

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Bučovice

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČO: 00291676

DIČ: CZ00291676

zastoupené PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemků **p. č. 2695/1 a p. č. 2695/46, oba v k. ú. a obci Bučovice** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 1203**.

Pozemky jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

Stavebník plánuje na částech výše uvedených pozemků realizovat stavbu **„Bučovice – chodníky na ulici Vyškovská“**.

Příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 13. 01. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.

Předpokládaný rozsah stavby je vyznačen na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor činí celkem cca 590 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou nových chodníků,

která bude realizována v rámci akce „**Bučovice – chodníky na ulici Vyškovská**“ a kterou budou dotčeny pozemky v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných pozemků do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
6. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby realizované v rámci akce „**Bučovice – chodníky na ulici Vyškovská**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího

geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.

7. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 62. schůzi Rady města Bučovice konaném dne 24.02.2021, usnesení č. 1176/62/RM/2021 OM 04.
9. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10. 03.2021, usnesení č. 825/21/R 14.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 09.04.2021

V Bučovicích dne 23. 03. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta