,
  - c) v případě uzavření dodatku smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých, přičemž nesmí přesáhnout ceny dle orientačního ceníku URS.
- 4.7 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 4.8 Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši se splatností 20 dnů. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací

(tzv. „zjišťovací protokol“), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

- 4.9 Zbývajících 10 % ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplacen na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání díla.
- 4.10 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.11 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem potvrzeny ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, kterou potvrdil. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.13 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla tj. formou započtení pohledávky. V případě, že objednatel tuto možnost nevyužije, může své pohledávky uplatnit též v rámci bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem dle čl. V této smlouvy k zajištění jakosti, kvality a termínu dokončení díla a zároveň jakosti a kvality po dobu záruční doby.
- 4.14 Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 4.15 V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 4.16 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další

ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

## **Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou v souladu s předpisy právního řádu ČR a to včetně platných hygienických, ekologických a protipožárních předpisů.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen vyhotovit a předat zadavateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 10 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Zhotovitel je povinen používat bezprašné technologie. Zhotovitel je povinen zajistit denní úklid veškerých prostor domu, kde bude dílo realizováno.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umístit poměrová měřidla pro odběr veškerých médií. Cena za veškerá odebraná média je součástí nabídkové ceny a hradí ji přímo zhotovitel.
- 5.7 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) na staveništi. Je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Je povinen předávat koordinátorovi řádně veškeré dokumentace dle právních předpisů a řádných termínech.
- 5.9 Zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 5.10 Zhotovitel je oprávněn umístit v prostoru staveniště informační, firemní a reklamní tabule a zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a den tohoto porušení.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, na odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské

činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání a to v minimálním rozsahu 20 mil. Kč s maximální spoluúčastí 500.000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoli od podpisu smlouvy do předání a převzetí díla požadovat po zhotoviteli předložení pojistné smlouvy, zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí zástupci objednatele do jednoho kalendářního dne od jeho výzvy. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.

- 5.12 Zhotovitel je povinen mít sjednanou pojistnou smlouvu na zhotovované dílo, kde bude objednatel uveden jako obmyšlený, k čemuž je povinen předložit objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy závazné potvrzení pojišťovny. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na částech díla, dílu jako celku a pojištěných věcech, jejich ztrátou, krádeží, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám včetně škod následných v souvislosti s realizací díla.

Pojištění musí být sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla) v následujícím rozsahu:

- požárem,
- záplavou,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- tíhou sněhu, nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.

**přičemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.**

- 5.13 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele či osoby.
- 5.14 Pokud má zhotovitel v souladu s touto smlouvou v úmyslu pověřit provedením některých částí díla třetí osoby jako své subdodavatele, je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů vč. uvedení částí díla, které budou těmto subdodavatelům zadány, předem k odsouhlasení, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavatelem návrhy subdodavatelů, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici subdodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.15 Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

- 5.16 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje ke zřízení bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností při provádění díla a za řádné plnění jeho povinností ze záruky za jakost s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Bankovní záruka za řádné plnění povinností zhotovitele při provádění díla musí být zřízena ve výši min. 5% z ceny díla s dobou platnosti po celou dobu provádění díla. Bankovní záruka po celou dobu trvání záruční doby bude předložena ve výši 3 % z ceny díla. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které objednateli vzniknou při porušení takto zajištěných povinností zhotovitele.
- 5.18. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.
- 5.19. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla tak, že by přesahovala dobu platnosti bankovní záruky je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění díla.
- 5.20 Potvrzení o bankovní záruce na provádění díla bude zhotovitelem předloženo do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Bankovní záruka po dobu trvání záruční lhůty bude zadavateli předána spolu se závěrečnou fakturou V případě prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle odst. 5.17. a 5.18. tohoto článku smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Při prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky v souladu s podmínkami dle odst. 5.17. a 5.18. tohoto článku smlouvy delším než 30 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.21 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 5.22 Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od provedení díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že provádění díla přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny díla či více než 5% z části ceny díla uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele.

V případě, že zhotovitel v rámci provádění díla nevyužije subdodavatele nebo v rámci provádění díla využije subdodavatele, jimž uhradil méně než 5% z celkové ceny díla, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení, ve kterém toto uvede. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- 5.23 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.
- 5.25 Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 5.26 Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 5.27 Zhotovitel je ke stejným povinnostem, jaké pro něj vyplývají z odst. 5.21 až 5.26, povinen zavázat i své subdodavatele, kteří se budou na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s porušením těchto jeho povinností, resp. povinností subdodavatele vznikne.
- 5.28 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení díla v Čl. II. této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 5.29 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.
- 5.30 Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat skutečnost, že provádění díla probíhá za plného provozu obytného domu a omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Práce náročné na hluk a prašnost budou prováděny v pracovní dny v časovém rozmezí od 7:00 do 18:00 hodin.

## **Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle Čl. III zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Toto neplatí v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku. Nebo je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši dle přílohy č. 6, pokud v této příloze není takový typ porušení



přímo uveden, pak je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.

- 6.4 Pro případ nedodržení termínů stanovených pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.5 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.6 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. II. odst. 2.4 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ze smluvní ceny.
- 6.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost v čl. V. odst. 5.13, 5.14 a 5.19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč pro případ každé osoby, resp. subdodavatele, jehož při realizaci předmětu díla užil bez souhlasu objednatele, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, kteří při změně subdodavatele nenaplnili kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původní osoby, resp. subdodavatele.
- 6.8 Pokud zhotovitel poruší ujednání v čl. V. odst. 5.11 uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy trvá stav odporující uvedenému ustanovení.
- 6.9 Pokud zhotovitel poruší ujednání v čl. V. odst. 5.12 uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den, kdy trvá stav odporující uvedenému ustanovení.
- 6.10 V případě prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o bankovní záruce, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle čl. V. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla, kterou bude zhotovitel povinen objednateli vyplatit do 15-ti dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu.
- 6.11 Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
- 6.13 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## Čl. VII.

### ZÁNİK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) úplným splněním,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo

d) odstoupením od smlouvy v souladu s články VII odst. 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatel za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 60 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 30 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 45 dní,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatel nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatel,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatel,
- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
- i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednatel.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatel.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- k) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- l) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. V. odst. 5.13 a 5.14 této smlouvy,
- m) při podstatném porušení této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

7.4 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, která odstupuje od smlouvy, v písemném odstoupení od smlouvy den pozdější.

7.5 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

- 7.6 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.
- 7.8 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v článku VII odst. 7.1, 7.2 a 7.3 určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.
- 7.9 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.
- 7.10 Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **Čl. VIII. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA REALIZACI DÍLA**

- 8.1 Hlavním stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana Ing. Jiřího Krzyse, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího a je totožná s osobou, uvedenou v nabídce uchazeče (kterou dodavatel uvedl v prokázání kvalifikačních předpokladů)
- 8.2 Zástupcem hlavního stavbyvedoucího zhotovitel jmenoval pana Pavla Volka, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla z pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího a je totožná s osobou, uvedenou v nabídce uchazeče (kterou dodavatel uvedl v prokázání kvalifikačních předpokladů).
- 8.3 Změna osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího podléhá souhlasu objednatele.

## **Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP**

- 9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jména osob pověřených výkonem technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci oznámí písemně objednatel zhotoviteli nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 9.2 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

- 9.3 Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 9.4 Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 9.5 Technický dozor investora je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.
- 9.6 Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.7 Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 9.8 Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla, nejméně však jednou týdně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 9.9 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

## **Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí zhotovitel vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy na stavbě přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla objednatelem. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

## **Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ**

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací,

je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověře zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.
- 12.2 Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
- 12.3 Zhotovitel má povinnost zabezpečit dílo tak, aby se předešlo skutečnostem, za které dle tohoto článku odpovídá. Přiměřeně se užije ustanovení čl. V odst. 5.12

## **Čl. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
  - datum předání a převzetí díla,
  - jméno a příjmení předávajícího a přijímajícího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů, předložených při převzetí díla, a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
  - prohlášení o předání a převzetí díla,
  - záruční dobu za jakost díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímajícího.Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřijímku“.
- 13.2 Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to do 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přijímacím řízením zhotovitel objednateli předloží kompletní dokumentaci, zejména následující doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby (autorizované osoby) zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
  - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,

- c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
- d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převzetí díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přejímacím řízení stavby objednatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat pozastávka. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele. Výše uvedené odstranění vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

#### Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

#### Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxtel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo náklady spojené s odstraněním vady uhradit z bankovní záruky zřízené dle Čl. V této smlouvy. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 15.4 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou, podle předchozího ustanovení, nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.
- 15.6 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 12 měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců (nebude-li dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.

## **Čl. XVI.**

### **DORUČOVÁNÍ**

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost je doručena jejím převzetím nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

## **Čl. XVII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. které způsobí jím pověřené osoby, resp. subdodavatelé).

## **Čl. XVIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DALŠÍ SKUTEČNOSTI**

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

- 18.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 18.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.6 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.7 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. občanského zákoníku.
- 18.8 *Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány, v případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami, soudem ČR.*
- 18.9 *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají ji svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 18.10 *Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:*

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - harmonogram prací ve dnech

Příloha č. 3 - prohlášení o subdodavatelích (uchazeč je povinen uvést identifikační údaje subdodavatele, jehož prostřednictvím bude plnit část díla, a dále specifikovat předmět plnění a jeho rozsah v % z celkové nabídkové ceny). *V případě, že dodavatel díla subdodavatele nevyužije, připojí čestné prohlášení o této skutečnosti.*

Příloha č. 4 - potvrzení o bankovní záruce k zajištění svých závazků dle čl. V

Příloha č. 5 - doklad o pojištění dle čl. V. odst. 5.12

Příloha č. 6 - přehled výše smluvních pokut za nedodržení bezpečnosti práce

V Praze dne .....

V Ostravě, dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Ing. Vladislava Hujová,  
starostka Městské části  
Praha 3



## Příloha č. 6

### Pokutový řád

stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

	Typ provinění za každým jednotlivý případ	Výše smluvní pokuty
1.	Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, atd.)	1 000 Kč
2.	Přítomnost osoby bez povolení vstupu na stavbě	1 000 Kč
3.	Nepoužívání toalet pracovníky	3 000 Kč
4.	Pracovník nemá platné periodické školení BOZP	3 000 Kč
5.	Používání nevyhovujících žebříků (poškozených, neodpovídajících vyhlášce č. 309/2006 Sb.)	3 000 Kč
6.	Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000 Kč
7.	Nedodržování právních předpisů pro likvidaci odpadu	5 000 Kč
8.	Neprovedené ochranné zábradlí	10 000 Kč
9.	Nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce	10 000 Kč
10.	Nezajištěný pracovník při pracích ve výšce (úvazy, zábradlí, sítě)	10 000 Kč
11.	Nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky	10 000 Kč
12.	Špatné vázání a doprava břemen	10 000 Kč
13.	Používání poškozených vázacích prostředků	10 000 Kč
14.	Pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	25 000 Kč
15.	Kouření v prostoru staveniště a v prostorách objektu	10 000 Kč

*Příloha je součástí obchodních podmínek stanovených zadavatelem!!*

Stavba :	Zateplení obvodového a střešního pláště objektu
Objekt :	

## REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Buková 16/2523, 18/2524	4 232 837,01 Kč			
Buková 20/2525, 22/2526, 24/2540	6 316 321,25 Kč			
<b>CELKEM</b>	<b>10 549 158,26 Kč</b>	<b>bez DPH</b>		

DPH 15%	1 582 373,74 Kč	DPH
<b>CELKEM</b>	<b>12 131 532,00 Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

7	K	783121190	Nátěr syntetické OK střední "D" barva dražší základní antikorozní	m2	6,000	55,00	330,00
			materiál barva základní	mj	množství	j. cena	j.náklad
			montáž	l	0,10	150,00	15,00
			správní a výrobní režie	h	0,15	150,00	22,50
			zisk				3,00
							14,50
							55,00
30	K	621325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 50%	m2	86,866	40,00	3 474,64
			Po osobní prohlídce bylo zjištěno, že rozsah oprav bude maximálně 30% ploch, což odpovídá uvedené položce dle URS. Tzn, že bude provedena oprava 1m2 za cenu 120,-Kč. Bude provedeno doplnění (oprava) omítky v požadovaném rozsahu a tloušťce. Není kladen důraz na pohledovou plochu omítky, která bude následně zateplená a teprve na této vrstvě se provede pohledová vrstva - strukturální probarvená omítka. Př rozsahu opravy větším než 30% a menším než 50% budou opravy provedeny na náklad naší firmy.				
			materiál omítka hrubá v tl. cca 2cm	mj	množství	j. cena	j.náklad
			montáž	kg	44	1,87	82,28
			správní a výrobní režie	h	0,15	140	21,00
			zisk				8,00
							8,72
							120,00
31	K	622325103	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	1 173,804	59,00	69 254,44
			dtto jako pro pol. 31, oprava 1m2 za cenu 177,-Kč				
			materiál omítka hrubá v tl. Cca 2cm	mj	množství	j. cena	j.náklad
			montáž	kg	40	1,87	74,80
			správní a výrobní režie	h	0,2	140	28,00
			zisk				8,00
							66,20
							177,00
38	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	93,140	6,00	558,84
			Spojky, podložky, hmoždinky, jsou součástí dodávky zakládací lišty (pol. 39)				
			montáž lišty	mj	množství	j. cena	j.náklad
			správní a výrobní režie	nh	0,04	130	5,20
			zisk				0,30
							0,50
							6,00
42	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	410,400	70,00	28 728,00
			pro hloubku špalety do 200mm se jedná o cenu 5*70 = 350,- Kč/m2				
			lepidlo - lepení+základní vrstva	mj	množství	j. cena	j.náklad
			tkanina	kg	8	3,7	29,60
			montáž	m2	1,15	13	14,95
			správní a výrobní režie	m2	1	250	250,00
			zisk				24,00
							31,45
							350,00
45	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	115,800	70,00	8 106,00
			pro hloubku špalety do 200mm se jedná o cenu 5*70 = 350,- Kč/m2				
			lepidlo - lepení+základní vrstva	mj	množství	j. cena	j.náklad
			tkanina	kg	8	3,7	29,60
			montáž	m2	1,15	13	14,95
			správní a výrobní režie	m2	1	250	250,00
			zisk				24,00
							31,45
							350,00
55	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	93,140	98,00	9 127,72
			lepidlo - lepení izolantu - na XPS	mj	množství	j. cena	j.náklad
			montáž	kg	5,5	4,7	25,85
			správní a výrobní režie	m2	1	55	55,00
			zisk				7,00
							10,15
							98,00
61	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	461,400	6,00	2 768,40
			montáž	mj	množství	j. cena	j.náklad
			správní a výrobní režie	nh	0,035	150	5,25
			zisk				0,30
							0,45
							6,00
127	K	711161511	Izolace fóliemi nopovými pro sanaci vlhkých stěn nebo soklů zatížitelnost 70 kN/m2	m2	93,140	108,00	10 059,12
			nopová folie	mj	množství	j. cena	j.náklad
			příslušenství- ukončovací lišta, kotvení, prostupy...	m2	1,1	45	49,50
			montáž	m2	1	25	25,00
			správní a výrobní režie	m2	1	20	20,00
			zisk				7,00
							6,50
							108,00
131	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	455,565	92,00	41 911,98
			materiál potřebný k montáži - lepidlo	mj	množství	j. cena	j.náklad
			montáž, svařování	ks	0,1	90	9,00
			správní a výrobní režie	m2	1	70	70,00
			zisk				6,00
							7,00
							92,00

133	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přípevnění izolace kotvicími terči	kus	2 277,825	6,00	13 666,95
			montáž kotvy	nh	0,04	130	5,20
			správní a výrobní režie				0,30
			zisk				0,50
							<b>6,00</b>

227	K	777212907	Opravy podlah plastbetonem, vyrovnávací vrstvou tl do 10 mm	m2	31,680	90,00	2 851,20
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

vyrovnání podkladu bude provedeno opravnou hmotou určenou k opravě a vyrovnání betonových povrchů např weber.bat opravná hmota, kterou lze aplikovat od tl. 1mm až po 20mm. Z praxe předpokládáme průměrnou tl. do 5mm. Technický list příkládáme.

	mj	množství	j. cena	j.náklad
opravná hmota	kg	5	9,5	47,50
montáž, oprava povrchu	m2	1	33	33,00
správní a výrobní režie				5,00
zisk				4,50
				<b>90,00</b>

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2014-45u2

**Stavba:** Zateplení obvodového a střešního pláště objektu Buková 20/2525,  
22/2526, 24/2540

JKSO:

Místo: Praha 3 - Žižkov, 130 00

CC-CZ:

Datum: 19.2.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BYSTROŇ group a.s.

IČ:

278 00 466

DIČ:

CZ27800466

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

6 316 321,25

**Cena bez DPH**

**6 316 321,25**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	6 316 321,25	947 448,19

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**7 263 769,44**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2014-45u2  
**Stavba:** Zateplení obvodového a střešního pláště objektu Buková 20/2525,  
22/2526, 24/2540  
Místo: Praha 3 - Žižkov, 130 00 Datum: 19.02.2016  
Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: BYSTROŇ group a.s. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>6 316 321,25</b>	<b>7 263 769,44</b>
2014-45u2	Zateplení obvodového a střešního pláště objektu Buková 20/2525, 22/2526, 24/2540	6 316 321,25	7 263 769,44
<b>Celkové náklady za stavbu</b>		<b>6 316 321,25</b>	<b>7 263 769,44</b>

### Harmonogram výstavby - Buková 16,18,20,22,24

V týdnu od:		22.8	29.8	5.9	12.9	19.9	26.9	3.10	10.10	17.10	24.10	31.10	7.11	14.11	21.11	28.11	5.12	12.12	19.12	26.12	2.1	9.1	
podpis SOD	22.8.																						
předání staveniště / zahájení prací	29.8.																						
předvýrobní příprava, zaměření výrobku, zařízení staveniště																							
zemní práce, práce na soklu domu																							
provádění KZS, včetně souvisejících prací																							
výměna oken																							
rekonstrukce střešního pláště																							
Elektroinstalace																							
Ostatní a dokončovací práce																							
Předání stavby	16.1.																						