

SMLOUVA O DÍLO NA KOMPLEXNÍ VÝMĚNU VÝTAHU

Číslo zakázky (SAP) Zhotovitele: _____

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

KONE, a.s.

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

zastoupená Ing. Martin Miša, vedoucí obchodního oddělení Morava, na základě plné moci zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 2015980207/2600

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- na straně jedné -

a

Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace

se sídlem Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 706 31 841

zastoupená Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, ředitel organizace

Bankovní spojení: KB Ostrava, číslo . účtu : 14225761/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

smlouvu o dílo na komplexní výměnu jídelního výtahu (dále též jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je demontáž, odvoz a likvidace stávajícího výtahu, stavební práce související s výměnou výtahu a výroba, dodávka a montáž nového výtahu typu: KONE BKG 300.30/11 a to dle:
- obchodně technické specifikace, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a
 - kompletních dispozičních výkresů vypracovaných Zhotovitelem, které tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy a jsou odsouhlasené Objednatel
- (dále jen „dílo“ nebo „výtah“)
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést montáž tohoto výtahu v objektu na adrese: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava - Přívoz, typ budovy: Sociální péče v domovech pro seniory
- 2.3 Montáž je ukončena provedením posouzení shody a splněním veškerých podmínek pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Výtah dle článku 2.1 této Smlouvy bude dodán, instalován a Smlouva splněna v termínu do **22.12.2016** za předpokladu podpisu této Smlouvy nejpozději do **31.10.2016** a následného potvrzení dispozičních výkresů nejpozději do **31.10.2016** a úhrady 1. dílčí faktury dle závazných termínů uvedených v článku 4.6. Při splnění podmínek dle předešlé věty budou práce na díle Zhotovitelem zahájeny a ukončeny dle níže uvedené tabulky:

Typ výtahu	Předání / převzetí staveniště, zahájení prací	Ukončení prací a předání díla / konkrétního výtahu
KONE EkoSpace PW08/10 - 19 (3/3)	5.12.2016	22.12.2016

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že dílem se rozumí dodávka výtahu dle čl. 2.1. této Smlouvy, kdy dílčí termíny zprovoznění jednotlivých výtahů jsou sjednány pouze pro účely organizace prací a nejedná se o termíny splnění díla.

- 3.2 Termíny uvedené shora v čl. 3.1. jsou pro Zhotovitele závazné za předpokladu, že Objednatel zajistí ve výše uvedených termínech (předání / převzetí staveniště) stavební připravenost a poskytne veškerou potřebnou součinnost v rozsahu dle Přílohy č.1 "Podmínky a požadavky pro zajištění montáže výtahu", která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nebude-li tato podmínka, či podmínky stanovené v čl. 3.1. ze strany Objednatele splněny, posouvají se termíny uvedené shora v čl. 3.1 a nové termíny budou stanoveny dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody se zástupcem Objednatele.
- 3.3 Objednatel umožnil Zhotoviteli zpřístupnění a zaměření všech částí domu, které se týkají předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel vypracoval kompletní dispoziční výkres výtahové šachty, jež bude před započítím provádění díla písemně odsouhlasen Objednatel. V případě, že při zahájení realizace díla bude Zhotovitelem zjištěno, že realita na stavbě vinou Objednatele neodpovídá odsouhlaseným dispozičním výkresům výtahové šachty, respektive stavu zdokumentovaném v době podpisu této Smlouvy (např. z důvodu stavebních úprav provedených bez vědomí Zhotovitele po zaměření výtahové šachty), prodlužuje se termín

dodání díla stanovený v čl. 3.1. shora a nový termín bude stanoven dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelům v návaznosti na termínu odstranění rozdílů mezi skutečným stavem a Objednatelům odsouhlaseným dispozičním výkresem. Důvodem k prodloužení termínu dodání díla dle předchozí věty nemůže být chyba v zaměření všech částí domu, výtahové šachty a v chybném vypracování dispozičních výkresů.

3.4 Neobsazeno

4 CENA A FAKTURACE

4.1 Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši **498 000,00,- Kč** bez DPH. Cena díla je složena z těchto dílčích částí:

Typ výtahu / adresa výtahu	cena bez DPH	DPH 15%	cena celkem včetně DPH
BKG 300.30/11	498 000,00,- Kč	74 700,00,- Kč	572 700,00,- Kč
Celková cena díla včetně DPH			572 700,00,- Kč

4.2 Cena dle čl. 4.1 Smlouvy platí pro rok 2016, popř. do termínu realizace díla uvedeného v této Smlouvě. V ceně díla je zahrnuta kompletní realizace předmětu díla dle čl. 2.1 zahrnující mimo jiné vlastní výtahové zařízení, tj. jeho dodávku, montáž, potřebné obaly, dopravu, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 1 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahu, posouzení shody včetně provedení všech nutných stavebních prací související s výměnou výtahu (specifikovaných v Příloze č. 2). V ceně díla je dále zahrnuta demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení, stavební práce související s výměnou výtahu, v rozsahu dle Přílohy č. 2 Obchodně technická specifikace. V příloze č. 1 této Smlouvy "Podmínky a požadavky pro zajištění montáže výtahu" jsou stanoveny povinnosti Objednatel k zajištění montáže, které nejsou předmětem plnění Zhotovitele a nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.

4.3 Zhotovitel je oprávněn navýšit konečnou cenu díla sjednanou v čl. 4.1 Smlouvy v případě, že:

a) neobsazeno

4.4 Splatnost dílčích faktur a konečného daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení, nebude-li na dílčí fakturě či konečném daňovém dokladu uvedeno jinak. Dílčí faktury a konečný daňový doklad zašle zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.

4.5 Cenu díla ve sjednaných splátkách uhradí Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatností faktur se rozumí den převedení finančních prostředků na účet Zhotovitele.

4.6 Cena díla je splatná v následujících splátkách:

a) Po uzavření této Smlouvy bude vystavena 1. dílčí faktura ve výši **40 %** ceny díla (+ DPH); úhrada do 4.11.2017.

b) Po ukončení výroby a po dodání výtahu na stavbu nebo do externího skladu KONE, a.s. bude vystavena 2. dílčí faktura ve výši **50 %** ceny díla (+ DPH); úhrada je podmínkou pro předání díla objednateli.

c) Po ukončení montáže výtahu bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla ve výši **10 %** smluvní ceny s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

4.7 neobsazeno

- 4.8 Octne-li se Objednatel v prodlení s placením první dílčí faktury delším než 21 dnů, vyhrazuje si Zhotovitel právo vystavit i 2. dílčí fakturu a požadovat úhradu druhé splátky dle článku 4.6 písm. b). V tomto případě Zhotovitel není povinen objednat výrobu výtahu u výrobce ani jinak pokračovat v plnění této Smlouvy dokud Objednatel nezaplatí první a druhou splátku nebo tyto splátky nezajistí bankovní zárukou. Termín splnění Smlouvy se v tomto případě posouvá dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele.
- 4.9 V případě prodlení s placením druhé dílčí faktury dle čl. 4.6 písm. b) Smlouvy Zhotovitel pozastaví montážní práce až do doby úhrady, jakož i posune termín dodání díla stanovený shora v čl. 3.1 Smlouvy dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele.
- 4.10 Dohodnuté práce prováděné nad rámec sjednaného předmětu plnění a dohodnuté vícepráce v průběhu montáže budou fakturovány podle vzájemně odsouhlasených odpracovaných hodin na montážním výkazu (v montážním deníku) zúčtovací hodinovou sazbou ve výši 450,- Kč bez DPH nad rámec ceny stanovené v článku 4.1. této smlouvy. Pokud dojde k přerušení montáže a/nebo k prodlení s plněním z důvodů na straně Objednatele, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou přerušením popř. pozdržením provádění díla. Jakékoliv změny v předmětu plnění oproti specifikaci jak je tato uvedena v článku 2.1. budou sjednány ve formě oboustranně podepsaného dodatku, jehož součástí bude ujednání o ceně a případné změně termínu plnění.
- 4.11 Dopravu výtahu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel včetně uložení na místo určené Objednatelem. Objednatel na své náklady zajistí v bezprostřední blízkosti staveniště místo vhodné pro uložení výtahu a jeho částí (předem schválené zástupcem Zhotovitelem), včetně vyřízení záboru, povolení vjezdu, atd.
- 4.12 Objednatel prohlašuje, že disponuje finančním krytím pro úhradu ceny díla.
- 4.13 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle části čl. 3.2 Smlouvy o více než 14 dní, vznikne Zhotoviteli oprávnění nárokovat zaplacení části ceny díla do výše nákladů dodávky bez montáže, včetně DPH. Náklady dodávky bez montáže se pro účely této smlouvy rozumí 90 % ceny díla a budou Objednatelem zaplacený do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.14 Bude-li Objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti dle článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dní, bude Zhotovitel účtovat Objednateli skladovací poplatky ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý výtah a den bez DPH, pokud Objednatel na vlastní náklady neuskładní předmět plnění vhodným způsobem a současně nepřevzme odpovědnost za škodu na předmětu plnění po dobu uskladnění. Faktury na skladovací poplatky budou vystavovány měsíčně a budou splatné do 14 dní ode dne vystavení.
- 4.15 Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. 4.1 Smlouvy, včetně případných víceprací dle čl. 4.10 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 4.16 Dokud Objednatel neuhradí cenu díla v plné výši, není Zhotovitel povinen předat Objednateli certifikát prohlášení o shodě.

5 ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek:

5.1.1. Na součásti výtahu se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu:

- a) dvacetičtyř (24) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu nebo
- b) šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu za předpokladu, že Objednatel uzavře se Zhotovitelem servisní smlouvu na dílo s platností po celou dobu této záruční doby

5.1.2 Výše uvedená záruční doba je platná na výtah jako celek. Na během záruční lhůty opravené nebo vyměněné součástky se vztahuje záruka v době trvání šest (6) měsíců ode dne výměny součástky nebo ukončení předmětné opravy. Tato záruka na jakoukoliv specifickou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, však nikdy neskončí dříve než uplynutím lhůty dvacetičtyř / šedesáti (24 / 60) měsíců od původního počátku běhu záruční doby na výtah jako celek. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do tří (3) dnů od projevení vady výtahu, jež je (jsou) důvodem příslušné reklamace.

5.1.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

5.2 Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezena na výměnu nebo opravu, a to plně a výhradně podle uvážení Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek dle přílohy č.1.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. 3.1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.

6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodlené Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.

- 6.3 Objednatel umožní bezplatně Zhotoviteli v průběhu montáže zařízení umístit logo firmy Zhotovitele, popř. vložku s jeho logem v místě montáže předmětu díla.
- 6.4 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám platným a účinným v době uzavření Smlouvy a v ní sjednané době instalace / montáže. Objednatel bere na vědomí, že všechny výtahy, uvedené do provozu po 31. srpnu 2017, musí splňovat požadavky nové normy ČSN EN 81-20/50. Výtahy vyrobené v souladu s normou ČSN EN 81-1+A3 nebude možné po 31.8.2017 uvést do provozu.

Objednatel vyvine maximální součinnost k zajištění stavební připravenosti v termínu dle této Smlouvy. V případě prodlení s plněním Smlouvy (zejména v důsledku stavební nepřipravenosti) z důvodů na straně Objednatele a / nebo jeho subdodavatelů, které způsobí nemožnost uvedení výtahu do provozu do 31.8.2017, se tato Smlouva bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy považuje za splněnou okamžikem dodání Díla Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za dodání Díla se pro účely tohoto ustanovení považuje nejen fyzické dodání samotného výtahu splňujícího technické specifikace uvedené v této Smlouvě na stavbu / staveniště, ale i prohlášení Zhotovitele, že je připraven dodat výtah na stavbu/staveniště. V takovémto případě je Objednatel povinen Dílo převzít a odmítne-li tak učinit, považuje se za předání a převzetí Díla nejen fyzické dodání samotného výtahu splňujícího technické specifikace uvedené v této Smlouvě na stavbu / staveniště, ale i prohlášení Zhotovitele o připravenosti dodat výtah na stavbu/staveniště. Okamžikem předání Díla, či fikce předání dle předchozí věty je Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad se splatností sjednanou ve Smlouvě.

- 6.5 V případě nutnosti dodatečných stavebních prací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.6 neobsazeno
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně poučí Objednatele o správném způsobu užívání výtahu před jeho uvedením do provozu.
- 6.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50% celkové ceny díla stanovené shora v článku 4.1 bez DPH. Odpovědnost Zhotovitel vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a/nebo následné újmy je vyloučena.
- 6.9 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo.
- 6.10 V případě zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku objednatel, přičemž ustanovení této smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.
- 6.11 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

Za Zhotovitele:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- Ing. Martin Miša, vedoucí obchodního oddělení, tel. / mobil: 702 091 638

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních (montážních) a předání díla:

- Ing. Tomáš Dufka, vedoucí oddělení instalací, tel. / mobil: 725 352 216
- Tomáš Raszka, mistr instalací pro oblast Morava, mobil: 602 207 272
- Ondřej Syřínek, obchodní zástupce, mobil: 727 970 568

Oprávněný zástupce ve věcech servisních:

- Vladimír Šot, vedoucí oddělení servisu, tel. / mobil: 724 305 256

Za Objednatele:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- Mgr.Bc. Vojtěch Curylo, ředitel organizace,
telefon : 596 133 530 / 6054415461 / curylo@domovslunovrat.cz

Oprávněný zástupce ve věcech technických:

- Blanka Stonavská, vedoucí provozního útvaru, telefon : 596 133 530/731157615/
stonavská@domovslunovrat.cz

Oprávněný zástupce ve věcech realizačních a převzetí díla:

- Mgr.Bc. Vojtěch Curylo, ředitel organizace,
telefon : 596 133 530 / 6054415461 / curylo@domovslunovrat.cz

- 6.12 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 6.13 neobsazeno
- 6.14 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.15 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 6.16 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 6.17 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 6.18 Objednatel umožní Zhotoviteli provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin a o víkendech od 9:00 hodin do 17:00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.
- 6.19 Společnost KONE, a.s. poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snažíme se neustále zlepšovat všechny naše

aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s našimi dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad našich obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Společnost KONE, a.s. vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z našich dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít. Předáním či odesláním protokolu Objednateli jsou závazky Zhotovitele dle této smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.
- 7.2 Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny (kromě závazků vyplývajících ze záruky) a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že výtah je připraven k uvedení na trh a/nebo do provozu, ale uvedení na trh a/nebo do provozu a mj. posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad.
- 7.3 Pro vyloučení pochybností činí smluvní strany nesporným, že v případě definovaném v čl. 7.2 této Smlouvy jsou tato Smlouva a dílo podle ní prováděné řádně splněny Zhotovitelem i přesto, že (zejména):
- i. není splněn závazek Zhotovitele dle čl. 1.1 Smlouvy v části „a uvede do provozu“;
 - ii. montáž výtahu není ukončena provedením posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb., jak požaduje čl. 2.3 této Smlouvy;
 - iii. po ukončení montážních prací Zhotovitel nezajistí provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a nevydá Protokol posouzení shody, jak požaduje čl. 7.1 této Smlouvy;
 - iv. v kompletní provozní dokumentaci předvídané čl. 4.2 této Smlouvy není obsažen Protokol posouzení shody a certifikát prohlášení o shodě (ES Prohlášení shody);
 - v. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla v plné výši a Zhotovitel přesto nepředá Objednateli certifikát prohlášení o shodě (ES Prohlášení shody) (a contrario čl. 4.16 Smlouvy);
 - vi. Zhotovitel bezplatně nepoučí Objednatele o správném způsobu užívání výtahu, jak požaduje čl. 6.7 této Smlouvy;
 - vii. Zhotovitel neoznačí výtah značkou CE podle technických předpisů.



I v tomto případě však Zhotovitel po splnění podmínek pro uvedení výtahu na trh a do provozu a provedení posouzení shody splní v termínu stanoveném vzájemnou dohodou s Objednatelům při respektování kapacitních možností Zhotovitele své shora uvedené závazky spočívající v uvedení výtahu na trh a do provozu a provedení posouzení shody (a další své závazky uvedené v tomto čl. 7.3 výše, u nichž to z povahy věci připadá v úvahu).

8 SANKCE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 8.2 V případě opožděné úhrady dílčích faktur nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.3 Součet všech smluvních pokut, které je jedna smluvní strana povinna dle této Smlouvy uhradit druhé smluvní straně, se omezuje maximální částkou rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.

9 ODESÍLACÍ DISPOZICE

- 9.1 Pro odeslání výrobků autem
na adr.: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava – Přívoz
stavbyvedoucí: 
telefon: 

- 9.2 Pro odeslání faktury: viz. objednatel

- 9.3 Provozovatel výtahu: viz. objednatel

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů, a to třemi rozhodci. Na předmětné řízení se budou aplikovat rozhodčí pravidla tohoto Rozhodčího soudu.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
- 10.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.6 Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 10.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 - Podmínky a požadavky pro zajištění montáže
- Příloha č.2 - Obchodně technická specifikace
- Příloha č.3 - Výpis z Obchodního rejstříku obou smluvních stran
- Příloha č. 4 – Reverse Chargé – režim přenesené daňové povinnosti
- Příloha č.5 - Plná moc Zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Zhotovitel

Objednatel

V Ostravě dne _____.2016

V _____ dne _____.2016

Ing. Martin Míša
vedoucí obchodního oddělení,
na základě plné moci
KONE, a.s.

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo
Ředitel organizace

PŘÍLOHA č. 1**KONE, a.s.****PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZAJIŠTĚNÍ MONTÁŽE VÝTAHU**

Číslo zakázky (SAP) Zhotovitele: _____

1. Objednatel stanoví oprávněnou osobu, která bude se zástupcem Zhotovitele provádět zápisy v montážním deníku a konzultovat postup prací.
2. Podmínky převzetí stavební připravenosti k zahájení montáže (zajišťuje Objednatel):
 - a) zajistit montážní pracoviště zbavené stavebního materiálu, odpadu, či jiných překážek a zabezpečit je proti úrazu;
 - b) zajistit přístupy a příjezdy k pracovišti tak, aby odpovídaly podmínkám bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků podle obecných předpisů a norem po celou dobu realizace díla;
3. Požadavky na přívody el. proudu a osvětlení; Objednatel zajistí:
 - a) stabilní osvětlení nástupišť - min. intenzita 80 luxů
 - b) stabilní osvětlení skladu a přístupových cest - min. intenzita 60 luxůSpotřebovaná energie při instalaci výtahu a jeho zkouškách jde k tíži Objednatele.
4. Sklady a jejich rozmístění (dle dohody se zástupcem Zhotovitele); Objednatel zajistí pro Zhotovitele:
 - a) sklad volně ložených dílů o velikosti cca 25 m²;
 - b) sklad drobných dílů s možností použití zásuvky na 230 V a rozložením drobných součástí pro montáž;
 - c) sklady musí být v základním prostředí, uzamykatelné, větratelné, suché a osvětlené, v blízkosti montážní zóny;
 - d) Objednatel vymezí prostor o velikosti cca 30m² pro krátkodobé skladování demontovaného materiálu a stavební suti před jejich odvozem a následnou ekologickou likvidací
5. Zvláštní ujednání
 - a) Objednatel zajistí pro pracovníky Zhotovitele sociální zázemí na stavbě (šatnu, WC, umývárnu)

Nezbytné doklady / podmínky k provedení provozních zkoušek a uvedení výtahu do provozu

- a) trvalý přívod el.energie
- b) platnou revizní zprávu přívodu el.energie k výtahu
- c) hasící přístroj na el.zařízení do blízkosti rozvaděče