

Smlouva

Níže uvedeného dne ujednali podle § 663 a následného občanského zákona

Město Valašské Klobouky, IČ 284611, Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189
zast. starostou Ing. Daliborem Manišem,
jako pronajímatelem

a

Valašskoklobouckou poliklinikou, IČ 70986941, Valašské Klobouky, Krátká 798,
zast. ředitelem Milanem Kovalčíkem
jako nájemce
tuto

n á j e m n í s m l o u v u na soubor movitého a nemovitého majetku

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem souboru movitého a nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

II.

Veškerý majetek, uvedený v příloze této smlouvy se přenechává nájemci, aby jej užíval k účelu vymezenému zřizovací listinou.

III.

Účastníci se dohodli, že nájemné pro kalendářní rok bude stanoveno přílohou č. 2 k této smlouvě.

IV.

Nájemné pro rok 2004 činí 1 157 207,- Kč, nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vždy do 30. 12. každého roku. S užíváním majetku, není spojeno poskytování žádných služeb ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je povinen užívat majetek řádně a v souladu s účelem, k němuž byla jako příspěvková organizace pronajímatelem zřízena. Je povinna chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Nájemce je oprávněn přenechat majetek k užívání třetím osobám.

VI.

Běžnou údržbu a drobné opravy je nájemce povinen provádět na své náklady. Jakékoliv větší opravy, rekonstrukce a investice, případně další změny na pronajatém majetku je nájemce

oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k pronajatému majetku za účelem kontroly, zda je užíván řádně a v souladu se smlouvou.

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní vztah zanikne dohodou účastníků, nebo písemnou výpovědí. Výpověď lze dát z jakéhokoliv důvodu, nebo bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začne běžet prvního dne měsíce, který následuje po doručení výpovědi.

VIII.

Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí ustanoveními § 663-684 občanského zákona.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1. 2004

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu.

Vyhotoveno v...

