

Název akce:

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022

## REKAPITULACE ZL

Projekt:		
Objednatel:	<b>Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754</b>	
Zhotovitel:	<b>Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921</b>	
celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		12 060,29 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		12 425,33 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH		14 500,01 Kč
celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH		3 649,40 Kč
<b>Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 bez DPH</b>		<b>42 635,03 Kč</b>
<b>Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 s DPH (15%)</b>		<b>49 030,28 Kč</b>
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH		494 438,04 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%		568 603,75 Kč
<b>Navýšení dle ZL. č. 1-4 ke dni 22.03.2021</b>		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH		537 073,07 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%		617 634,03 Kč
Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 1**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Podlahy**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

**Technický popis změny:**

Projektová dokumentace předpokládala provedení repase parketové podlahy v celém rozsahu, v místě bývalé kuchyně byla pod původní PVC podlahou, parketová podlaha silně poškozená vlivem vlhkosti a bylo nutné provést v těchto místech demonáž stávajících parket a provést opravu podlahy s dodáním parket nových.

**Poznámky:**

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>12 060,29 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>12 060,29 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS [redacted])				

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD [redacted])				

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2020/OIVZ/022 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022  
, Praha 7“.

Objekt:  
ZL01 - Podlahy

Místo: Datum: 22.03.2021

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis	Cena celkem
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>12 060,29 Kč</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	78,89 Kč
998 - Přesun hmot	78,89 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	11 981,40 Kč
775 - Podlahy skládané	11 981,40 Kč

Vícepráce celkem	12 060,29
Méněpráce celkem	0,00

Časový dopad : 0 kalendářních dní

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>12 060,29</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV			78,89
D	998		Přesun hmot			78,89
		998 77-5102.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,070	1 127,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV			11 981,40
D	775		Podlahy skládané			11 981,40
	M	vl.	Sonda do podlah	ks	1,000	350,00
		775 51-0010.RA0	Podlahy vlysové lepené do tmele - oprava		2,900	1 946,00
		vl.	Repase podlahy vlysové v hodinové sazbě řemeslníka	hod	12,000	499,00

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 2**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Příčka SDK**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

**Technický popis změny:**

Projektová dokumentace předpokládala provedení SDK příčky výšky 2,6 m z klasických SDK desek tl. 12,5mm. Po odstranění stávajícího podhledu na chodbě bylo zjištěno, že výška stropu je cca 3,6m a je nutné příčku instalovat na stávající podlahu. Tedy dochází k navýšení výměry SDK příčky, příčka s ohledem na svoji výšku bude provedena z desek RIGISTABIL (pevnější) a příčka bude zesílena UA profily pro zvýšení její pevnosti a stability.

**Poznámky:**

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>27 078,41 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>14 653,08 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>12 425,33 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
vliv na harmonogram stavby	NE
časový dopad na dokončení stavebních prací	NE

Schválil (TDS)	Podpis:	Datum:
----------------	---------	--------

Schválil (AD)	Podpis:	Datum:
---------------	---------	--------

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2020/OIVZ/022 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022  
, Praha 7“.

Objekt:  
ZL02 - Odvětrání

Místo: Datum: 22.03.2021

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis	Cena celkem
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>12 425,33 Kč</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 602,03 Kč
998- Přesun hmot	418,50 Kč
3- svislé a kompletní konstrukce	1 183,53 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	10 823,30 Kč
763 - Konstrukce suché výstavby	10 823,30 Kč
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>27 078,41</b>
<b>Méněpráce celkem</b>	<b>-14 653,08</b>

Časový dopad : 0 kalendářních dní

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**12 425,33**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 602,03

D 998 Přesun hmot 418,50

75	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,090	4 650,00	418,50
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 183,53

	M	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,712	176,33	1 183,53
--	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 10 823,30

D 763 Konstrukce suché výstavby 10 823,30

72	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	-10,504	1 395,00	-14 653,08
128	K	595920091R	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB/ Deska konstrukční RigiStabil 2750x1250x12,5 mm	m2	13,978	1 501,10	20 982,38
	M	vl.	Profil UA d3,5m	ks	8,000	518,00	4 144,00
	M	vl.	Sonda do podhledu - předsíň/pokoj vč. zahození	ks	1,000	350,00	350,00

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová  
jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 3**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00  
Praha 2  
IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební, Elektro**

Název ZL: **Koupelna**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

**Technický popis změny:**

V průběhu realizace prací na stavbě bylo zjištěno, že pod stávající dlažbou v koupelně je původní lité teraco (poškozené) a nerovnost takové podlahy je taková, že je potřeba provést nivelaci podkladu o tl. 30mm. Současně bylo zjištěno, že stávající rozvod plynu na stěně v koupelně je přívodem do sousedního bytu a nelze jej zrušit ani nikam přeložit. Bylo dohodnuto, že bude rozvod zazděn - bude provedena přízdívka stěny z příčekvek Ytong. S ohledem na přítomnost okna v koupelně není nutné realizovat odvětrání pomocí ventilátoru.

**Poznámky:**

změna navržena zhotovitelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>16 310,28 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>- 1 810,27 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>14 500,01 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení  
stavebních prací NE

Schválil:

(TDS)

Podpis:

Datum:

Schválil

(AD

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZACÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU DODATKU  
K**

**SOD č. 2020/OIVZ/022 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022  
, Praha 7“.

Objekt:  
ZL02 - Plynovod

Místo: Datum: 22.03.2021

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis	Cena celkem
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>14 500,01 Kč</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	6 399,12 Kč
998- Přesun hmot	313,88 Kč
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 085,24 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	8 100,89 Kč
771 - Podlahy z dlaždic	8 614,89 Kč
751 - Vzduchotechnika	-514,00 Kč
<b>Vícepráce celkem</b>	<b>16 310,28</b>
<b>Méněpráce celkem</b>	<b>-1 810,27</b>

Časový dopad : 0 kalendářních dní

**SOUPIS PRACÍ ZL č. 3**

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>klady soupisu celkem</b>						<b>14 500,01</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV				6 399,12
D	998	Přesun hmot				313,88
K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,450	697,50	313,88
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 085,24
	346 27-5113.R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,210	844,00	6 085,24
D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 100,89
D	771	Podlahy z dlaždic				8 614,89
K	771 10-0020.RAC	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. nivelační hmota tl. 30 mm, penetrace	m2	5,320	1 863,00	9 911,16
K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	-5,320	243,66	-1 296,27
D	751	Vzduchotechnika				-514,00
M	11.045.758	Ventilátor 100 MTL turbo s časovačem	KS	-1,000	514,00	-514,00

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 4**

Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Tato změna nemá dopad do harmonogramu prováděných prací

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 052 92 921, DIČ: CZ05292921**

Část: **Stavební, ÚT - plynoinstalace**

Název ZL: **Topidlo, dveře**

**Důvod změny :**

**změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**

**Technický popis změny:**

Dle pokynu investora na základě nevyhovujícího návrhu bylo rozhodnuto pořídit jiný typ topidla a dveří. Dle PD má být topidlo v pokoji o větším výkonu než je uvedeno ve výkazu výměr a s ohledem na prosvětlení předsíně je nutné dodat celoprosklené (3/3) dveře namísto prosklených 2/3.

**Poznámky:**

změna navržena objednatelem a odsouhlasena AD, TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>14 585,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>10 935,60 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>3 649,40 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil:

(TDS

Podpis:

Datum:

Schválil

(AD

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2020/OIVZ/022 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: - U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“ dle SOD Č. 2020/OIVZ/022  
, Praha 7“.

Objekt:  
ZL04 - Topidlo, dveře

Místo: Datum: 22.03.2021

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Omega facilities s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis Cena celkem

Náklady ze soupisu prací	<b>3 649,40 Kč</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	3 649,40 Kč
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 645,00 Kč
766 - Konstrukce truhlářské	2 004,40 Kč

Vícepráce celkem	14 585,00
Méněpráce celkem	-10 935,60

Časový dopad : 0 kalendářních dní

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**3 649,40**

D PSV Práce a dodávky PSV 1 645,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 1 645,00

22	M	6000049160	Plynové topidlo Karma Beta 3 Mechanic - odpočet	ks	-1,000	9 150,00	-9 150,00
	M	vl.	Plynové topidlo Karma Beta 5 Mechanic	ks	1,000	10 795,00	10 795,00

D PSV Práce a dodávky PSV 2 004,40

D 766 Konstrukce truhlářské 2 004,40

153	M	61162712	dveře vnitřní hladké folie bílá 2/3sklo 1křídle 800x1970mm	kus	-1,000	1 785,60	-1 785,60
	M	vl.	dveře vnitřní hladké folie bílá 3/3sklo 1křídle 800x1970mm	ks	1,000	3 790,00	3 790,00