

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel : *Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,*
zastoupená ředitelkou PhDr. Máří Janákovou Ph.D
sídlo: ul. 5. května 51, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 00638722 **DIČ:** CZ 00638722
bankovní spojení: XXX
č.ú.: XXX

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: *Michal Rožek*
sídlo: Polní 363, 250 70 Postřizín
IČO: 69218293 **DIČ:** CZ 8002185609
bankovní spojení: XXX
č.ú.: XXX

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo č. 2021/1

(dále jen „smlouva“)

Název akce:

„Rekonstrukce podlah v šatnách“

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek I. Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce podlah v šatnách**“
- 1.1. v rozsahu výzvy objednatele ze dne 16.02.2021.
 - 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **01.07.2021 do 30.07.2021** .
Vyklizení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 381 273,- Kč bez DPH..
- 3.2. **Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
- 3.3. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací do maximální výše 80 % z celkové ceny díla (bez rezervy). Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „**Rekonstrukce podlah v šatnách**“
Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta – objednavatel ji neposkytuje
- 4.2. Závěrečná faktura bude vystavena až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.6. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: PhDr. Mária Janáková Ph.D – ředitelka. Ve věcech technických a provozně organizačních: XXX a XXX, tel XXX.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Michal Rožek, tel. XXX.

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.5. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v pracovním týdnu od 7,00 do 18,00 hod. a zajistit každodenní úklid.
- 7.7. Zhotovitel provede generální úklid před předáním díla.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo, bez zjevných vad a nedodělků, podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopíí.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen "protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má zjevné vady nebo nedodělky.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu **24 měsíců** od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a v případě, že bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací, nebo s předáním díla delší než 7 dní.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla uvedené v čl 3.1. za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy\ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

V Praze dne 19. 3. 2021

V 17. 3. 2021

Objednatel:
PhDr. Mária Janáková Ph.D

Zhotovitel:
Michal Rožek

Cenová nabídka rekonstrukce podlah v šatnách

	Cena za m2 nebo jednotku	m2, nebo počet jednotek	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	
Demontáž stávající dlažby budova A	150	228	28264	34200	
Příprava povrchu	120	228	22612	27360	
Likvidace suti	135	228	25438	30780	
Penetrace povrchu	30	228	5653	6840	
Pokládka dlažby včetně soklu, fluatace	510	228	96099	116280	
Spárování	180	228	33917	41040	
Přesuny hmot	375	60	18595	22500	
Dopravné a manipulace	30	1100	27273	33000	
Dlažba	655	228	123421	149340	
			0	0	
		Celkem bez DPH	381273	Celkem vč. DPH	461340

Vypracoval:

Michal Rožek

IČ: 69218293

