

Kadaň

Městský úřad Kadaň
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
tel.: +420 474 319 500, 501
www.mesto-kadan.cz

Odbor výstavby

vyřizuje: Ing. Karel Bazalka, tel. +420 474 319 530, e-mail: karel.bazalka@mesto-kadan.cz, IČ: 00261912

Spisový a skartační znak: 51.4/V10

V Kadani 8.4.2021

OBJEDNACÍ LIST č. 52/2021/výst./KB

Adresa dodavatele: **RIBET GROUP s.r.o.**
se sídlem podnikání: Kadaňská Jesení 30
432 01 Kadaň
IČO: 274 18 529

Objednáváme tímto u Vás zboží (práci):

opravu havarijního stavu rozhradní zdi v Kadaňské Jesení“ v následujícím rozsahu:
zříčené úseky rozhradní zdi budou obnoveny, tzn. vyzděny z kamene. Kamenné zdivo bude provedeno na suchý či zavlhlý beton a doplněno v místech, která to umožňují, odvodňovacími výtoky. V celém vyznačeném úseku bude koruna kamenného zdiva zpevněna betonovou hlavou. Zbylé kamenné zdivo bude zkontrolováno, uvolněné kameny zpevněny cementovým spárováním. Spárování nad úrovní terénu pozemku p. č. 409/1 bude celoplošné, zdivo pod úrovní terénu pozemku p. č. 409/1 bude lokální, v ploše cca 75 %, a to z důvodu možnosti zabránění akumulace vod a umožnění odtékání vod z plochy za rozhradní zdi, která má v části charakter opěrné stěny.
Předmětný úsek je graficky vyznačen na snímku z pozemkové mapy, který je přílohou této objednávky.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
Objednatel se zavazuje řádně provést předmět (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

Doba plnění:

12 kalendářních týdnů od potvrzení objednávky

Cena:

Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla ve výši 74.790,40 Kč bez DPH (tj. 50% celkové ceny stavebních prací), k tomu DPH činí 15.705,98 Kč, cena předmětu díla **celkem 90.496,38 Kč vč. DPH** (Nejedná se o přenesenou povinnost DPH).

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur.

Platební podmínky:

Splatnost faktury bude čtrnáctidenní.

Faktura bude mít tyto náležitosti :

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo objednávky objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

Záruční doba:

Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla **záruku v délce 60 měsíců na stavební práce.**

Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Smluvní pokuty:

Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Předání a převzetí:

O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

Bankovní spojení objednatele:

Komerční banka Kadaň, č.ú. 1725441/0100

Fakturu vystavte na adresu:

Město Kadaň, Odbor výstavby, Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň

Přílohy: příloha č.1 - polohopisné upřesnění předmětu díla

Ing. Karel Bazalka
vedoucí odboru výstavby

.....

Datum a podpis zhotovitele
Tímto podpisem zhotovitel souhlasí s obsahem této objednávky



407/13

407/2

409/4

407/8

409/5

408/4

411

409/2

408/1

409/1

408/2

409/6

408/5

408/3

418/1

418/10

422/1

439/1

439/6

42500

0 5 10 15 20 25 m

Smlouva o podmínkách a způsobu spoluúčasti na řešení havarijního stavu rozhradní zdi

Článek I. Smluvní strany

Město Kadaň

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „Účastník č. 1“)

a

Václav Sláma

Narozen: 15. 04. 1962

Bytem: Kadaňská Jeseň 47, 432 01 Kadaň

(dále jen „Účastník č. 2“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o podmínkách a způsobu spoluúčasti na řešení havarijního stavu rozhrady:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Účastník č. 1 je vlastníkem pozemku p. č. 412/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pro obec Kadaň a k. ú. Úhošťany.
2. Účastník č. 2 je vlastníkem pozemku p. č. 409/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 109 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Kadaň a k. ú. Úhošťany.
3. Oba výše uvedené pozemky jsou odděleny kamennou zdí procházející hranicemi obou pozemků. Dotčená zeď je tak rozhradou ve smyslu § 1024 občanského zákoníku.
4. V úseku od hranice pozemku p. č. 409/6 (ve vlastnictví Účastníka č. 2) k hranici pozemku p. č. 409/4 je rozhrada v havarijním stavu, který je popsán v článku III. této smlouvy, a který poškozuje oba její účastníky. Účastníci této smlouvy se jako spoluvlastníci rozhrady dohodly na způsobu a podmínkách opravy havarijního stavu a způsobu jeho financování tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy. Předmětný úsek,

kterého se týká tato smlouva je graficky vyznačen na snímku z pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy.

Článek III. Popis havarijního stavu

Rozhrada, v úseku uvedeném v čl. II. odst. 4. této smlouvy a vyznačeném na přiloženém snímku z pozemkové mapy, je částečně zřícena a hrozí zřícení dalších nestabilních částí této rozhradní stěny. Do rozhrady rovněž zatéká, neboť není zpevněna betonovou hlavou, je zděná převážně na písek a proto dochází k dalšímu postupnému vypadávání jednotlivých kamenů.

Článek IV. Způsob řešení havarijního stavu a spoluúčasti na jeho financování

1. Oběma účastníky bylo dohodnuto, že zřícené úseky rozhradní zdi budou obnoveny, tzn. vyzděny z kamene. Kamenné zdivo bude provedeno na suchý či zavlhlý beton a doplněno v místech, která to umožňují, odvodňovacími výtoky. V celém vyznačeném úseku bude koruna kamenného zdiva zpevněna betonovou hlavou. Zbylé kamenné zdivo bude zkontrolováno, uvolněné kameny zpevněny cementovým spárováním. Spárování nad úrovní terénu pozemku p. č. 409/1 bude celoplošné, zdivo pod úrovní terénu pozemku p. č. 409/1 bude pouze lokální, v ploše cca 75%, a to z důvodu možnosti zabránění akumulace vod a umožnění odtékání vod z plochy za rozhradní zdi, která má v části charakter opěrné stěny.
2. Oba účastníci této smlouvy berou na vědomí, že způsob oprav uvedený v předchozím odstavci provede po vzájemné dohodě stavební společnost RIBET GROUP s.r.o., se sídlem Kadaňská Jeseň 30, 432 01 Kadaň (dále jen „zhotovitel“). Bližší podrobnosti zakázky (termín zahájení a dokončení prací, platební podmínky, záruční doba atd.) budou specifikovány ve vzájemně potvrzené objednávce (Účastník č. 1 a zhotovitel).
3. Celková cena zakázky opravy rozhradní zdi činí dle cenové nabídky zhotovitele 149.580,- Kč bez DPH. Oběma účastníky bylo dohodnuto, že Účastník č. 1 po dokončení prací a jejich konečném vyúčtování uhradí zhotoviteli částku odpovídající 50% konečné ceny díla, max. však 74.790,- Kč bez DPH.
4. Pro případ, kdy by z jakéhokoliv důvodu nebyla oprava rozhradní zdi realizována zhotovitelem uvedeným v této smlouvě Účastník č. 2, jejím podpisem prohlašuje, že souhlasí s tím, že jako spoluvlastník rozhradní zdi uhradí Účastníkovi č. 1 50 % z ceny opravy zdi provedené jiným zhotovitelem a to nejpozději do 30 dnů ode dne výzvy Účastníka č. 1 k úhradě ceny. Současně se Účastník č. 2 zavazuje umožnit tomuto zhotoviteli přístup na pozemek p. č. 409/1 tak, aby mohly být opravné práce provedeny.

**Článek V.
Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž účastník č. 2 obdrží jeden a účastník č. 1 tři stejnopisy této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oba účastníci této smlouvy jejím podpisem stvrzují, že si ji před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.

Příloha: 1x snímek z pozemkové mapy s vyznačením úseku zdi, který je předmětem této Smlouvy

V Kadani dne

8. 4. 2021

V Kadaňské Jeseni dne

Za Účastníka č. 1:

Účastník č. 2:

PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města

Váciay Sláma