

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

evid. č. MČ Praha 8: 2021/0069/OSM.DEP

č. sml. PODA a.s.:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8,
p. Ondřejem Grosem,

jako budoucí vlastník pozemku na straně jedné
(dále i jen „budoucí povinný“)

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00,
IČ: 25816179,
DIČ: CZ25816179,
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 13. 6. 2019
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020,

jako budoucí oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti inženýrské sítě:**

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2481/1, 2482/1, 2482/2, 2485/1, 2487, 2497, 2517, 2525, 2530, 2531, 2535, 2537, 2543, 2545, 2583 a 2589/1, vše v k.ú. Kobyličky, obec Praha, na LV 1612, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Budoucí oprávněný na předmětných pozemcích vybuduje stavbu označenou „**Rozšíření telekomunikační sítě – OMS PODA – Praha, sídliště Kobyličky - 1. etapa**“, (dále i jen „předmětná stavba“), a to v rozsahu a způsobem vyznačených v situačních nákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího vlastníka pozemků k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemene, ve čtyřech vyhotoveních.
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím povinným nájemní smlouvu, na základě, které si na dobu provádění stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu.

V případě, že budoucí oprávněný tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucího povinného příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Či. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ evid. č. Sml.

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8,
p. Ondřejem Grosem,

*jako povinný na straně jedné
(dále i jen „povinný“)*

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00,
IČ: 25816179,
DIČ: CZ25816179,
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 13. 6. 2019
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 4020,

*jako oprávněný na straně druhé
(dále i jen „oprávněný“)*

uzavírají ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml., dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu

s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění),
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě:

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2481/1, 2482/1, 2482/2, 2485/1, 2487, 2497, 2517, 2525, 2530, 2531, 2535, 2537, 2543, 2545, 2583 a 2589/1, vše k.ú. Kobyličky, obec Praha, na LV 1612, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované předmětné pozemky a vykonává k těmto nemovitostem - předmětným pozemkům práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudoval oprávněný na předmětných pozemcích stavbu pod názvem „**Rozšíření telekomunikační sítě – OMS PODA – Praha, sídliště Kobyličky - 1. etapa**“ (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši - Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětných pozemcích uvedených v Čl. I., je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému na e-mail/tel.: [...]. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,-- Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného

Za oprávněného

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č.

Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedené v Čl. I. této smlouvy
- b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucímu oprávněnému a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Přílohy: 1. situační nákres
2. pověření

16. 03. 2021

V Praze dne

.....
Ondřej G
starosta M

04. 03. 2021

V Ostravě dne

.....
Ing. Pavel Friedrich
na základě plné moci

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

PADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

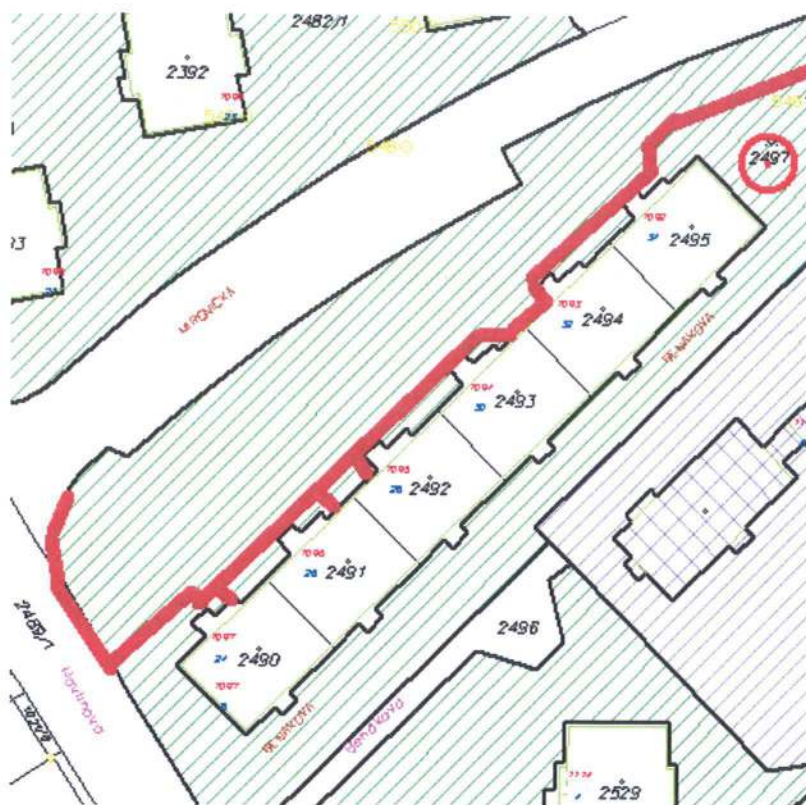
24.2.2021 Um Pkc 0070/2021

Situační nákresy:

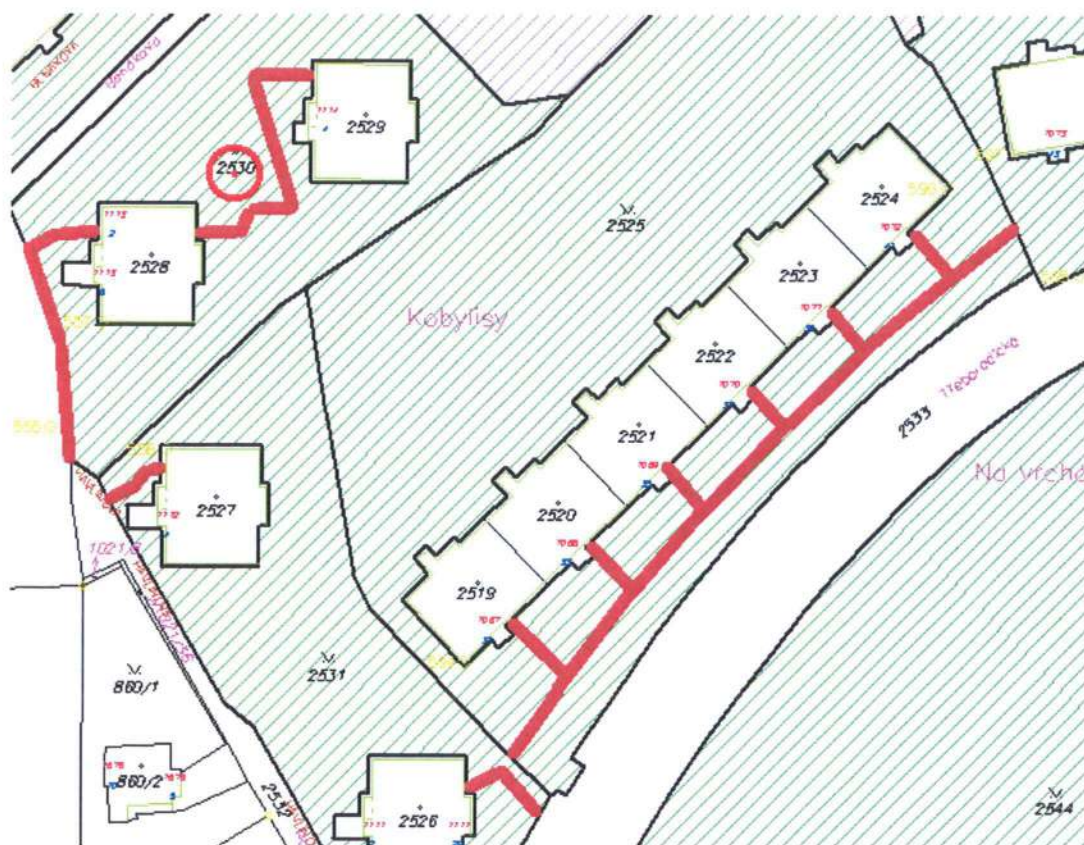
Pozemky parc. č. 2481/1, 2482/1, 2482/2, vše v k.ú. Kobylisy



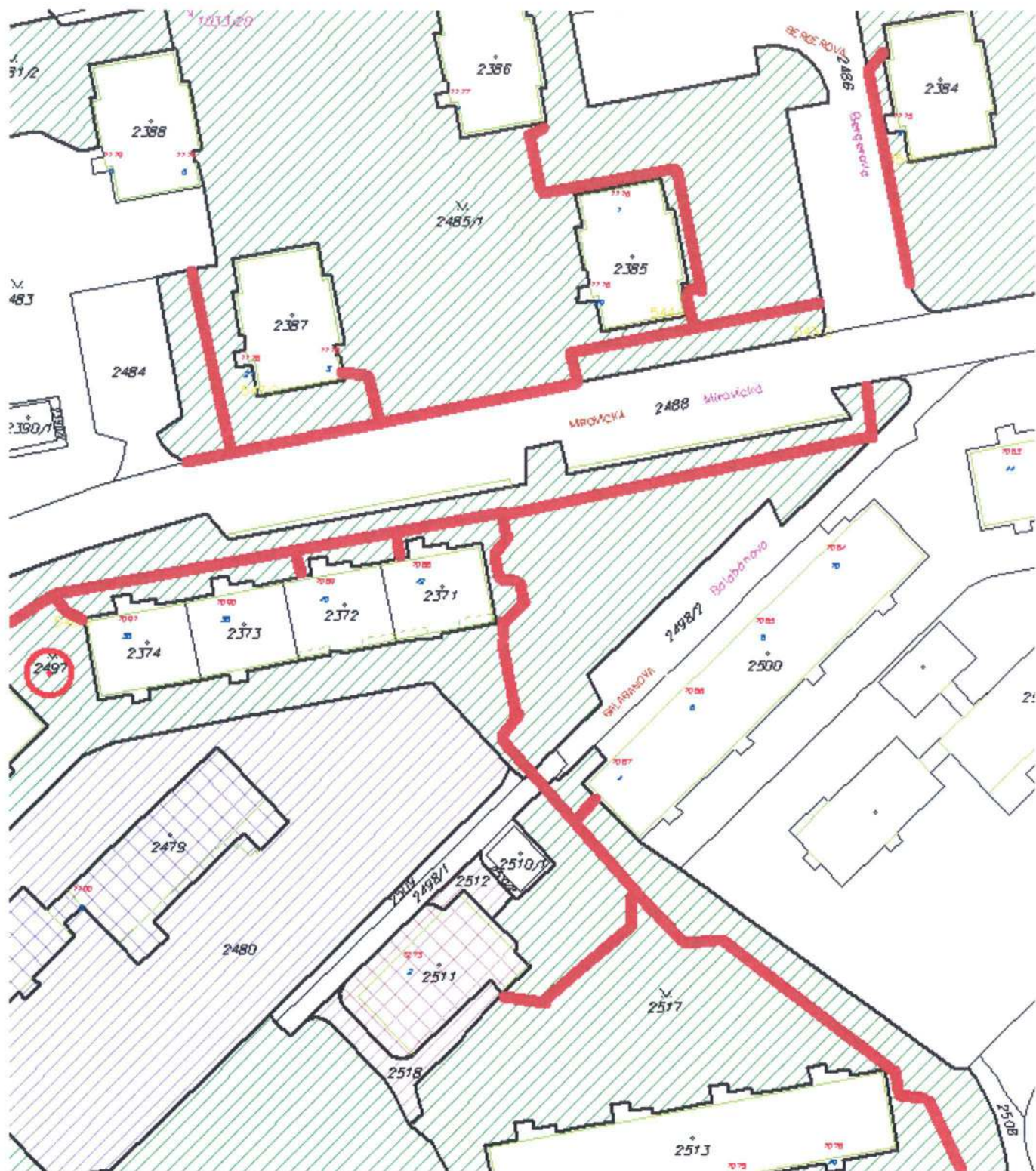
Pozemek parc. č. 2497, v k.ú. Kobyliisy



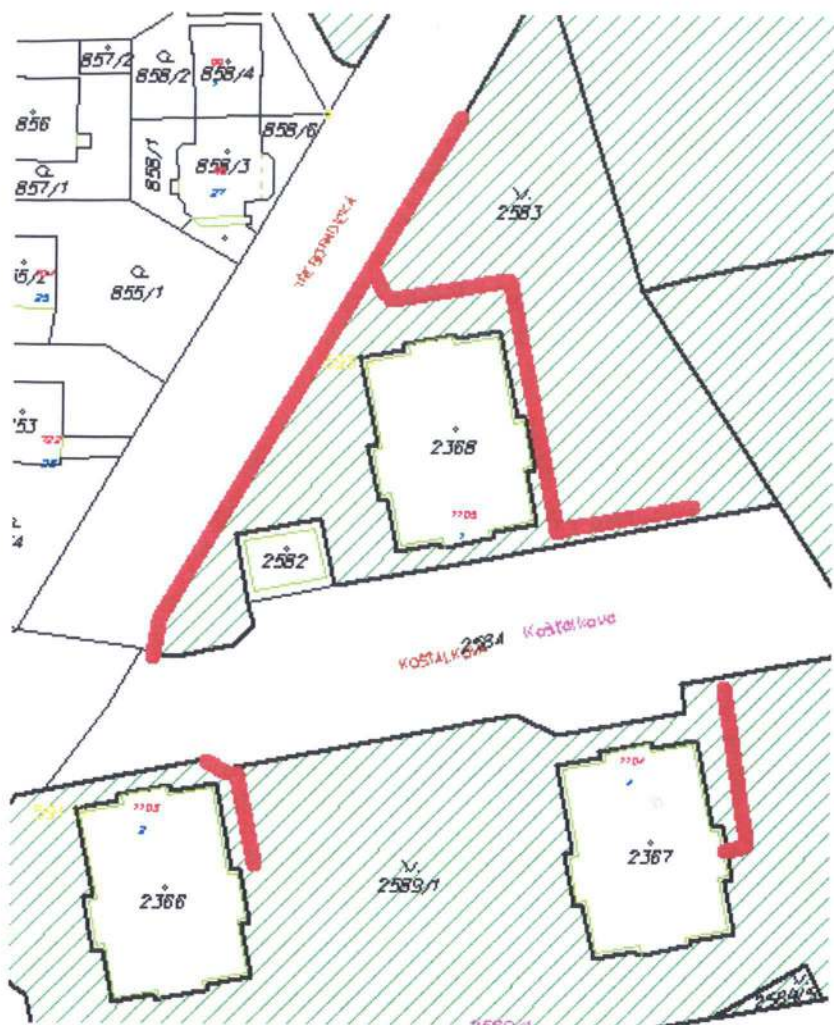
Pozemky parc. č. 2530, 2531, 2525, vše v k.ú Kobyliisy



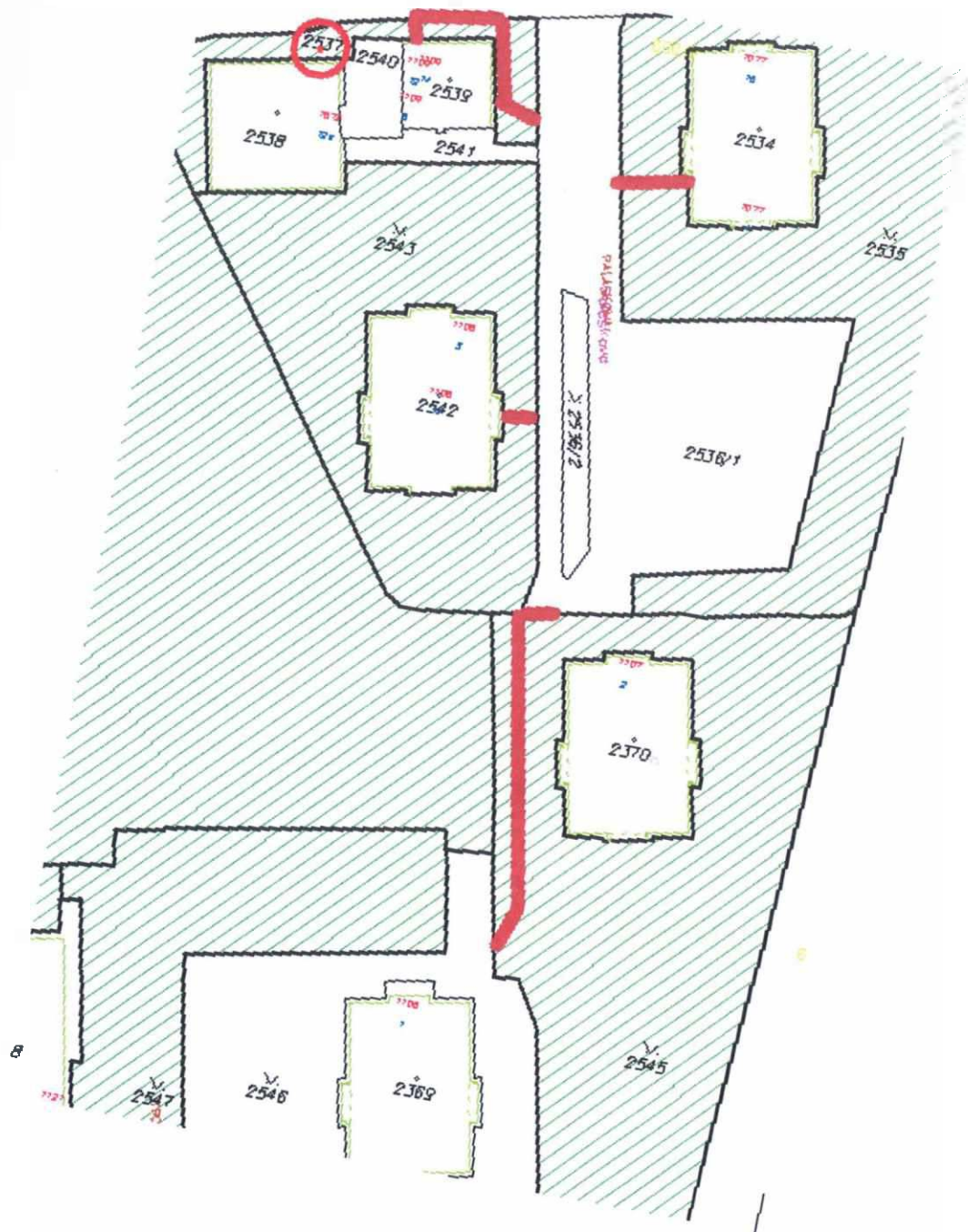
Pozemky parc. č. 2485/1, 2487, 2497, 2517, vše v k.ú. Kobylišy



Pozemky parc. č. 2583 a 2589/1, oba v k.ú. Kobylišy



Pozemky parc. č. 2535, 2537, 2543, 2545, vše v k.ú. Kobyliisy



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**

IČ: 25816179, se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zapsaná: zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020
zastoupena statutárním ředitelem Ing. Martinem Šigutem, tímto
(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e

pana Ing. Pavla Friedricha,

rodné číslo: [REDACTED]

zaměstnance společnosti PODA a.s., na pozici manažer optických staveb
(dále jen „Zmocněnec“)

a uděluji tuto plnou moc k tomu, aby společnost PODA a. zastupoval ve věcech:

- komunikace s příslušnými orgány státní správy, samosprávy a jinými dotčenými subjekty v rámci územních a kolaudačních řízení, včetně podávání návrhů a přebírání písemností
- jednání s dodavateli–řízení jejich výběru, posuzování, navrhování, uzavírání a podepisování smluv za společnost PODA a.s.
- jednání s vlastníky a majetkovými správci nemovitostí, na nichž jsou umístovány stavby společnosti PODA a.s., včetně uzavírání a podpisu smluv o služebnostech inženýrské sítě (věcných břemenech) a podpisu jiných právních titulů k umístění prvků veřejné komunikační sítě PODA a.s.
- jednání s katastrálními úřady a podávání návrhů na vklad práv odpovídajících služebnosti inž. sítě
- objednávání materiálů
- akceptace účetních dokladů
- jednání s Českým telekomunikačním úřadem

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2021

V Ostravě 13.6.2019

[REDACTED]
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel PODA a.s.
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám:

[REDACTED]
Ing. Pavel Friedrich
Manažer optických staveb

PROMLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEMBáňská kniha o prohlášení o pravosti podpisu 13379/82/2019 /C

Já, níže podepsaný Mgr. Jaroslav Koblížek, advokát se sídlem v Ostravě, Sadová 553/8, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17339, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal(a):

jméno a příjmení

datum narození

bytem (s místem

jehož (jejíž) totož

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v OSTRAVĚ dne 15.6.2017 Vlastnoruční podpis advokáta: *ko*