

## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5TH2336, C5TH2337  
na akci "OPRAVU VÝTAHU"

(dále jen smlouva)

Článek I.

### IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

**Objednatel:**

**Obchodní firma:**

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**

**Sídlo:**

**Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, Hradec Králové**

**Rejstříkový soud:**

**2632 B, Krajský soud v Hradci Králové**

**Kancelář:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**231925537/0300**

**IČ:**

**27521087**

**DIČ:**

**jednající :**

**Ing. Rostislav Jireš**

**Oprávněn jednat**

**ve věcech smluvních:**

**Ing. Rostislav Jireš**

**ve věcech technických:**

**Josef Červinka**

**vedoucí projektu:**

**Josef Jirků**

**ve věcech převzetí díla:**

**Ing. Rostislav Jireš**

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:**

**Obchodní firma:**

**OTIS a.s.**

**Sídlo:**

**J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav**

**Rejstříkový soud:**

**Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991**

**Kancelář:**

**Bankovní spojení:**

**Komerční banka, a.s., Břeclav**

**Číslo účtu:**

**10804651/0100**

**IČ:**

**42 32 42 54**

**DIČ:**

**CZ42324254**

**Jednající:**

**Ing. Radovan Zajíček, prokurista**

**Pavel Skopec, prokurista**

**Oprávněn jednat**

**ve věcech smluvních:**

**Jiří Ulver, ředitel oblasti na základě plné moci**

**ve věcech technických:**

**Jiří Bezvoda, mistr servisu**

**ve věcech realizace projektu:**

**Jiří Bezvoda, mistr servisu**

**ve věci předání díla:**

**Jiří Bezvoda, mistr servisu**

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla podle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy Dílo bude:
  - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
  - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek III.

**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA**

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

Článek IV.

**TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA**

Termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy je 30.5.2021  
Přesné dílčí termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 smlouvy.

Článek V.

**SMLUVNÍ CENA**

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy činí:

Cena bez DPH	298 000,-Kč
--------------	-------------

\*Výše DPH se řídí Zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Dále je smluvní cena vymezena přílohou č. 4 smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti-stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci podle §48 zákona č. 235/2004 Sb. nebo dle §49 ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek VI.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek VII.

**PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY**

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek VIII.

**BANKOVNÍ ZÁRUKY**

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.  
**ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

Článek X.

**SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:**

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky
- č. 2 Neobsazeno
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Neobsazeno
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k §92 a Zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že mají zájem část obsahu smlouvy určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel a zhotovitel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašují, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámili.

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním povolením, pokud se vyžaduje AtD. Pokud takovéto povolení, oprávnění atd. nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že veškerá oprávnění a povolení nezbytné pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, bude mít k dispozici nejpozději do termínu, kdy má zhotovitel zahájit plnění dle smlouvy. Z tohoto důvodu objednatel přebírá veškerá rizika při realizaci díla. Pokud by bylo dodatečně stavebními autoritami apod. zjištěno, že dílo je prováděno bez udělení jejich souhlasu, který měl být k tomu vydán ve formě stavebního povolení nebo jinou formou, je objednatel povinen uhradit veškeré sankce z toho vyplývající včetně těch, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli. V takovém případě se dílo považuje za dokončené okamžikem, kdy takovou skutečnost zjistí zhotovitel a to bez nutnosti předání díla. Tímto okamžikem vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení celé smluvní ceny díla dle smlouvy. Zhotovitel deklaruje svoji připravenost uzavřít později, pokud objednatel odstraní překážky a nedostatky shora uvedené, novou smlouvu o dílo. V ní je připraven zohlednit hodnotu dosavadního díla a výši a řádnost splácení jeho ceny, jakož i výdaje, které bude muset vynaložit při realizaci nové smlouvy. (– platí pro případy realizace díla na základě vydaného SP)
2. Zhotovitel zajistí pro objednatele na základě udělení plné moci podání žádosti o vydání stavebního povolení na základě dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovává zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci stavebního povolení a za případné další požadavky vznášené ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů v rámci řízení na doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn posunout termín realizace díla z důvodu prodloužení s vydáním stavebního povolení bez nároku objednatele na penále za prodlení zhotovení díla. Případné další požadavky ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů budou řešeny dle dohody obou smluvních stran. (platí pro případ, že OTIS bude zajišťovat SP)

3. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
4. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V 14.4. dne 9.4. 2021

V ..... dne 8.2. 2021

Jiří Ulver  
Ředitel oblasti na základě plné moci

.....  
podpis os

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

## Technická specifikace příloha č.1 SOD C5TH2336,C5TH2337

### Seznam předmětných zařízení:

OTIS číslo jednotky	Zákaznické označení jednotky	Adresa umístění
49342	Duplex u stadionu pravý	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L, 500 01

### Rozpis materiálu:

Materiál	Množství
Kladky šachetních dveří	7,00 sd
Spodní vyložení šachetních dveří	7,00 sd
Kabinové dveře vč. pohonu	1,00 sd
Spojovací materiál	1,00 sd

### Rozsah nabízených prací:

Zajištění zařízení pro bezpečnou práci,  
Výměna pojezdových kladek šachetních dveří  
Výměna spodního vyložení vedení šachetních dveří  
Výměna kabinových dveří včetně pohonu K.D.  
Zkrácení nosných pásů.  
Seřízení, odzkoušení, likvidace vzniklého odpadu, předání díla.

## Seznam předmětných zařízení:

OTIS číslo jednotky	Zákaznické označení jednotky	Adresa umístění
49343	Duplex u stadionu levý invalid	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L, 500 01

## Rozpis materiálu:

Materiál	Množství
Kladky šachetních dveří	7,00 sd
Spodní vyložení šachetních dveří	7,00 sd
Kabinové dveře vč. pohonu	1,00 sd
Spojovací materiál	1,00 sd

## Rozsah nabízených prací:

Zajištění zařízení pro bezpečnou práci,  
Výměna pojezdových kladek šachetních dveří  
Výměna spodního vyložení vedení šachetních dveří  
Výměna kabinových dveří včetně pohonu K.D.  
Zkrácení nosných pásů.  
Seřízení, odzkoušení, likvidace vzniklého odpadu, předání díla.

<b>Příloha č. 4 k SOD</b>				<b>Objednatel:</b>	Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.		
<b>Smluvní cena</b>				<b>Místo montáže:</b>	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L, 500 01		
<b>Výtahy</b>							
Poř. číslo	Výrobní číslo	Počet	Cena bez DPH	DPH v %	Částka DPH	Cena celkem s DPH	Montáž a demontáž (zahrnutá ceně jednotky)
1	C5TH2336	1	149 000 Kč	21	31 290,0 Kč	180 290,0 Kč	ano
2	C5TH2337	1	149 000 Kč	21	31 290,0 Kč	180 290,0 Kč	ano
<b>Celkem SOD</b>			<b>298 000 Kč</b>	<b>21</b>	<b>62 580,0 Kč</b>	<b>360 580,0 Kč</b>	

Příloha č. 5 k SOD						Objednatel:	Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.					
Platební podmínky						Místo montáže:	Přivarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L, 500					
Poř.	Smluvní cena s DPH	Způsob úhrady	Částka k úhradě	%	Vyst. dokladu	Oprávněnost vyst. plateb. dokladu	Splatnost	Důsledek nedodrž. splatnosti	Bankovní záruka	%	Podmínka uvolnění bankovní záruky	Poznám
1	360 580,0 Kč	1. zálohový list	180 290,0 Kč	50		14 dní před termínem stavební připravenosti	14 dní	posun termínů zahájení montáže a předání díla	0,0 Kč	0		
2	360 580,0 Kč	konečná faktura	180 290,0 Kč	50		po předání díla	14 dní	neposkytnutí bonusu v podobě prodloužení záruční lhůty dle odst. 12.3, přílohy č. 8	0,0 Kč	0		
CELKEM			360 580,0 Kč	100					0,0 Kč	0		



<b>Příloha č. 6 k SOD</b>		<b>Objednatel:</b>		<b>Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.</b>	
<b>Harmonogram realizace díla</b>		<b>Místo montáže:</b>		<b>Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L, 500 01</b>	
Poř.	Položka	Odpovídá		Datum plnění	Poznámka
		Objednatel	Zhotovitel		
1	Podpis smlouvy o dílo	x	x	08.03.21	
2	Termín stavební připravenosti	x		03.05.21	
3	Předání a převzetí staveniště	x	x	03.05.21	
4	Zahájení montáže		x	08.05.21	
5	Dokončení montáže		x	30.05.21	
6	Oživení a zkouška v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011		x	30.05.21	
7	Předání a převzetí díla	x	x	30.05.21	

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do **08.03.2021**, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodloužení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

**Montážní práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu 7- 18 hod.**

Příloha č. 7 k SOD		Objednatel:	Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje		
Protokol o zajištění stavební připravenosti - MOD		Místo montáže:	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové-U Stadionu L. 5		
Poř.	Úkon	Provede		Uhradí (nehradí-li provádějící)	Poznámka
		Zhotovitel	Objednatel		
<b>1.</b>	<b>Strojovna</b>				
	<b>Stavební práce</b>				
1.1	Vybourání nových otvorů v podlaze pro lanovány, omezovač rychlosti a el. instalaci				
1.2	Vybourání původního fundamentu pod strojem				
1.3	Vyrovnání podlahy strojovny v místě původního fundamentu				beton + nivelační hmota
1.4	Provedení bezprašné povrchové úpravy podlahy - nátěr				nátěr isoban
1.5	Vybílění strojovny ( stěny + strop )				
1.6	Oprava omítek ve strojovně v potřebném rozsahu				nutné specifikovat rozsah (m2)
1.7	Odvětrání strojovny - oprava nebo zbudování včetně instalace mřížky				
	<b>Zámečnické práce</b>				
1.8	Úprava dveří do strojovny dle ČSN EN 81-1, čl. 6.3.3.3 ( instalace kování a vložky )				
1.9	Doplnění madla nad průlez přístupové cesty do strojovny				
1.10	Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí				
1.11	Úprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu				
1.12	Instalace zábradlí proti pádu u poklopu nebo u zvýšené pracovní úrovni strojovny				
	<b>Elektro práce</b>				
1.13	Zhotovení nového přívodu el. energie pro výtah včetně doložení platné revizní zprávy před zahájením realizace výtahu				zůstává původní
1.14	Doplnění osvětlení strojovny dle ČSN EN 81-1, čl. 6.3.6 a 13.6.2				200lx na podlaze u rozvad.
1.15	Zajištění přívodu funkční telefonní linky do strojovny dle nařízení vlády 27/2003 Sb.				
1.16	Dodávka a montáž GSM brány do strojovny dle nařízení vlády 27/2003 Sb				
1.17	Dodávka SIM karty GSM bránu				
1.18	Zajištění propojení více strojoven kabelizací pro hlasovou komunikaci výtahů přes telefonní ústřednu				
1.19	Instalace/doplnění osvětlení přístupové cesty do strojovny				
<b>2.</b>	<b>Šachta</b>				
	<b>Stavební práce</b>				
2.1	Montáž, pronájem a opětovná demontáž lešení v šachtě pro instalaci technologie				
2.2	Vybourání původních betonových nárazníků v prohlubni včetně likvidace suti				
2.3	Vybourání původní betonové protiváhy včetně likvidace suti				
2.4	Vyrovnání dna prohlubně v místě původních nárazníků				beton + nivelační hmota
2.5	Provedení bezprašné povrchové úpravy dna prohlubně - nátěr				nátěr isoban
2.6	Vybílění šachty				
2.7	Oprava omítek v šachtě				nutné specifikovat rozsah (m2)
2.8	Prohloubení dna prohlubně včetně doprovodných stavebních prací				nosná deska, izolace, atd.
2.9	Prodloužení šachty včetně jejího opláštění Fermacelem				
2.10	Úprava stávajícího zábradlí a jeho kotvení				
	<b>Zámečnické práce</b>				
2.11	Instalace dělicích nosníků v šachtě pro kotvení vodiček				
2.12	Instalace dělicí stěny mezi výtahy po celé výšce šachty dle ČSN EN 81-1, čl. 5.6.2				
2.13	Výroba a instalace kesonu do prohlubně výtahové šachty				plech 5 mm+základní nátěr
2.14	Doplnění bočního ohrazení šachty včetně nátěru dle RAL				
2.15	Doplnění zadního ohrazení šachty včetně nátěru dle RAL				
	<b>Elektro práce</b>				
2.16	Instalace osvětlení v šachtě dle ČSN EN 81-1, čl. 5.9				zůstává původní
<b>3.</b>	<b>Nástupiště</b>				
	<b>Stavební práce</b>				
3.1	Demontáž/vybourání původních šachetních dveří				
3.2	Úprava dveřních otvorů pro instalaci nových šachetních dveří ( úprava rozměrů )				případně řezání, dozdivání, a
3.3	Instalace nosného překladu u dveřních otvorů šachetních dveří				
3.4	Zazdění šachetních dveří včetně zacištění				
3.5	Vymalování čelní stěny nástupiště po osazení dveří				V šířce šachty, na výšku pod

3.6	Napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří ( linoleum )				V šířce dveřního otvoru, na hloubku špalety
3.7	Napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří ( dlažba )				V šířce dveřního otvoru, na hloubku špalety
<b>Zámečnické práce</b>					
3.8	Dodávka a instalace nových portálů v odstínu dle RAL				
<b>4</b>	<b>Ostatní práce</b>				
4.1	Demontáž stávajícího zařízení ve smluveném rozsahu	x			
4.2	Zajištění ekologické likvidace odpadu a stavební sutě ( kontejner + odvoz )	x			
4.3	Zajištění pracoviště z hlediska BOZP ( zajištění dveřních otvorů proti pádu, apod. )	X	X		Zhotovitel zajistí instalaci zábrán, objednatel zajistí poučení o pravidlech chování průběhu realizace a zákaz manipulace.
4.4	Statický posudek podlahy strojovny				
4.5	Zajištění vydání stavebního povolení včetně projednání s úřady a podání žádosti na kolaudační souhlas				
4.6	Zajištění měření hlučnosti výtahu				definovat počet měření
4.7	Dodávka hasičiho přístroje do strojovny				Typ - ruční, sněhový CO2 55 kg
4.8	Přemístění různého vedení z prostoru šachty, strojovny nebo nástupiště, které brání realizaci díla nebo odporuje normám ( ve výtahové šachtě ani strojovně nesmí být žádné vedení, které nesouvisí s provozem výtahu )				
<b>5</b>	<b>PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ</b>				
5.1	Dostatečně velká, osvětlená, suchá a uzamykatelná místnost pro uskladnění nářadí a částí dodaného materiálu ( např. rozvaděč, kabelizace, části kabiny jako, ovl. panel, madla, zrcadla atd. ) ve vzdálenosti max. 25m od šachty a místa vykládky s lokalizací				
5.2	Osvětlená, dostatečná, suchá, rovná a volná plocha pro uložení těžkých kovových dílů ( např. vodítek, rámu strojů a kabiny, atd. ) a její zabezpečení proti povětrnosti, nežádoucím vlivům stavby a proti neoprávněnému vniknutí (ve vzdálenosti max. 25m od šac				
5.3	Odkládací prostor pro odpad a jeho následnou likvidaci.				
5.4	Zajištění pracoviště z hlediska bezpečnosti práce.	X	X		
5.5	Zajištění pracoviště z hlediska protipožární ochrany.	X	X		
5.6	Místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele.		X		
5.7	Zajištění základních sociálních podmínek ( WC, umývárna )		X		
5.8	Bezplatné zajištění povolení ke vstupu zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů.		X		
5.9	Bezplatné zajištění povolení ke vjezdu anebo parkování vozidel.		X		