**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 2020/OIVZ/022**

**uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **Omega facilities s.r.o.**

zastoupený: Zdeněk Petrák, jednatel

sídlo/místo podnikání: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 05292921

DIČ: CZ05292921

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261345

bankovní spojení: FIO Banka a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/OIVZ/022 (dále jen „Smlouva“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0212/21-R z jednání č.17
ze dne 6. 4. 2021.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2020/OIVZ/022 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce volných bytů různého určení – U Průhonu 1138/28, bytová jednotka č. 1138/9“**, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 15. 1. 2021 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0018/21-R, z jednání č. 3 ze dne 12. 1. 2021.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován v souladu s čl. 1 odst. 1.9 Smlouvy a dle ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla.**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky
a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 4 - Změnový listy č. 4);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Změny jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 4 - Změnové listy č. 1, 2, 3).
4. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.5.
s tímto textem:

„1.5. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy. Celkový součet hodnot změn závazku dle Změnového listu č. 4 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku v souladu
s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku dle Změnových listů
č. 1, 2 a 3 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku dle Změnových listů č. 1, 2 a 3 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku, a to v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.5. až 1.13. přečíslují na odstavce 1.6. až 1.14.

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1.** s tímto textem:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla ve znění Smlouvy bez DPH  |  | 494 438,04 Kč  |
| Cena díla ve znění Dodatku č. 1 bez DPH  |  | 42 635,03 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **537 073,07 Kč** |
| **DPH**  | 15 % | **80 560,96 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | **617 634,03 Kč** |

„

1. **Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.18. a nově zní takto:**

„14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

č. 4 - Změnové listy č. 1 – 4“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7 a na Profilu zadavatele.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 je přiložena následující příloha Smlouvy:

Příloha č. 4 - Změnové listy č. 1 – 4

V Praze dne 9. 4. 2021 V Praze dne 8. 4. 2021

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 Omega facilities s.r.o.**

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D. Zdeněk Petrák

místostarosta jednatel