

# KUPNÍ SMLOUVA

Č. ZSD2150004

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „Smlouva“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Želivská provozní a.s.**

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

jednající:

**Mgr. Mark Rieder**, předseda představenstva

**Mgr. Luděk Jeništa**, 1. místopředseda představenstva

**Ing. Jiří Rosický**, 2. místopředseda představenstva

**prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc.**, člen představenstva

**Ladislav Med**, člen představenstva

Za společnost podepisují dva členové představenstva společně

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

a

### **Kemwater ProChemie s.r.o.**

IČ: 629 54 237

DIČ: CZ62954237

se sídlem: Bezdězská 253, 293 06 Bradlec

zapsaný: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40016

jednající ve věcech smluvních: **Ing. Vladimírem Kloučkem**, ředitelem a jednatelem společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

bankovní spojení: XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále společně též jako “smluvní strany”)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka tekutého síranu hlinitého pro Úpravnu vody Želivka v objemu **12.000.000 kg** včetně dopravy na místo odběru (dále jen „předmět plnění“ nebo „zboží“).

2.2. Dodávaný síran hlinitý musí splňovat podmínky podle:

- normy ČSN EN 878 – Chemické výrobky používané pro úpravu vody určené k lidské spotřebě – síran hlinitý,
- vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Technická specifikace síranu hlinitého tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Součástí dodávky je doprava na místo dodání a jeho přemístění z dopravního zařízení prodávajícího do skladovacích prostor kupujícího, tj. zásobníků na síran hlinitý v areálu ÚV Želivka.

- 2.3. Kupující předmět plnění kupuje za účelem jeho použití při úpravě surové vody na vodu pitnou podle předepsaných technologických postupů, a to tak, aby bylo zajištěno plynulé předávání vyrobené pitné vody do veřejné vodovodní sítě v souladu se spotřebou v této síti.
- 2.4. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění na níže uvedené místo plnění a kupující se zavazuje objednané zboží odebrat a uhradit za skutečně odebrané zboží sjednanou kupní cenu, podle podmínek uvedených v této Smlouvě.

### III. MÍSTO DODÁNÍ

- 3.1. Místem dodání je areál úpravny vody Želivka v Hulicích prostřednictvím produktovodu ve vlastnictví kupujícího do skladovacích prostor kupujícího.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2025**.
- 4.2. Zboží bude prodávajícím dodáváno na základě jednotlivých dílčích množstevních specifikací kupujícího v souladu s čl. VI. této Smlouvy.

### V. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za **1.000 kg** síranu hlinitého činí **XXXXXXXX XX XXX XXX** a to včetně dopravy do místa dodání. Cena za celkové odebrané množství síranu hlinitého – orientační objem podle čl. II. odstavce 2.1. této Smlouvy, činí **XXXXXXXXXXXXXX XX XXX XXXX**
- 5.2. Sazba DPH bude účtována ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Veškeré cenové údaje na faktuře musí být vždy uvedeny bez DPH a s DPH.
- 5.3. Cena za dodávku bude fakturována po převzetí každé dílčí dodávky (čl. IV. odst. 4.2., čl. VI., odst. 6.2, 6.3. této smlouvy) bez možnosti zálohových plateb. Splatnost faktur je 28 dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí zboží v místě dodání. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu tento vrátit dodavateli, jestliže neobsahuje

požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Doručením opravného daňového dokladu dodavatelem zadavateli běží nová lhůta splatnosti v délce 28 dnů.

## VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Dodávka předmětu plnění bude realizována v dílčích plněních. Kupující stanoví s přihlédnutím ke svým technologickým potřebám požadavek na velikost dílčích plnění formou písemné specifikace, obsahující požadavky na množstevní plnění v jednotlivých měsících. Specifikaci kupující předloží nejpozději 10 pracovních dnů před začátkem čtvrtletí. Pokud kupující v této lhůtě specifikaci nepředloží, má se za to, že jeho požadavky jsou shodné s předchozím čtvrtletím.
- 6.2. Kupující potvrdí nebo upřesní v návaznosti na své technologické potřeby požadavek na dílčí plnění dle odstavce 6.2. nejpozději 10 pracovních dní před začátkem každého měsíce probíhajícího čtvrtletí. Pokud kupující v této lhůtě specifikaci nepředloží, má se za to, že jeho požadavky jsou shodné s předchozím měsícem.
- 6.3. Dílčí plnění a jejich upřesnění budou stanovena tak, aby v součtu představovaly orientační roční odběry v množství 3.000.000 kg, s možnou odchylkou do plus mínus 20% (tzn. minimálně 2.400.000 kg, maximálně 3.600.000 kg), pokud v případě odůvodněných technologických potřeb kupujícího (čl. II. odst. 2.3) nebude pro jednotlivé případy posledních čtvrtletí smluvními stranami dohodnuto jinak. Sjednaná možná odchylka vychází z realistických předpokladů možného kolísání spotřeby pitné vody ve vodovodní síti, kam kupující předává pitnou vodu, vyráběnou s použitím předmětu koupě.
- 6.4. Prodávající dodá požadované dílčí plnění nejpozději do 10. dne měsíce, pro který bylo plnění požadováno, nestanoví-li upřesnění dle odst. 6.3 výslovně datum pozdější
- 6.5. Vzhledem k sezonní potřebě regulace pH surové vody, požaduje kupující proměnlivý obsah volné kyseliny sírové v produktu až do hodnoty 3 % při zachování obsahu účinné složky. Prodávající musí být schopen dle potřeb reagovat na požadavek změny obsahu volné kyseliny sírové a dle požadavku kupujícího ihned přizpůsobit složení dodávaného zboží.
- 6.6. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu poskytne bezplatný technicko-aplikační servis dodávaného zboží a úzkou spolupráci s technologií kupujícího při řešení případných problémů procesu koagulace.
- 6.7. Prodávající se zavazuje, že se bude aktivně podílet, prostřednictvím svých specialistů, na procesu úpravy vody na pitnou, zejména, že se bude účastnit na výzvu provozovatele vybraných laboratorních, modelových a provozních zkoušek, při kterých budou testovány procesy koagulace síranem hlinitým.
- 6.8. Každá dodávka musí být doložena certifikátem dodávky, který obsahuje laboratorní stanovení obsahu účinné složky, obsahu nerozpuštěných látek, volné kyseliny sírové, hustoty a prohlášení o souladu těchto hodnot s hodnotami garantovanými technickou specifikací a příslušnou podnikovou výrobní normou.

## VII. SANKCE

- 7.1. V případě, že prodávající nedodrží termín plnění dodávky pro sjednané množství dílčího plnění dle čl. 6.5 této smlouvy, má kupující nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny jednotlivé dodávky dílčího plnění, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení kupujícího s úhradou fakturované částky vzniká prodávajícímu právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky ze každého dne prodlení po lhůtě splatnosti.
- 7.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

## VIII. GARANČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Prodávající garantuje dodržení jakosti celého množství prodávaneého zboží podle kvalitativních parametrů dle předmětu této smlouvy.
- 8.2. V případě, že prodávající nesplní smluvně uvedené parametry a toto nesplnění prokáže kupující výsledkem autorizované zkušebny, není kupující povinen zboží převzít. Kupující v tomto případě vyvolá reklamační řízení a bude-li oboustranně prokazatelně potvrzeno nesplnění kteréhokoliv z požadovaných a smluvně garantovaných parametrů, má kupující nárok požadovat dodání náhradního zboží za vadné nebo poskytnutí slevy.
- 8.3. V případě náhradní dodávky uhradí prodávající kupujícímu veškeré manipulační náklady, které kupujícímu s nevyhovující dodávkou vznikly.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato Smlouva může být ukončena:
  - a) na základě písemné dohody smluvních stran
  - b) odstoupením jedné ze stran z důvodů uvedených v čl. 9.2 a 9.3 této smlouvy, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
- 9.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - a) Prodávající je v prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 14 dnů;
  - b) Prodávající opakovaně dodal zboží, které nesplňuje požadované parametry, dle čl. 2.1., 8.2 této Smlouvy;
  - c) Prodávající opakovaně poruší povinnosti sjednané v odst. 10.2, 10.3, 10.4 této Smlouvy;
  - d) Prodávající poruší tuto Smlouvu natolik hrubě, že vážně ohrozí naplnění účelu této smlouvy, tzn. umožnit kupujícímu zajistit plynulou výrobu pitné vody.
- 9.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů a tuto skutečnost nenapravit ani po písemné výzvě prodávajícího do lhůty ve výzvě stanovené.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Prodávající odpovídá za to, že před prováděním jakýchkoliv prací v místě dodání, souvisejících s předmětem této Smlouvy, jsou pracovníci prodávajícího, případně pracovníci jeho subdodavatelé povinni se seznámit s riziky BOZP a PO v daném objektu nebo pracovišti zadavatele a s provozně-bezpečnostními předpisy pracoviště.
- 10.2. Prodávající dále odpovídá za to, že při práci budou jeho pracovníci dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat odpovídající osobní ochranné prostředky, a že výkony všech specializovaných činností budou vykonávány osobami s příslušným stupněm oprávnění, odpovídající kvalifikaci a odbornou způsobilostí.
- 10.3. Prodávající je povinen dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, chovat se k životnímu prostředí šetrně a veškeré činnosti vykonávat v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí, a to zejména na úseku:
  - ochrany ovzduší,
  - ochrany vod,
  - nakládání s odpady a s nebezpečnými odpady,
  - nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky.
- 10.4. Prodávající je povinen hlásit jakoukoli mimořádnou událost, kterou způsobí svou činností v prostorách kupujícího (např. havárii, únik chloru nebo obdobnou nehodu) písemně na adresu kupujícího a současně telefonicky [XXXXXXXXXXXXXXX XXX X XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXX.XX)
- 10.5. Prodávající je, jako původce odpadů vniklých při jeho činnostech v prostorách kupujícího, povinen tyto odpady považovat za své odpady a je povinen je na své náklady odstranit.
- 10.6. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 10.7. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 10.8. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.9. Prodávající bere podpisem Smlouvy na vědomí, že kupující má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady

chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).

- 10.10. Prodávající se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11. Kupující výslovně souhlasí s Hardship doložkou - Pokud se výrobní náklady prodávajícího na výrobek (například náklady na energii, přepravu nebo suroviny) z jakéhokoliv důvodu zvýší nebo pokud se okolnosti, které existovaly k datu uzavření smlouvy, jiným způsobem změni tak, že po prodávajícím není možné přiměřeně požadovat, aby splnil jeden nebo více svých povinností, potom může prodávající na základě písemného oznámení předaného kupujícímu požádat o nové projednání podmínek smlouvy, aby se tato tíživá situace odstranila. V případě, že strany nebudou schopny se dohodnout na způsobu úpravy smlouvy ve lhůtě 10 dní po předání žádosti o nové projednání podmínek, smí prodávající nebo kupující smlouvu ukončit na základě výpovědi s výpovědní lhůtou 10 dní, doručené druhé smluvní straně.

## XI. POVINNOST MLČENLIVOSTI A DŮVĚRNOSTI

- 11.1. Strany smlouvy se zavazují využít informací získaných v souvislosti s plněním této smlouvy, které byly stranou smlouvy prohlášeny za její obchodní tajemství nebo byly označeny za důvěrné ve smyslu § 2985 občanského zákoníku, pouze pro potřeby vymezené touto smlouvou a držet je v naprosté tajnosti, v žádném případě je nepředat třetím osobám, ani jim neumožnit, aby je získaly. Tato povinnost mlčenlivosti se však nevztahuje na sdělování informací takové osobě, která je vůči jedné ze stran smlouvy vázána povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako strany smlouvy vůči sobě navzájem.
- 11.2. Kupující může být v rámci tohoto smluvního vztahu považován za povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prodávající proto bere na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh s neuvedením části metadat, jak níže uvedeno) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají v tomto případě tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy a datum uzavření smlouvy. Předmětem zveřejnění nebudou metadata související s cenou předmětu smlouvy, protože tyto informace nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, neboť jsou smluvními stranami označeny za důvěrné a za obchodní tajemství prodávajícího.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že **text označený modrou barvou** považují obě strany za neveřejný a v textu určeném pro zveřejnění v Registru smluv bude takto označený text nahrazen znaky „X“. Za neveřejnou část považují Smluvní strany také přílohy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jejím podepsání obdrží prodávající a kupující jeden stejnopis.
- 12.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.
- 12.3. Smlouvu je možné změnit jen po oboustranné dohodě stran, a to písemným a číslovaným dodatkem ke smlouvě.
- 12.4. Právní vztahy smluvně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná, že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že si nejsou vědomi, že by při uzavírání smlouvy došlo k porušení nebo obcházení zákona a k vybočení z mezí dobrých mravů.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX X X X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Praze dne.....

V ..... dne .....

.....

**Mgr. Mark Rieder**  
předseda představenstva  
**Želivská provozní a.s.**

.....

**Ing. Vladimír Klouček**  
Ředitel a jednatel společnosti  
**Kemwater ProChemie s.r.o.**

.....

**Ing. Jiří Rosický**  
2. místopředseda představenstva  
**Želivská provozní a.s.**