

A&T Reality s.r.o.

Spisová značka: C 30664 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Lukavec č.p. 24, 410 02 Lovosice

IČ: 28749260, DIČ: CZ 28749260

zastoupená: Ing. Tomáš Šenfěldr, jednatel

Bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank č. ú.: 1077005744/5500,

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dodatek č.1 k CES 79/2021/IVBA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Tímto dodatkem se smlouva mění a doplňuje takto:

Čl.II, odst.4 nově zní:

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy nebyly vypořádány majetkoprávní podmínky pro koupi předmětu prodeje, jakož to jedna z nezbytných podmínek koupě kupujícího. Vzhledem k tomu, že z objektivních důvodů není možné ke dni uzavření této smlouvy takovou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího uzavřít (vlastník pozemku – obec rozpustila zastupitelstvo) a protože ve veřejném zájmu je potřeba zahájit provozování předmětu prodeje provozovatelem inž. sítě (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.), avšak bez majetkoprávního vypořádání nelze předmět koupě dle této smlouvy řádně vlastnit a provozovat, souhlasí kupující s koupi předmětu prodeje za podmínky, že k majetkoprávnímu vypořádání předmětu prodeje dojde (uzavření věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího) nejpozději do 31.12.2021. V případě, že nejpozději do 31.12.2021 nebude uzavřena řádná smlouva o služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího, sjednávají smluvní strany pro porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši první části kupní ceny dle čl. III, odst. 3., písm. a), tedy ve výši [REDAKCE]. Pro vyloučení budoucích pochybností strany potvrzují, že pokud nebude uzavřena řádná smlouva o služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího do 31.12.2021, je kupující oprávněna započíst svůj nárok ze smluvní pokuty vůči své povinnosti zaplatit první část kupní ceny ve výši [REDAKCE] dle čl. III, odst. 3., písm. a) a první část kupní ceny tak bude vypořádána a bude sloužit jako kompenzace nesplnění podmínky nutné ke koupi předmětu prodeje a k dodatečnému vypořádání majetkoprávních vztahu mezi kupujícím jako vlastníkem inž. sítě a

obcí jako vlastníkem pozemku. V opačném případě platí povinnost kupujícího zaplatit první část kupní ceny do 15 dnů od zapsání vkladu věcného břemene služebnosti inž. sítě ve prospěch kupujícího a platby dle čl. III, odst. 3, písm. b) a c) se dále řídí bez dalšího tímto jejich ujednáním. Smluvní pokuta sjednaná v této části smlouvy nemá vliv na výši škody způsobenou nesplnění povinností prodávajícího sjednat a uzavřít smlouvu o služebnosti inženýrské sítě ve prospěch kupujícího.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 4. a odst. 6. Smlouvy

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Lovosice dne 1. 4. 2021

Prodávající:

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Šenfeldr
jednatel
A&T Reality s.r.o.

Teplice dne

07 -04- 2021

Kupující:

[Redacted signature area]

Ing. Jan Zurek,
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

