

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č. smlouvy objednatele: SML 022/2021

Č. smlouvy zhotovitele:

Název díla: údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol

1. Smluvní strany

Městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 247747560/0300

IČ: 00231231, DIČ: CZ00231231

plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti

ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:

Ing. Martina Doubková,

referentka životního prostředí ÚMČ Praha-Suchdol

tel.: 222 361 425

e-mail: m.doubkova@praha-suchdol.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Ing. Milada Bulderbergsová - BOTANICA

se sídlem: F [redacted]

zastoupený: ing. Ml [redacted] B [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku u - nezapsaný – fyzická osoba

bankovní spojení: Č [redacted]

IČ: 64568768, DIČ: CZ7255140046

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: ing. Milada Bulderbergsová

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

společně dále také jen „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol“ (dále jen „dílo“ nebo také „zakázka“) zadávanou objednatelem jako zadavatelem zakázky malého rozsahu ve smyslu ZZVZ, tedy mimo režim veřejné zakázky podle ZZVZ. Zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že

- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. OZ;

- splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- ke dni uzavření smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani pro takové řízení nejsou splněny podmínky a zároveň se zavazuje objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace zakázky, včetně všech jejích příloh, a které stanovují požadavky na plnění předmětu smlouvy;
- je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle smlouvy;
- se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v příloze smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění této smlouvy;
- se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se stavem místa plnění;
- má na splnění svých závazků dostatek pracovní kapacity a že opatření omezující mezistátní pohyb osob ani příp. zákaz cestování jej neovlivní při plnění jeho povinností dle této smlouvy;
- splnění předmětu díla není vázáno na speciální dodávky materiálu a zboží a je schopen splnit své závazky ze smlouvy řádně a včas i v případě trvání či vzniku dalších protiepidemiologických opatření ze strany orgánů veřejné moci, pokud tato opatření realizaci umožní,
- jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem i doporučující povahy, které se na plnění vztahují.

3 Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatel, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou údržbu veřejné zeleně na pozemcích v majetku obce hlavního města Prahy a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou dle této smlouvy. Smlouva není výhradní a objednatel může v době jejího trvání jednotlivé práce zadat i u jiného dodavatele (zhotovitele).

3.1 Předpokládaný rozsah prací je vymezen v příloze 2 této smlouvy - Soupis předpokládaných prací a činností .

Objednatel si vyhrazuje právo stanovit četnost a rozsah prací v závislosti na klimatických podmínkách roku, vývoji vegetace a dalších okolnostech.

3.2 Podmínky provádění prací

Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude ze zpevněných ploch (chodníky, vozovky apod.) odstraňován okamžitě po provedení prací (tedy ten samý den, kdy budou prováděny práce), z ostatních ploch bude odstraněn max. do 3 kalendářních dnů. Součástí údržby je i vysbírání odpadků z ploch zeleně při jejich údržbě (tj. při řezu keřů a stromů, práci na trvalkových záhonech, odplevelování) a jejich likvidace. Odpadní materiály budou separovány a likvidovány na náklady zhotovitele.

Odběrné místo vody a el. proudu není ze strany objednatel k dispozici. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné jdou na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel.

Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli požadovaný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy a její rozsah, případně stanovit intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy.

Objednatel předá písemně nebo e-mailem a nebo telefonicky zhotoviteli výzvu k provedení prací v termínu min. 14 kalendářních dní před požadovaným zahájením prací. Výzva obsahuje rozsah a specifikaci požadovaných prací.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na požadované práce nejpozději do 14 kalendářních dní od obdržení výzvy.

Zhotovitel se zavazuje dokončit práce do 21 kalendářních dnů od jejich započetí. Termín lze ze závažných objektivních, zejména klimatických důvodů, prodloužit na základě oboustranné dohody.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, a napravit nekvalitně provedené práce v termínu do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace od zhotovitele.

4. Cena za dílo

Ceny za služby, které jsou předmětem této smlouvy, jsou stanoveny dohodou a to výpočtem ceny na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a skutečně provedených prací a činností ve výběrovém řízení. Jednotkové ceny prací jsou uvedeny v Soupisu předpokládaných prací a činností v příloze 2 této smlouvy. V případě realizace prací neuvedených v soupise v příloze 2 budou tyto práce oceněny dle aktuálního ceníku ÚRS, případně na základě hodinové sazby uvedené v nabídce.

Cena díla bude tedy stanovena jako násobek jednotkové ceny a rozsahu provedených prací (počtu měrných jednotek).

Uvedené ceny jsou v daném kalendářním roce neměnné, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady na provedení sjednaných prací, zejména dopravu, likvidaci odpadu, naložení, odvoz a likvidaci dřevní hmoty a listí apod. Uvedené ceny jsou jednotné bez ohledu na velikost, tvar či svažitost pozemků.

S ohledem na předpokládanou dobu platnosti této smlouvy objednatel připouští navýšení jednotkových cen prací pro následující kalendářní rok počínaje rokem 2022 a to vždy maximálně o výši odpovídající příslušnému indexu nárůstu cen vyhlášenému ČSÚ za rok předchozí. Navýšení cen a příslušný index oznámí zhotovitel písemně objednateli nejpozději do 30 dnů po vyhlášení indexu ČSÚ; pokud tak zhotovitel neučiní, platí v daném kalendářním roce původní ceny,

5. Doba plnění

5.1 Zahájení činnosti do 14 dnů od podpisu smlouvy.

5.2 Předpokládané ukončení účinnosti smlouvy 31. 12. 2024.

5.3 Smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2021 s tím, že pokud objednatel v termínu vždy do 1.12. příslušného roku písemně neoznámí zhotoviteli ukončení činnosti pro rok následující, účinnost smlouvy se prodlužuje vždy o jeden kalendářní rok.

5.4. Smlouva může být ukončena výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Výpověď s výpovědní lhůtou 6 měsíců může být podána bez uvedení důvodů.

5.5 Objednatel je oprávněn v případě prokázaného hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, zejména v případě neplnění termínů provádění prací, špatné kvality prací a porušení bezpečnosti práce, zkrátit výpovědní lhůtu na jeden (1) měsíc. Zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc je objednatel povinen uvést v písemné výpovědi současně s uvedením důvodů pro tento postup.

6. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté a odsouhlasené objednatelem na základě potvrzených výkazů provedených prací. Zálohové faktury jsou nepřípustné.

6.2 Zhotovitel vystaví a předá objednateli fakturu – daňový doklad do 10-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.

6.3 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo nebude potvrzen soupis prací, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného předání náležitě doplněné či opravené faktury - daňového dokladu.

6.4 Splatnost faktur – daňových dokladů je 21 dnů od jejich doručení objednateli.

6.5 Faktura – daňový doklad nebo její příloha musí obsahovat soupis druhů a počtů činností v jednotkách a cenách provedených zhotovitelem, včetně fakturované částky v členění na částku bez DPH, vyčíslenou částku DPH a celkovou částku včetně DPH.

6.6 Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nelze fakturovat. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněným zástupcem objednatele.

6.7 V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě, je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně nebo ústně, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny přede dnem konání, k předání a převzetí fakturované části díla

V případě, že bude předmět díla způsobilý předání, sepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí díla nebo si vzájemně potvrdí soupis provedených prací, vždy s uvedením nedodělků a vad.

8. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny objednatele a koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/77 ze dne 17.06.2010. Údržba bude prováděna v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Zhotovitel přejímá odpovědnost za plochy dotčené jeho činností, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.,. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění (vyhláška o čistotě).

V případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, zhotovitel bezprostředně informuje objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem zadavatele. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel je oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.

Závady budou zhotovitelem odstraněny v požadovaném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění díla dle této smlouvy. Zničená či poškozená zařízení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními

9. Smluvní pokuty

V případě neplnění povinností zhotovitele jsou stanoveny následující smluvní pokuty:

- a) neodstranění odpadu z prováděných činností dle této smlouvy v požadovaném termínu – smluvní pokuta 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení a jednotlivý případ,
- b) prodlení se zahájením činnosti v požadovaném termínu – smluvní pokuta 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení a jednotlivý případ,
- e) prodlení s dokončením objednaných prací oproti sjednanému termínu - smluvní pokuta 4 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ,
- f) prodlení při neodstranění vad, nenapravení nekvalitně provedených prací v požadovaném termínu - smluvní pokuta 2 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.

Neplnění povinností zhotovitele bude oznámeno písemně nebo emailem na adresu zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn započíst řádně uplatněné smluvní pokuty a další oprávněné pohledávky proti faktuře zhotovitele.

Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení následující po doručení výzvy zhotovitele k úhradě příslušné faktury po době splatnosti.

Oznámení o uplatňované výši smluvní pokuty včetně odůvodnění a doložení neplnění povinností bude vždy doručeno na adresu druhé smluvní strany. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů od data doručení oznámení o smluvní pokutě. V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- zhotovitel nezahájí objednané práce do 20 pracovních dnů od požadovaného termínu, byli po uplynutí termínu pro zahájení alespoň jednou písemně vyzván k urychlenému zahájení prací,
- zhotovitel má prodlení s dokončením objednaných prací delší než 10 pracovních dnů po požadovaném termínu dokončení, byl-li alespoň jednou písemně vyzván k dokončení prací,
- zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší další smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
- dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
- jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele
- z ostatních důvodů stanovených zákonem.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší než 30 dnů po její splatnosti, byli k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

11. Pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 5.000.000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády stromů, částí díla nebo předmětů výstroje, škody při manipulaci s břemeny, nehody stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, poškození sousedních pozemků a budov apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy včetně doby nutné pro odstranění vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění dle této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel.

12. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani její část třetí osobě.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:

- 1) Zadávací dokumentace (bez příloh)
- 2) Kompletní nabídka zhotovitele (obsahuje Soupis předpokládaných prací a činností)

V Praze dne 1. 4. 2021

Podpis:

Objednatel: Městská část Praha-Suchdol

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Praze dne 6. 4. 2021

Podpis:

Zhotovitel:

