

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání
č. 258/MERK/2020

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 7200004671
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce: **Střední odborné učiliště Hluboš**
zastoupené: Mgr. Drahomírem Krbcem
se sídlem: Hluboš 178, 262 22
IČ: 00069647

neplátce DPH
podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 115/2021 ze dne 8.2.2021 tento

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne **10.10.2007** podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání, který je definován dále v čl. 1. (dále jen „nájemní smlouva“)

II.

Smluvní strany dále konstatují, že:

- a) sjednané měsíční nájemné za předmět nájmu ke dni vyhlášení (5.10.2020) nouzového stavu činí: 11.482,- Kč v úrovni bez DPH
- b) sjednané měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu celkem ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 10.000,- Kč.

III.

Smluvní strany, na základě výše uvedeného usnesení RM a dále na základě čestného prohlášení nájemce ze dne 2.2.2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, sjednávají dočasnou změnu výše nájemného pro období od 1.10.2020 do 31.3.2021 takto:

a) měsíční splátku nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou) nájemné 8.037,- Kč v úrovni bez DPH

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení splatné v plné výši 100%:

studená voda	1.000,-Kč
TUV GJ	1.000,-Kč
TUV m ³	1.000,-Kč
dodávka tepla	7.000,-Kč

Celková výše měsíční zálohy 10.000,-Kč

Celková výše měsíční platby v období od 1.10.2020 do 31. 3. 2021 je 18.037,- Kč.

IV.

Od 1.4.2021 činí měsíční platba nájemného za předmět nájmu 11.482,- Kč a platba měsíční zálohy celkem na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu 10.000,- Kč (viz. čl. II tohoto dodatku).

Přílohy:

- č. 1 – usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021
- č. 2 - pověření k podpisu NS
- č. 3 – čestné prohlášení

V Příbrami dne - 2 -03- 2021

Pronajímatel:



Město Příbram
Ing. Sýkorová Pavla
vedoucí Městské realitní kanceláře



V Příbrami dne 15.3.2021

Nájemce:



MGR. DRAGOMÍR KRBEČ

STŘEDNÍ ODPORNÉ UČILÍŠTĚ, HLUBOŠ 178
příspěvková organizace
262 22 HLUBOŠ 178
IČO: 000 69 647
- 2 -

Usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021:

Rada I. bere na vědomí

- 1) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 3 důvodové zprávy

- 2) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří nebyli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 4 důvodové zprávy

II. schvaluje

- 1) 30% snížení měsíčního nájemného od 1.10.2020 – 31.3.2021 na dobu 6 měsíců nájemcům nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového OD 5.10.2020 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

- 2) uzavření dodatků k nájemním smlouvám s oprávněnými nájemci nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, ve správě MěRK – viz příloha č. 3 důvodové zprávy, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu. Od 5.10.2020. Předmětem dodatků bude dočasné snížení sjednaného měsíčního nájemného o 30 % a to na dobu 6 měsíců, počínaje 1.10.2020 – 31.3.2021, za podmínky předložení podepsaného čestného prohlášení nájemcem před podpisem dodatku k nájemní smlouvě. Čestné prohlášení nájemce bude přílohou dodatku k nájemní smlouvě.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

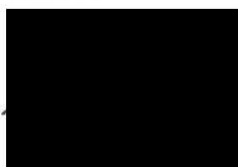
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-03-2019

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MěRK



Čestné prohlášení

Jméno/název subjektu: Střední odborné učiliště, Hluboš 178, zapsané v Rejstříku škol

Sídlo: Hluboš 178

Zastoupené: Mgr. Drahomírem Krbcem, ředitelem školy

IČO: 00069647

DIČ: CZ00069647

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

nájemní smlouva č. č. 258/MERK/2020 ze dne 11. 6. 2020, ve znění dodatků č. --

já, níže podepsaný Mgr. Drahomír Krbec tímto čestně prohlašuji,

- 1) že v období od 5.10.2020 jsem byl/a prokazatelně dotčen/a zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav), zákaz provozu trvá i v době vydání tohoto čestného prohlášení.
- 2) že jsem schopen/a na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav)
- 3) že při podpisu nájemní smlouvy byla / nebyla¹⁾ vzájemně sjednána a uhrazena jistota (kauce) ve výši 22 965 Kč (slovy dvacet dva tisíc devět set šedesát pět korun českých). Beru na vědomí, že jistota může být pronajímatelem v první řadě použita na úhradu vzniklých nedoplatků na nájemném či zálohách na služby z důvodu minimalizace finančního zatížení v budoucnu. Výslovně souhlasím se započtením jistoty na veškeré existující dluhy. Jistotu se zavazuji v přiměřené době (dle dohody s pronajímatelem) opětovně navýšit do plné výše sjednané jistoty dle nájemní smlouvy.

- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:

S ohledem na situaci vyvolanou opatřeními, jejichž účelem bylo zabránit šíření nemoci COVID-19, zejména na základě mimořádného opatření MŠMT a zavedení nouzového stavu od 5. 10. 2020 došlo k uzavření škol od 14. 10. 2020. Byly a dosud jsou uzavřeny i pronajaté prostory a ukončeno i poskytování služeb.



Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom/a důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména beru na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě se mohu dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

V Hluboši dne 2. 2. 2021



STÁLÁ ODBORNÁ ÚŘADNICE, HLUBOŠ 178
příspěvková organizace
262 22 HLUBOŠ 178
IČO: 000 69 647

-2-

.....
podpis /

*) prosím, vyberte (zakroužkováním)