



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou Ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ SMLOUVY
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
č. FIS 0119000460**

Čl. I.

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu 1.4.2020.
2. **Předmět pachtu v kat. území České Budějovice 7 se mění takto:**

p.č.	kultura	výměra v m2	LV	JU má propachtováno od	pachtovné za m2/rok	roční pachtovné
3947/1	orná	86030	LV 50	ŘKF - děkanství u kostela	0,35 Kč	30 110,50 Kč
3340/1 část	orná	201779		sv. Mikuláše, České Budějovice 1	0,35 Kč	70 622,65 Kč
3944/1	orná	46306		FIS 0119000111	0,35 Kč	16 207,10 Kč
3939/1	orná	22441			0,35 Kč	7 854,35 Kč
celkem		356556				124 794,60 Kč

Čl. II.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou **od 1.10.2021 ve výši 124.794.60 Kč** za pachtovní rok a **bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí**, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy v průběhu pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.



2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 104725778/0300, a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0121000139**.
3. Pachtovné za probíhající pachtovní rok, tj. za období od 1.10.2020 do 30.9.2021 činí nově 126.032,- Kč a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky bude uhrazeno k 1.10. 2021. Daň z propachtovaných pozemků pro rok 2021 činí, dle sdělení majetkového oddělení Biskupství českobudějovického, 18.476,- Kč. Celková částka splatná k 1.10.2021 činí tak 144.508,-Kč.

Přehled pachtovného	
Období:	
01.10. 2020 - 31.03.2021	63 464,00 Kč
01.04. 2020 - 30.09.2021	62 568,00 Kč
CELKEM	126 032,00 Kč
částka odpovídající dani	18 476,00 Kč
CELKEM	144 508,00 Kč

4. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. III

Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost se poznamenává, že pacht, dle smlouvy FIS 0119000460, je uzavřen na dobu určitou do 30.9.2024.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. IV.

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy FIS 0119000460 beze změn.

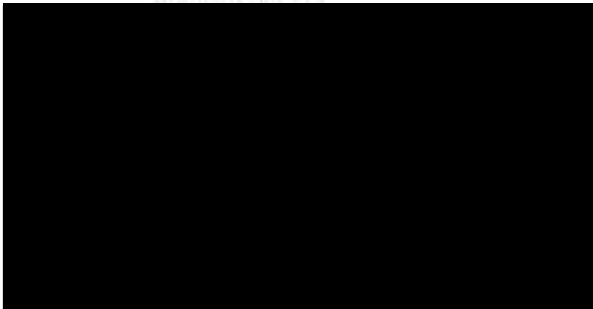
Čl. V.

1. Tato dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



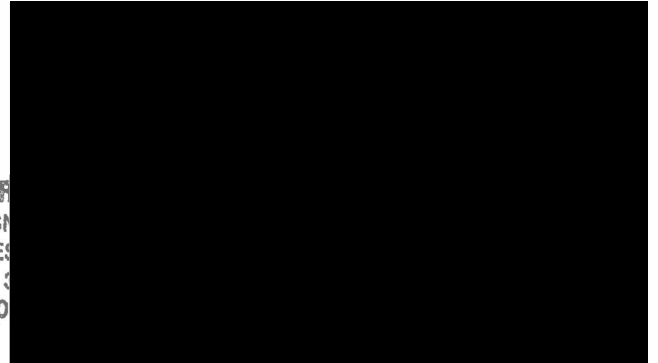
V Českých Budějovicích dne: 6.4.2021 V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 1.4.2021

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT



Ing. Jiřina Valentová
kvestorka
(propachtovatel)

ZD KR
KRÁSN
OKRES
TEL.: 3
IČO: 0



předseda představenstva
(pachtýř)

Příloha č. 1 : Zákres zúžení předmětu pachtu

