

## Dodatek č. 1






### ke smlouvě o dílo č.: ze dne 13.11.2020

na realizaci díla s názvem: Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně, havarijní stav

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### 1.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Střední odborná škola a střední odborné učiliště  
Hustopeče, příspěvková organizace  
Masarykovo nám. 1  
693 01 Hustopeče
- Tel. : 518 389 100
- Email : 
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních : Ing. Zdeněk Hrabal  
b) technických : Vlastimil Ondrák
- IČO : 163 55 474  
DIČ : CZ16355474
- Bankovní spojení : 
- 1.2 Zhotovitel : Lengál s.r.o.  
Holásecká 688/14a  
620 00 Brno
- Tel. : 727 983 765
- Email : info@klimalengal.cz
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních : Martin Lengál – jednatel,   
b) technických : Jiří Loskot (vedoucí realizace), 
- IČO : 29360358  
DIČ : CZ29360358
- Bankovní spojení : 

## 2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla vlivem dodatečných požadavků objednatele, resp. stávajícího stavu některých konstrukcí, které jsou ve skutečnosti odlišné od předpokladu projektové dokumentace.

Tyto změny mají dopad na čl. 3. **Cena díla** smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 11. 2020.

## 3. Cena díla

Článek se mění následovně:

Smluvní cena stanovená dle původní smlouvy o dílo se mění vlivem dodatečných požadavků objednatele, odchylným stavem konstrukcí od projektové dokumentace, tedy dodatečnými pracemi, jakož i pracemi neprováděnými, které jsou specifikovány ve změnových rozpočtech, jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 SOD.

### ***Cena dle základní SOD:***

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	2 138 792,72 Kč

Slovy

dva miliony jedno sto třicet osm tisíc sedm set devadesát dva korun českých sedmdesát dva haléře bez daně z přidané hodnoty

### ***Cena dle Dodatku č. 1 SOD:***

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	60 189,89 Kč

Slovy

šedesát tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých osmdesát devět haléřů bez daně z přidané hodnoty

### **Celková cena dle základní SOD a dodatku č. 1 (součet základní smluvní ceny a ceny za dodatek č.1 SOD):**

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	2 198 982,61 Kč

Slovy

dva miliony jedno sto osmdesát devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých šedesát jeden haléř bez daně z přidané hodnoty

## 13.

### Závěrečná ustanovení

13.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě či jeho dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 smlouvy zveřejněn ani tři měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy či dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

13.5 Zhotovitel Lengál s.r.o. souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě i dodatku č. 1 uvedených, osobních údajů IČ 29360358, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

13.6. Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona o registru smluv.

**Ostatní body základní smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti!**

*Příloha č.1 Změnový list včetně změnových rozpočtů*

V Hustopečích dne:8. 4. 2021

V Brně dne: 8. 4. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Hrabal  
ředitel



Martin Lengál  
jednatel



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>			číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	Lengál s.r.o.			
Investor:	Střední odborná škola a střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace		Datum: 1.4.2021	
Název akce: Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně, havarijní stav				
Způsob odeslání / předání datum: 1. 4. 2021	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Předmět změny:</b> změna rozsahu díla s dopadem na celkovou cenu díla				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> v průběhu realizace zakázky budou provedeny vícepráce a méněpráce, které vycházejí jednak z požadavku objednatele a jednak ze stavu dotčených prostor které nebyly uvažovány v projektu. Jedná se o práce: výmalba dotčených prostor, úprava plynového potrubí v kuchyni, osazení větracích mřížek do místnosti skladu, doplnění části elektroinstalace dle požadavku objednatele. Neprováděné práce jsou řešeny v rámci celkové funkčnosti systému po dohodě s projektantem akce.				
Počet připojených listů specifikací: změnové rozpočty víceprací a méněprací			2	
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává: Lengál s.r.o., Holásecká 688/14a, Brno Martin Lengál – jednatel společnosti				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Stanovisko projektanta stavby:				
Stanovisko objednatele:				
Stanovisko zhotovitele:				
Příloha:				

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Lengál s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Martin Lengál	
Datum:	8.4.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: změnové práce (vícepráce a méněpráce) na zakázce s dopadem do celkové ceny díla.</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b> v průběhu realizace zakázky budou provedeny vícepráce a méněpráce, které vycházejí jednak z požadavku objednatele a jednak ze stavu dotčených prostor které nebyly uvažovány v projektu. Jedná se o práce: výmalba dotčených prostor, úprava plynového potrubí v kuchyni, osazení větracích mřížek do místnosti skladu, doplnění části elektroinstalace dle požadavku objednatele. Neprováděné práce jsou řešeny v rámci celkové funkčnosti systému po dohodě s projektantem akce.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů:0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>48.361,50 Kč</b>	<b>108 551,39 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>60 189,89 Kč</b>	<b>Nemění se</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 8. 4. 2021	Datum: 8. 4. 2021	



Stavba:		Položkový soupis prací a dodávek							
Objekt:		Střední odborná škola a střední odborné učiliště Hustopeče							
Část:		Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně, havarijní stav							
P.č. Číslo položky		Název položky				MJ	množství	Nabídková cena /j. Kč	Nabídková cena Kč celkem
<b>01 - Stavební část</b>									
D	HSV	Práce a dodávky HSV							-8 588,83
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-7 955,89
39	K	633991111	Nástřik proti odpařování vody betonových povrchů	m2	-44,413	112,04		-4 976,03	
41	K	634112116	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 180 mm	m	-14,700	115,89		-1 703,58	
42	K	634662111	Výplň dilatačních spar mazanin akrylátovým tmelem, šířka spáry do 10 mm	m	-4,250	300,30		-1 276,28	
D	PSV	Práce a dodávky PSV							0,00
D	764	Konstrukce klempířské							-632,94
25	K	764218445	Oplechování fims a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné fimsy do rš 400 mm	kus	-6,000	105,49		-632,94	
<b>04 - Zdravotechnika</b>									
D	HSV	Práce a dodávky HSV							-22 928,91
D	1	Zemní práce							-8 485,53
29	K	132212112	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudrzných	m3	-3,420	1 188,00		-4 062,96	
37	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-3,420	79,10		-270,52	
38	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	-3,420	90,20		-308,48	
39	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-3,420	271,95		-930,07	
40	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-34,200	20,79		-711,02	
30	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	-3,420	332,00		-1 135,44	
31	M	58331200	Štěrkokopsek netříděný zásypový	t	-6,840	156,00		-1 067,04	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce							-4 124,95
32	K	310321111	Zabetonování otvorů ve zdivu nadzákladovém včetně bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) plochy do 1 m2	m3	-0,720	5 729,10		-4 124,95	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-1 269,32
33	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	-0,378	3 358,00		-1 269,32	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							-4 393,14
26	K	965043421	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2	m3	-0,378	3 610,00		-1 364,58	
27	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou síť, tl. přes 100 mm	m3	-0,380	876,00		-315,36	
28	K	971042461	Výbourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	-2,000	990,00		-1 980,00	
25	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	-3,120	235,00		-733,20	
D	997	Přesun sutě							-2 069,56
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-1,502	140,00		-210,28	
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-28,538	8,00		-228,30	
35	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	-1,502	539,00		-809,58	
36	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	-0,150	1 600,00		-240,00	
41	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-6,840	85,00		-581,40	
D	998	Přesun hmot							-2 586,40
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	-9,371	276,00		-2 586,40	
D	PSV	Práce a dodávky PSV							-16 843,76
D	713	Izolace tepelné							-527,23
42	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá	m2	-0,691	175,00		-120,93	
43	M	271270ak	izolace potrubní z EPDM kaučuku samolepicí tl. 32 mm s hliníkovou fólií	m2	-0,691	588,00		-406,31	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							-13 276,53
21	K	721110956	Opravy odpadního potrubí kameninového vsazení odbočky do potrubí DN 300	kus	-2,000	2 200,00		-4 400,00	
23	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	-3,000	372,00		-1 116,00	
24	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	-4,650	375,00		-1 743,75	
22	K	7212332ak	Dodávka a montáž - samoregulační topný kabel pro střídané napětí 230 V, 50 Hz (délka topné části 0,6 m, délka přívodního kabelu 1,5 m).	kus	-2,000	1 350,00		-2 700,00	



## Položkový rozpočet

S:	2021-02	SOŠ Hustopeče
O:	01	Stavební část
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>23 529,00</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00000	46,60	932,00
2	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	4,00000	205,50	822,00
3	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	50,00000	435,50	21 775,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 925,00</b>
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	118,50	5 925,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 499,40</b>
5	971035231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15 cm, MC	kus	2,00000	77,20	154,40
6	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,00000	86,90	4 345,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 069,00</b>
7	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,43412	850,00	2 069,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 758,00</b>
8	7230001	Demontáž potrubí ocelového plyn.v prostoru kuchyně	kpl	1,00000	2 580,00	1 230,00
9	72300003	Dopojení jednotky VZT nerezovou pertlovací hadicí DN20	kpl	1,00000	1 848,00	1 848,00
10	72300002	Zpetná montáž a úprava plyn potrubí v kuchyni	kpl	1,00000	1 008,00	2 680,00
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1 268,00</b>
11	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	244,00	488,00
12		mřížka větrací do 0,04 m2 pozink	kus	2,00000	265,00	530,00
13		Demontáž ventilátoru	kus	1,00000	250,00	250,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>54 360,80</b>
14	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	100,00000	32,80	3 280,00
15	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	500,00000	20,40	10 200,00
16	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	548,00000	20,00	10 960,00
17	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	548,00000	54,60	29 920,80
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 322,95</b>
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,43400	173,25	421,69
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,16000	15,70	724,71
20	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,43400	833,00	2 027,52
21	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,43400	316,00	769,14
22	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	2,43400	266,42	648,47
23	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	2,43400	300,50	731,42
<b>Díl:</b>		<b>Slaboproud</b>				<b>5 819,24</b>
25		Zásuvka IP55 včetně montáže	ks	2,00000	344,75	689,50
26		Vypínač nástěnný včetně montáže	ks	2,00000	223,25	446,50
27		Vypínač trouby nástěnný včetně montáže	ks	1,00000	1 055,74	1 055,74
28		Přepojení vypínače digestoře	ks	1,00000	215,00	215,00
29		el. lišta	m	10,00000	66,25	662,50
30		Demontáže starých vypínačů a zásuvek	ks	1,00000	1 550,00	1 550,00
31		Doprava	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00

celkem **108 551,39**