

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

MIKAPA plus, s.r.o.

sídlo: Dolnoměcholupská 577/27b, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČO: 25746197

DIČ: CZ25746197

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 66477

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Stránský, Milan Blecha - jednatelé

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 33N20/01****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Dolní Měcholupy	KN - část	680/1	2 415 m ²	ovocný sad
Praha	Dolní Měcholupy	KN - část	680/30	1 330 m ²	ovocný sad

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí :

- a) od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. 449 400,00 Kč
- b) od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 205,- Kč/m²/rok, tj. 767 725,00 Kč
- c) od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 205,- Kč/m²/rok, tj. 767 725,00 Kč

Celková úhrada za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 činí 1 984 850,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátčtyřitisícosmsetpadesát korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, **zaplatit na** účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 140011-3723001/0710**, variabilní symbol **3312001** ve splátkách v termínech:

- 1. splátka do 20. 4. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 2. splátka do 20. 5. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 3. splátka do 20. 6. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 4. splátka do 20. 7. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 5. splátka do 20. 8. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 6. splátka do 20. 9. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 7. splátka do 20. 10. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 8. splátka do 20. 11. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 9. splátka do 20. 12. 2021 v částce 198 485,00 Kč
- 10. splátka do 20. 1. 2022 v částce 198 485,00 Kč

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývajících závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3312001 .

Čl. IV

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou

legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 4. 2021

V Praze dne 1. 4. 2021

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Václav Stránský, jednatel

.....
Milan Blecha, jednatel

uživatel

Za správnost: Ing. Magda Ejemová

.....
podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance