

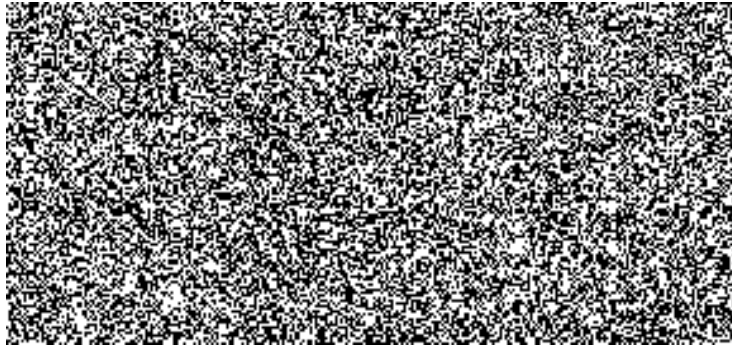
Č.j.: 

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)


Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
ID DS: yvfab6e
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525, pro ekonomické činnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
tel.:
e-mail.:
ve věcech technických:
tel.:
e-mail.:
(dále jen „pronajímatel“)

a

“N_SYS s.r.o.”

právní forma: společnost s ručením omezeným
se sídlem: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod
zastoupená: Petrem Hálou, obchodním ředitelem, na základě plné moci
ID DS: 6m86sy4
IČO: 25254405
DIČ: CZ25254405
bankovní spojení: 
účet číslo:
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail.:
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10275.
(dále jen „nájemce“)

Článek II.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je v souladu s § 9 odst. 1 zákona o majetku státu příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. st. 585 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaným na LV č. 3790 pro katastrální území a obec Velké Poříčí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Součástí pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku je stavba č.p. 530 o půdorysu 1042 m² (dále jen „stavba“).
3. Předmětem této smlouvy je **nájem části střechy stavby o výměře 1 m²** za účelem umístění anténního a kabelového systému a umístění technologické skříně s celkovým provozním odběrem zařízení 200 W (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
6. Nájem nebytových prostor specifikovaných v odst. 3 tohoto článku se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2029.

Článek III.

Stav a předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci předává předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že se fyzické předání a převzetí předmětu nájmu uskuteční na stanici Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí dne 1. 5. 2021. Stranu pronajímatele bude zastupovat [redacted] a stranu nájemce bude zastupovat [redacted] (dále jen „zástupce nájemce“). O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu v rozsahu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy roční nájemné ve výši 6.960,30 Kč (slovy: šest tisíc devět set šedesát korun českých třicet haléřů) bez DPH, k nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši dle platné právní úpravy.
2. Nájemné je stanoveno na základě kalkulace nákladů. V nájemném je započítána roční cena nájmu nebytových prostor a roční cena za spotřebu elektrické energie na provoz umístěného zařízení specifikovaného v čl. II. odst 3 této smlouvy.
3. Dohodnutou výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovené Českým statistickým úřadem. Úprava bude pronajímatelem oznámena a provedena vždy nejpozději k 1. 4. kalendářního roku s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

4. Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného se zdanitelným plněním k 1. 5. vždy na celý kalendářní rok, počínaje rokem 2021.
5. Dojde-li k zahájení, nebo ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku, uhradí nájemce pronajímateli pouze poměrnou část sjednané ceny nájemného.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře a zabránit jeho poškození. Pokud přesto způsobí škodu na předmětu nájmu, je povinen tuto škodu nahradit.
2. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě.
4. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět změny a úpravy na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné označení všech dílů svého zařízení.
6. Nájemce prohlašuje, že jím použité zařízení nezpůsobí rušení v žádném rádiovém pásmu používaném pronajímatelem a ani žádným jiným způsobem neovlivní zařízení pronajímatele a zařízení dalších současných uživatelů stavby. Pokud dojde provozem zařízení nájemce k ovlivňování zařízení pronajímatele nebo dalších současných uživatelů stavby, budou ze strany nájemce provedena neprodleně opatření k jeho odstranění. Tato případná opatření budou realizována na náklady nájemce.
7. Za účelem vstupu do stavby je nájemce povinen předat pronajímateli seznam pověřených osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěného zařízení. Tyto osoby musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice (minimálně § 6), ve znění vyhlášky č. 98/1882 Sb. a musí být po všech stránkách způsobilé k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam pověřených osob aktualizovat.
8. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize svého zařízení v termínu dle platné ČSN. Kopii revizních zpráv nájemce bez zbytečného odkladu zašle pronajímateli.
9. Nájemce je povinen v místech, kde je umístěno zařízení, dodržovat platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a platné předpisy požární ochrany (PO).
10. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit přístup k předmětu nájmu zástupci nájemce a všem osobám uvedeným v seznamu pověřených osob oprávněných provádět instalaci a údržbu zařízení dle čl. IV. odst. 7 nepřetržitě 24 hodin denně, 365 dní v roce. Přístup k předmětu nájmu může být pronajímatelem omezen na dobu nezbytně nutnou v souvislosti s výjezdovou činností jednotky požární ochrany umístěné v objektu stanice Náchod.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu po předchozím vyrozumění nájemce.
5. Pronajímatel má právo provést neprodleně potřebná opatření (např. vypnout zařízení nájemce) bez předchozího souhlasu nájemce v případě ohrožení života, zdraví nebo majetku, dále v případě rušení jiných služeb zajišťovaných pronajímatelem na radiokomunikačním objektu, které bude bezprostředně souviset s provozováním zařízení nájemce. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit zástupci nájemce.
6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku nájemce.

Článek VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
3. Nájemce i pronajímatel mohou písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 9 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Pronajímatel je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu oprávněn okamžitě nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. V takovém případě je nájemce povinen vrátit předmět nájmu neprodleně.
5. Při ukončení nájmu dle odst. 1 – 3 tohoto článku je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení či úpravám, které byly provedeny nájemcem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem pronajímateli, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od skončení nájmu.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Nájemce se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od pronajímatele nebo o pronajímateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu pronajímatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění práv a povinností dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění práv a povinností dle této smlouvy, odpovídá nájemce, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce nájemce.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhoduje později připojený podpis a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho účastníci připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne 24.3.2021

David
Pouč

Digitálně podepsal
David Pouč
Datum: 2021.04.07



.....
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

Petr
Hála

Digitálně podepsal Petr Hála
Datum: 2021.03.24 16:24:19



.....
Petr Hála
obchodní ředitel "N_SYS s.r.o."