

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Revitalizace otopné soustavy – chem. vyčištění nánosů vnitřních ploch otop. soustav a výměna termostatických ventilů v objektu JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ, Pizeňská 30, 266 01 Beroun

Číslo smlouvy: 192/2021/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 mail: omi@muberoun.cz

Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 126, mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Ing. Karel Šimůnek

Sídlo: Vít. Háalka 895/13, 266 01, Beroun

Zástupce: Ing. Karel Šimůnek,

IČO: 69769419, DIČ: CZ XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: mBank a.s.

Č. účtu: 670100-2210888633/6210

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Karel Šimůnek, tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 16. 2. 2021, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je přílohou této smlouvy.
- 1.4. Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) s položkovým výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro akci označenou jako „**Revitalizace otopné soustavy I. a II. etapa**“, jak je specifikováno níže a v příloze č. 1 smlouvy.

- 1.5. Dokumentace bude řešit návrh nových termostatických ventilů s termostatickými hlaviciemi a uzavíratelným šroubením a projekt chemického čištění vnitřních ploch otopné soustavy. Předmět díla je dále specifikován v nabídce zhotovitele.
- 1.6. Zpracování dokumentace:
 - 1.6.1 Dokumentace bude vyhotovena ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS).
 - 1.6.2 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy.
 - 1.6.3 Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu 1.6.5 Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby je rovněž spolupráce při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a technická pomoc objednateli.
 - 1.6.4 Technická pomoc zhotovitele objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků výběrového řízení
 - 1.6.5 Před zahájením prací na dokumentaci bude vypracován návrh možného dispozičního řešení dotčeného území včetně hrubého odhadu nákladů a bude předložen objednateli ke schválení. Dokumentace pak bude vypracována na základě návrhu schváleného objednatelem.
 - 1.6.6 Dokumentace bude vyhotovena v pěti (5) provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a v jednom provedení v digitální formě DWG, DOC, XLS.
- 1.7. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.8. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.9. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy

a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.

- 2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6 V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. V průběhu zpracování dokumentace budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele a objednatele. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel nejméně 1x za 14 dní a pořídí z nich písemný záznam.
- 2.8 Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.9 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.11 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a budova ZŠ Jungmannova v Berouně.
- 3.2 Doba plnění:
 - 3.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
 - 3.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit dokumentaci, předat ji objednateli do **10 týdnů od podpisu smlouvy**.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 3.2.2 výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2.2 výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele. **Celková cena činí 79.000 Kč bez DPH, samostatně DPH 16.590 Kč a 95.590 Kč vč. DPH.**
- 4.2 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

- 4.3 Cena díla dle odst. 4.1 bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 4.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.6 Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny a DPH uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 4.7 Cenu za zpracování dokumentace uvedenou v odst. 4.1 je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace.
- 4.8 Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 4.9 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 5.2 Dokumentace bude objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) předána osobně v sídle objednatele v pěti (5) provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a v jednom provedení v digitální formě DWG, DOC, XLS.
- 5.3 Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupce objednatele.

6. Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 6.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

- 6.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 6.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 6.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 6.7 V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6.8 výše.
- 6.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 263 občanského zákoníku).
- 6.12 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost a max. výši spoluúčasti 10 000 Kč pro jednu pojistnou událost.

7 Sankce

- 7.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
- pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokumentace v dohodnutém termínu dle odst. 3.2.2 výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 6.8 výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, za každý i započatý den prodlení,
 - pro případ chybějící položky v rozpočtu nebo při uvedení nesprávné výměry či počtu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
 - pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy zejména čl. 2 než je uvedeno výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
 - pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.8 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 7.3 Splátlost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého jsou uplatněny.

- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2.2 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

9 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 9.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 9.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 9.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě, není-li uvedeno jinak, jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 10.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 10.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 10.9 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 16. 2. 2021

V Berouně dne: 25.3.2021

Za objednatele:

V Berouně dne: 16.3.2021

Za zhotovitele:

Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Ing. Karel Šimůnek

Městský úřad Beroun
Odbor majetku a investic

Husovo náměstí 68
266 43 Beroun

v Berouně 16.2.2021

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace:

„ Revitalizace otopné soustavy - chem.vyčištění nánosů vnitřních ploch otop.soustavy a výměna termostatických ventilů v objektu JUNGMANNOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA V BEROUNĚ, Plzeňská 30, 266 01 Beroun.

Nabízím Vám vypracování projektové dokumentace na instalaci termostatických ventilů a projekt chemického čištění otopné soustavy. Dokumentace bude vyhotovena dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v úrovni dokumentace pro provedení stavby s položkovým výkazem výměr a kontrolním rozpočtem.

Popis úprav: Na stávajících otopných tělesech budou navrženy nové termostatické ventily s termostatickými hlavicemi a uzavíratelné šroubení. Otopná tělesa v chodbách a učebnách budou s hlavicemi určenými do veřejných prostor, v kabinetech a sborovně standardní hlavice. Projektová dokumentace bude obsahovat půdorysné výkresy s polohou otopných těles, velikostí těles, a hydraulickým návrhem regulačních armatur s jejich přednastavením. Stávající potrubní rozvody vytápění nebudou do výkresů zakresleny. Projekt chemického čištění bude konzultován s výrobcem stávajících kotlů Buderus, aby chemické přípravky a postup úpravy topné vody neovlivnil případné uplatnění záruk na kotle, které byly instalovány v roce 2020. Vzhledem k tomu, že bude s výrobcem Buderus odsouhlaseny konkrétní chemické přípravky, budou i v projektu tyto výrobky konkrétně zadány.

Rozsah projektové dokumentace pro výměnu termostatických ventilů:

- passport stávajících těles do stavebních výkresů půdorysů
 - návrh hydraulického nastavení termostatických ventilů
 - popis těles, radiátorových armatur, přednastavení ventilu, typ hlavice
 - případné lokální úpravy otopných těles a výměny uzavíracích, vypouštěcích a odvodušňovacích armatur
- Projekt chemické úpravy topné vody pro vyčištění vnitřních ploch otopné soustavy bude proveden v rozsahu:
- 2 odběry vzorku topné vody a analýza v laboratoři pro každý topný systém (pH, vodivost, tvrdost vody, TDC –celkové rozpuštěné látky, TSS-celkové nerozpuštěné látky, anorganické parametry, korozní index, podíl ostatních látek, přítomnost aerobních bakterií)
 - na základě laboratorních výsledků bude zpracován projekt na čištění a stabilizaci velkoobjemového topného systému
 - stanovení přípravků a jejich množství, simulace průběhu realizace a případný návrh doplnění odlučovačů kalů a případných dalších filtrů.
 - součástí projektu bude výkaz výměr v cenové soustavě ÚRS a kontrolní rozpočet.

Pro zhotovení dokumentace bude zapotřebí, aby objednavatel poskytl dokumentaci skutečného provedení jednotlivých pater v editovatelném elektronickém formátu dwg.

Projekt výměny termostatických ventilů a chemického čištění otopné soustavy nabízím za 79 tis. Kč.

Cenu za autorský dozor nabízím za 1200 Kč/hod.

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Součástí nabídky není získání stanovisek případných dotčených orgánů a zajištění stavebního povolení, popř. ohlášení stavby.

Splatnost faktury 14 dní od předání projektové dokumentace.

Termín odevzdání projektové dokumentace nabízím do 10-ti týdnů od objednání.

Dokumentace bude předána v papírové formě v 5-ti paré a digitálně na CD ve formátu pdf.

Těším se na další spolupráci.

S pozdravem
Ing. Karel Šimůnek

Profesní osvědčení:

- Autorizovaný inženýr v oboru pro pozemní stavby: Osvědčení o autorizaci 26135 vydané 9.2.2005 českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, číslo autorizované osoby ČKAIT 08801
- Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení: Osvědčení o autorizaci č. 25549 vydané 30.11.2004 českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, číslo autorizované osoby ČKAIT 08801
- Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb: Osvědčení o autorizaci č. 27886 vydané 8.11.2006 českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, číslo autorizované osoby ČKAIT 08801
- Oprávnění č. 0452 k vypracování průkazů energetické náročnosti budov vydané ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 27.3.2009

Živnostenské oprávnění:

- Projektová činnost ve výstavbě, vznik oprávnění 14.3.2001
(vydal MÚ Beroun č. jednací 2148/2001/OŽÚ-REG3)