

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na
základě zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/24, konaném dne 16.2.2021, bod č. 39
IČO: 44992785
(dále jako „pronajímatel“)

a

2. INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64912
se sídlem Křížkovského 458/47, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Davidem Lukešem, jednatelem a Mgr. Jiřím Adamčíkem, jednatelem
IČO: 27375668
(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1995 a násl. ve spojení
s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, tuto

DOHODU O PROMINUTÍ DLUHU
(dále jako „dohoda“)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1023/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16.059 m²
- p. č. 1023/8 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 968 m²
- p. č. 1023/9 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 650 m²
- p. č. 1023/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.275 m²
- p. č. 1023/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²
- p. č. 1023/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²

vše v k. ú. Pisárky, v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Pisárky,
obec Brno.

2. Nájemce užívá

- část pozemku p. č. 1023/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14.284 m²
- část pozemku p. č. 1023/8 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 914 m²
- část pozemku p. č. 1023/9 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 646 m²
- část pozemku p. č. 1023/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.198 m²
- pozemek p. č. 1023/12 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²
- pozemek p. č. 1023/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²

vše v k. ú. Pisárky, v obci Brno (dále jen „pronajaté pozemky“)

za účelem užívání pozemků jako součást jeho areálu na základě Nájemní smlouvy č.
0063090306913 ze dne 2.12.2009 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

II.

1. Dle čl. II. Nájemní smlouvy č. 0063090306913 ze dne 2.12.2009 bylo sjednáno dohodnuté
nájemné 1.993.951,-Kč, tj. 200,-Kč/m²/rok za pozemky pod stavbami nájemce, komunikačními
plochami provozovanými nebo užívanými nájemcem a 1,- Kč/m²/rok za pozemky užívané jako plochy
zeleně a inflační doložka. Bylo sjednáno, že nájemné bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně vždy

do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Aktuální výše nájemného včetně inflace v roce 2020 činila dle Nájemní smlouvy č. 0063090306913 ze dne 2.12.2009 částku ve výši 2.380.244,-Kč. Dopisem ze dne 14.2.2020 oznámil pronajímatel nájemci aktuální výši nájemného za rok 2020 s pokyny pro jeho úhradu na účet statutárního města Brna uvedený v dopise. Dle čl. III. Nájemní smlouvy č. 0063090306913 ze dne 2.12.2009 bylo pro případ nezaplacení stanoveného nájemného v dohodnutém termínu sjednána smluvní pokuta, kterou je povinen nájemce uhradit pronajímateli ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s platbou.

2. Nájemce vzhledem k velmi těžké ekonomické situaci celého sektoru hotelnictví požádal elektronickým přípisem ze dne 18.6.2020 pronajímatele o splátkový kalendář pro zaplacení nájemného za rok 2020 s rozložením do šesti splátek splatných vždy k půli měsíce, přičemž první by byla splatná k 15.7.2020. Pronajímatel s nájemcem nedohodl splátkový kalendář pro úhradu nájemného za rok 2020 a nájemce uhradil na základě zaslané výzvy pronajímatele nájemné za rok 2020 ve výši 2.380.244,-Kč dne 28.12.2020 na účet pronajímatele. Z uvedeného důvodu byl dopisem pronajímatele, doručeným dne 21.12.2020 do datové schránky nájemce, nájemce vyzván k úhradě nájemného za r.2020 ve výši 2.380.244,- Kč včetně smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení v souhrnné částce za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 ve výši 974.922,- Kč. Nájemce nájemné za r. 2020 uhradil na účet pronajímatele dne 28.12.2020.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce byl dle Nájemní smlouvy č. 0063090306913 ze dne 2.12.2009 v prodlení s úhradou nájemného za rok 2020 ve výši 2.380.244,-Kč za období ode dne 1.7.2020 do dne 28.12.2020.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce je povinen uhradit dle Nájemní smlouvy č. 0063090306913 ze dne 2.12.2009 pronajímateli:

- smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s platbou z dlužné částky 2.380.244,- Kč za období od 1.7.2020 do 28.12.2020, která činí 861.648,- Kč,
 - zákonné úroky z prodlení ve výši 8,25 % ročně z dlužné částky 2.380.244,-Kč za období od 1.7.2020 do 28.12.2020 , které činí 97.112,- Kč,
- tj. v celkové výši 958.760,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedsmsetšedesát korun českých) .

III.

1. Pronajímatel tímto ve smyslu ustanovení § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, promíjí nájemci:

- smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s platbou z dlužné částky 2.380.244,- Kč za období od 1.7.2020 do 28.12.2020, která činí 861 648,- Kč,
 - zákonné úroky z prodlení ve výši 8,25 % ročně z dlužné částky 2.380.244,-Kč za období od 1.7.2020 do 28.12.2020 , které činí 97.112,- Kč,
- tj. v celkové výši 958.760,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedsmsetšedesát korun českých) a nájemce s tímto prominutím smluvní pokuty a zákonných úroků z prodlení souhlasí.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že částka prominutého dluhu v celkové výši 958.760,- Kč (slovy: devětsetpadesátosmtisícšedsmsetšedesát korun českých) podle této dohody je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této smlouvy se považuje den, kdy tato dohoda nabyde účinnosti.

2. Nájemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle odst. 1 tohoto článku dohody nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory a že v posledních třech letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy EU upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).

V.

1. Právní vztahy založené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této dohody.
3. Tato dohoda se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Jakékoli změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prominutí dluhu dle čl. III. odst. 1 této dohody a tato dohody byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/24 konaném dne 16.2.2021, bod č. 39.

V Brně dne 7. 04. 2021



za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V PRAZE dne 24.3.2021

za INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.
Mgr. David Lukeš
jednatel

V PRAZE dne 24.3.2021

za INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o.
Mgr. Jiří Adamčík
jednatel

Handwritten initials