

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Povinný ze služebnosti:

OKK Koksovny, a. s.

se sídlem Koksární ulice 1112, 702 24 Ostrava - Přívoz
zastoupena Ing. Petrem **Otavou**, předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem **Durčákem**, místopředsedou představenstva

IČ: 47675829
DIČ: CZ47675829
Plátce DPH
Bankovní spojení:

(dále jen **Povinný**)

Oprávněný ze služebnosti:

OKD, a. s.

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ: 26863154
DIČ: CZ26863154
Týká se: Podnik (77)
Garant smlouvy: _____, vedoucí oddělení IT

zastoupena na základě plné moci ze dne 16. 3. 2016 společností:

VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

Se sídlem Cihelní 1575/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4229

Zastoupená: Ing. Vladimírem **Měkotou**, místopředsedou představenstva
Ing. Milanem **Juříkem**, členem představenstva
IČ: 28606582
DIČ: CZ28606582

(dále jen **Oprávněný**)

Investor:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Plátce DPH
Bankovní spojení:

(dále jen **Investor**)

Čl. I

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je uložení podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví oprávněného do části pozemků parc. č. 50/8 a 3635/7 v k. ú. Slezská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „**Cyklostezky – úsek Seidlerovo nábřeží – Slezskoostravský hrad**“ a stavby „**Cyklostezky – Slezskoostravský hrad – Hrabová**“ – **přeložky slaboproudých sítí** (stavební objekt SO 09 Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT, jejichž investorem je Statutární město Ostrava).

Čl. II

1. Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 50/8 a 3635/7, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 3079 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení přeloženého do pozemků parc. č. 50/8 a 3635/7 v k. ú. Slezská Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „**Cyklostezky – úsek Seidlerovo nábřeží – Slezskoostravský hrad**“ a „**Cyklostezky – Slezskoostravský hrad – Hrabová**“ – **přeložky slaboproudých sítí**“ (stavební objekt SO 09 Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) podzemního komunikačního vedení Oprávněného k části pozemků parc. č. 50/8 a 3635/7 v k. ú. Slezská Ostrava uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3756-163/2014 tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a geometrického plánu č. 3757-163/2014 tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, vyhotovených – GEOMAB, Na Spojce 229/4, Opava-Komárov, 747 70, IČ: 88359956, ze dne 7. 10. 2014

Čl. III

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu podzemního komunikačního vedení na částech pozemků uvedených v Čl. II odst. 1 v rozsahu dle geometrických plánů uvedených v Čl. II odst. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo Oprávněného provádět na inženýrské síti (podzemním komunikačním vedení) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a Povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
4. Vstup a vjezd na předmětné pozemky upravuje příslušný právní předpis. Právo vstupu a vjíždění na části pozemků specifikovaných v Čl. II odst. 1 této smlouvy mají i osoby pověřené Oprávněným za účelem kontroly stavby „**Cyklostezky – úsek Seidlerovo nábřeží – Slezskoostravský hrad**“ a „**Cyklostezky – Slezskoostravský hrad – Hrabová**“ – **přeložky slaboproudých sítí**“ (stavební objekt SO 09 Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT).

Čl. IV

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **291 532,50 Kč + DPH** (slovy: *dvě stě devadesát jedna tisíc pět set třicet dva korun českých a padesát haléřů + DPH*).
2. Oprávněný a Investor se dohodli, že Investor přejímá povinnost Oprávněného k zaplacení úplaty za zřízení výše uvedené služebnosti dle č. IV odst. 1 této smlouvy. Povinný uděluje Oprávněnému a Investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty.
3. Investor se zavazuje uvedenou úplatu zaplatit Povinnému na základě zálohové faktury vystavené Povinným v termínu do 15 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost se sjednává v délce 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu

vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo den přijetí úplaty, podle toho, co nastane dříve. Daňový doklad (fakturu) vystaví povinný do 10 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu práva dle této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. V

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede předmětné pozemky včetně jejich povrchu do předchozího stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí Povinnému případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
3. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě podzemního komunikačního vedení.
4. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za případně vzniklou škodu třetím stranám při provozování stavby.

Čl. VI

1. Služebnost vznikne vkladem služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva služebnosti podá Oprávněný katastrálnímu úřadu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Investor.

Čl. VII

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný a Investor obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP č. 3756-163/2014,

Příloha č. 2 – GP č. 3757-163/2014,

vyhotovené

IC: 88359956, ze dne 7. 10. 2014.

Příloha č. 3 – Plná moc

– GEOMAB, Na Spojce 229/4, 747 70 Opava-Komárov,

Čl. IX
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně investora Rada města usnesením č. 05266/RM1418/76 ze dne 29.11.2016

V Ostravě dne 2.12.2016

V Ostravě 14.12.2016

Za Oprávněného:

Za Povinného:

.....
Ing. Vladimír Měkota
místopředseda představenstva

.....
Ing. Petr Otava
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Juřík
Člen představenstva

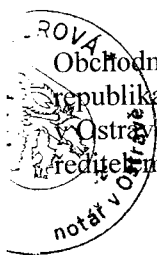
.....
Ing. Zdeněk Durčák
místopředseda představenstva

V Ostravě dne 20.12.2016

Za Investora:

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Plná moc



Obchodní společnost **OKD, a.s.** se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, Česká republika, IČ: 26863154, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900, zastoupená Dalem Raymondem Ekmarkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva, jako **zmocnitel**

zmocňuje

zmocněnce:

obchodní společnost: **VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.**

IČ: **286 06 582**

se sídlem: **Ostrava, Moravská Ostrava, Cihelní 1575/14, PSČ 702 00**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4229

k tomu, aby za zmocnitele v souvislosti s realizací staveb „cyklostezky“:

1. zajišťovala přeložky telekomunikačního zařízení v majetku zmocnitele v úseku nově budované cyklostezky na akci Cyklostezky-přeložky slaboproudých sítí, Cyklostezky-přeložky a montáž VO a ochrana plynovodu, Cyklostezky-přeložky VN, Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT a.s. dle projektové dokumentace vypracované firmou ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. – Etapa 1;
2. zajišťovala přeložky telekomunikačního zařízení v majetku zmocnitele v úseku nově budované cyklostezky na akci Cyklostezky-přeložky slaboproudých sítí, Cyklostezky-přeložky a montáž VO a ochrana plynovodu, Cyklostezky-přeložky VN, Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT a.s. dle projektové dokumentace vypracované firmou ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. – Etapa 4;
3. zajišťovala přeložky telekomunikačního zařízení v majetku zmocnitele v úseku nově budované cyklostezky na akci Cyklostezky-přeložky slaboproudých sítí, Cyklostezky-přeložky a montáž VO a ochrana plynovodu, Cyklostezky-přeložky VN, Přeložka a ochrana kabelů OKD-IT a.s. dle projektové dokumentace vypracované firmou ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. – Etapa 5;
4. zajišťovala náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně vypracování výpočtu;
5. zajišťovala hydrogeologické, geologické, dendrologické a ostatní odborné posudky;
6. zajišťovala projekt dopravně inženýrských opatření;
7. zajišťovala koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadovaných dotčenými subjekty;
8. zajišťovala identifikace parcel;
9. zajišťovala potřebná správní rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k provedení díla;
10. zajišťovala užívání veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací předmětného díla;
11. zajišťovala uzavření nájemních smluv nutných pro realizaci díla;
12. zajišťovala ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu;
13. zajišťovala záchranný archeologický dohled;
14. zajišťovala omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene vlastníkům dotčených nemovitostí a zajišťovala uzavření smluv o zřízení věcného břemene, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene rozhodnutím;

15. zajišťovala geodetické zaměření skutečného provedení přeloženého telekomunikačního zařízení.

Zmocněnec je oprávněn v rámci svého zmocnění činit jen takové právní úkony, na jejichž základě nevzniknou zmocniteli žádné finanční závazky spojené s realizací staveb „cyklostezky“.

Zmocněnec je povinen činit jen takové právní úkony, ze kterých bude zřejmé, že případné finanční náklady na realizaci staveb „Cyklostezky“ bude povinen hradit investor stavby, kterým je Statutární město Ostrava.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2016 včetně.

V Karviné, dne 16-03-2016

OKD, a.s.

Dale Raymōnd Ekmark
generální ředitel
předseda představenstva
OKD, a.s.

Tuto Plnou moc přijímám:

Dne: 10-05-2016

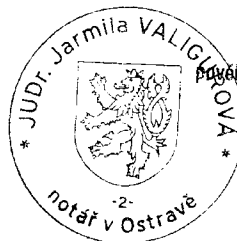
VÍTKOVICÉ IT SOLUTIONS a.s.

.....
Ing. Vladimír Měkota
místopředseda představenstva

.....
Ing. Milan Juřík
člen představenstva

Ověření - legalizace

Číslo O VI 132 / 2016
Ověřuji ze DALE RAYMOND EKMARK,
nar. 21.9.1969, Nová Ves -
Město č.p. 3221
jehož totožnost byla prokázána,
uznal podpis na této listině za svůj vlastní.
V Karvině dne 27.4.2016



notářský tajemník
pověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

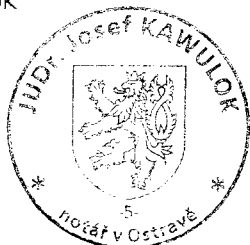
Číslo: 0 III 669/2016 4

Ověřuji, že MILAN JUDYK
nar. 22.8.1949, BYTEM OSTRAVA,
VŠKOVICE, VŠKOVIČKA 445/149

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastní rukou podepsal. 10-05-2016

V Ostravě dne
Notář JUDr. Josef KAWULOK

notářská tajemnice
pověřená notářem



Číslo: 0 1309/2016 3

Ověřuji, že M. VLADIMÍR MĚŘO
nar. 3.12.1967, TRÁVA 2
BŘEZINEC, K BŘEZINĚ 20-20

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal podpis na této
listině za svůj vlastní. 25-05-2016


V Ostravě dne
Notář JUDr. Josef KAWULOK

notářská tajemnice
pověřená notářem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
50/1												50/1		3195			
50/3												50/3		3195			
50/8												50/8		3079			
1211/2												1211/2		3218			
1211/3												1211/3		3425			
1212/1												1212/1		3425			
1213												1213		3425			
5980/1												5980/1		2876			

Právněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1053/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:	7.10.2014 Číslo: 590/2014	Dne:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Číslo: 1054/2014	
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivo Stoklasa - GEOMAB Na Spoje 229/4 747 70 Opava-Komárov IČ: 88359956, t.: +420728507468		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3756 - 163/2014			
Okres: Ostrava-město			
Obce: Ostrava			
Kat. území: Slezská Ostrava			
Mapový list: OSTRAVA 7-0/31, 7-0/33			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2216/2014-807 2014.10.10 13:55:11 CEST		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
3635/1										3635/1		3425			
3635/7										3635/7		3079			
3637/3										3637/3		3195			
5657/1										5657/1		3067			
5980/1										5980/1		2876			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995	
	Dne: 7.10.2014 Číslo: 591/2014		Dne: 10.10.2014 Číslo: 1055/2014	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: - GEOMAB Na Spojce 229/4 747 70 Opava-Komárov IČ: 88359956, t.: +420728507468		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		
Číslo plánu: 3757 - 163/2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2217/2014-807 2014.10.10 13:33:44 CEST		
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: OSTRAVA 7-1/11, 8-1/22, 8-1/24		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou		