



KUMSP00RJT59

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00151 poř. číslo	2020 rok	114/4 zkr. odb.

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o dílo ev. číslo 00151/2020/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Beskydská stavební, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 736 61 Třinec
zastoupena: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsdou představenstva a
 ředitelem společnosti
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4287

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2020 smlouvu o dílo, ev. č. 00151/2020/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace, část Lískovecká“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2020, dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 13. 11. 2020.
2. Z důvodu okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):
 - 3.1 Doplnění ukončení střechy (Změna č. 29)

Vícepráce související s doplněním detailu ukončení střechy u okapového žlabu.
Hodnota víceprací činí 124.008,10 Kč bez DPH.
 - 3.2 Změna výdejního okna (Změna č. 30)

Projektem navrhované plastové výsuvné podávací okno zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem bude nahrazeno dřevěným prvkem s jednoduchým prosklením.
Hodnota víceprací činí 23.954,00 Kč bez DPH.
 - 3.3 Změna omítek na stropě (Změna č. 31)

Z důvodu vyrovnaní nerovností stropních panelů bude v místnostech č. 203, 206 a 207 provedena vápenosádrová hlazená omítka.

Hodnota víceprací činí 52.021,20 Kč bez DPH.

3.4 Signalizace WC (Změna č. 32)

Doplnění nouzových tlačítek do WC pro imobilní osoby.

Hodnota víceprací činí 32.990,31 Kč bez DPH.

3.5 Změna olejových nátěrů (Změna č. 33)

Provedení jiného druhu nátěru omítek podle způsobu užívání jednotlivých místností.

Hodnota víceprací činí 304.532,50 Kč bez DPH.

3.6 Příprava pro oplocení (Doplnění chrániček) (Změna č. 34)

Umístění chráničky pro napojení elektricky ovládaných vrat na elektroinstalaci budovy.

Hodnota víceprací činí 6.888,50 Kč bez DPH.

3.7 Evakuační rozhlas (Změna č. 35)

Provedení evakuačního rozhlasu.

Hodnota víceprací činí 775.757,88 Kč bez DPH.

4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).

4.1 Z důvodu změny popsané v odst. 3.1 tohoto článku dodatku nebude provedena část tepelné izolace střechy (Změna č. 29).

Hodnota méněprací činí -22.791,08 Kč bez DPH.

4.2 Z důvodu změny popsané v odst. 3.2 tohoto článku dodatku nebude provedeno původně navrhované plastové výsuvné podávací okno (Změna č. 30).

Hodnota méněprací činí -25.444,00 Kč bez DPH.

4.3 Z důvodu změny popsané v odst. 3.3 tohoto článku dodatku nebude provedena původně navrhovaná tenkovrstvá omítka stropu s perlínkou (Změna č. 31).

Hodnota méněprací činí -43.474,86 Kč bez DPH.

4.4 Z důvodu změny popsané v odst. 3.5 tohoto článku dodatku nebude proveden původně navrhovaný olejový nátěr stěn (Změna č. 33).

Hodnota méněprací činí -365.750,00 Kč bez DPH.

4.5 Z důvodu změny popsané v odst. 3.7 tohoto článku dodatku nebude proveden původně navrhovaný školní rozhlas (Změna č. 35).

Hodnota méněprací činí -239.198,80 Kč bez DPH.

5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou zápisu z technicko – dokumentační komise.

III.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. IV odst. 1 smlouvy a prodlužuje se o 30 dní. S ohledem na to se mění čl. IV odst. 1 smlouvy následovně:
„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 660 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.“
3. **Cena víceprací** činí 1.320.152,49 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 277.232,03 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 1.597.384,52 Kč.
4. **Cena méněprací** činí -696.658,74 Kč bez DPH, DPH 21 % činí -146.298,34 Kč, cena méněprací včetně DPH činí -842.957,08 Kč.
5. S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:
„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH základní sazba 21 %	Celkem včetně DPH
Cena celkem	84.455.958,74 Kč	17.735.751,34 Kč	102.191.710,08 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.“

6. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

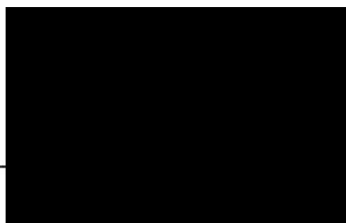
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 3/294 ze dne 14. 12. 2020.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rekapitulace stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

Příloha č. 2 - Souhrnný rozpočet stavby

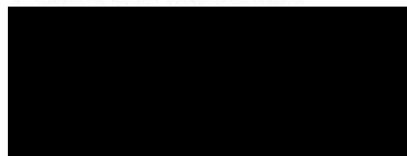
V Ostravě dne ...08.04.2021



Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



V Třinci dne 23.3.2021



za zhotovitele
Ing. Jiří Dohnal, MBA
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

**BESKYDSKÁ
STAVEBNÍ**

Beskydská stavební, a.s.
Frýdecká 225, 739 61 Třinec

4

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 13-538-19 Dílny SOŠ FM Lískovecká			
Objednatel:	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 70890692 DIČ: CZ70890692	
Zhotovitel:	Beskydská stavební, a.s. Frýdecká 225 73961 Třinec	IČO: 28618891 DIČ: CZ28618891	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			594 356,06
PSV			38 509,52
MON			-4 811,18
Vedlejší náklady			-4 560,65
Ostatní náklady			0,00
Celkem			623 493,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		623 493,75 CZK
Základní DPH	21 %		130 933,69 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			754 427,44 CZK
v <u>Třinec</u> dne <u>23.3.2021</u>			

BESKYDSKÁ
STAVEBNÍ

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
11	Změnové listy	0,00	623 493,75	130 933,69	754 427,44	100
ZL 29	ZL 29 Doplnění ukončení střechy II	0,00	124 008,10	26 041,70	150 049,80	20
ZL 29a	ZL 29a Doplnění ukončení střechy II	0,00	-22 791,08	-4 786,13	-27 577,21	-4
ZL 30	ZL 30 Změna výdejního okna	0,00	23 954,00	5 030,34	28 984,34	4
ZL 30a	ZL 30a Změna výdejního okna	0,00	-25 444,00	-5 343,24	-30 787,24	-4
ZL 31	ZL 31 Změna omítek na stropě	0,00	52 021,20	10 924,45	62 945,65	8
ZL 31	ZL 31a Změna omítek na stropě	0,00	-43 474,86	-9 129,72	-52 604,58	-7
ZL 32	ZL 32 Signalizace WC	0,00	32 990,31	6 927,97	39 918,28	5
ZL 33	ZL 33 Změna olejových nátěrů na syntetiku	0,00	304 532,50	63 951,83	368 484,33	49
ZL 33a	ZL 33a Změna olejových nátěrů na syntetiku	0,00	-365 750,00	-76 807,50	-442 557,50	-59
ZL 34	ZL 34 Doplnění chrániček	0,00	6 888,50	1 446,59	8 335,09	1
ZL 35	ZL 35 Evakuační rozhlas VCP	0,00	775 757,88	162 909,15	938 667,03	124
ZL 35a	ZL 35a Evakuační rozhlas MCP	0,00	-239 198,80	-50 231,75	-289 430,55	-38
Celkem za stavbu		0,00	623 493,75	130 933,69	754 427,44	100

Příloha č. 2

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	FM02		
Stavba:	Vybudování dílen pro praktické vyučování _ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o.,_ulice Lískovecká, 22 07 19		
KSO:		CC-CZ	
Místo:	Frýdek-Místek	Datum:	22. 7. 2019
Zadavatel:		IČ:	
	Moravskoslezský kraj,28.října 117,702 18 Ostrava	DÍČ:	
Uchazeč:		IČ:	28618891
	Beskydská stavební, a.s.	DÍČ:	CZ28618891
Projektant:		IČ:	
	Mátl a Kyšák s.r.o.	DÍČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Fajfrová Irena	DÍČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			84 455 958,74
DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	84 455 958,74	17 735 751,34
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			102 191 710,08
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Clif.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: FM02
Stavba: Vybudování dílen pro praktické vyučování _ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o.,_ulice Lískovecká, 22 07 19
Místo: Frýdek-Místek Datum: 22. 7. 2019
Zadavatel: Moravskoslezský kraj,28.října 117,702 18 Ostrava Projektant: Mátl a Kyšák s r.o.
Uchazeč: Beskydská stavební, a.s. Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		82 179 989,24	99 437 786,98
002	SO 01 - OBJEKT	68 568 018,82	82 967 302,77
01	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	39 551 046,10	47 856 765,78
02	D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	13 473 701,81	16 303 179,19
03	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	15 543 270,91	18 807 357,80
201	D.1.4.1 – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	3 317 350,00	4 013 993,50
202	D.1.4.2 – VYTÁPĚNÍ	2 545 883,90	3 080 519,52
203	D.1.4.3 – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	7 467 077,88	9 035 164,23
204	D.1.4.4 – SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	1 390 028,21	1 681 934,13
205	D.1.4.5 – ODVĚTRÁNÍ	202 717,70	245 288,42
206	D.1.4.6 – PLYNOINSTALACE	117 097,10	141 687,49
207	D.1.4.7 – MĚŘENÍ A REGULACE	503 116,12	608 770,51
004	SO 02 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3 664 023,24	4 433 468,12
005	D.2.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	802 137,62	970 586,52
006	D.2.2 - PŘÍPOJKA STUDENÉ PITNÉ VODY	736 884,97	891 630,81
01	PŘÍPOJKA STUDENÉ PITNÉ VODY	297 797,18	360 334,59
02	PŘÍVOD STUDENÉ PITNÉ VODY	439 087,79	531 296,23
007	D.2.3 - PŘÍPOJKA NTL ZEMNÍHO PLYNU	425 443,82	514 787,02
008	D.2.4 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE	4 459 523,30	5 396 023,19
009	PŘÍPOJKA NN,VČETNĚ TRAFOSTANICE	2 709 969,17	3 279 062,70
010	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	813 988,30	984 925,84
Dodatek č.1		638 977,69	773 163,00
ZL 1	Kořeny, obrubníky a beton	125 725,90	152 128,34
2	VP nová plynovodní přípojka	185 739,41	224 744,69
2a	MP nová plynovodní přípojka	-43 499,19	-52 634,02
3	Násypy a hutnění	466 242,02	564 152,84
3a	Násypy a hutnění - méněpráce	-468 723,50	-567 155,44
4	Navýšení pilot	159 370,19	192 837,93
4a	Navýšení pilot - méněpráce	-34 557,60	-41 814,70
5	Časosběrné video	248 680,46	300 903,36
Dodatek č.2		-233 188,73	-282 158,37
ZL 6	Změna klempířských prvků	-569 475,20	-689 064,99
6a	Změna klempířských prvků	569 270,64	688 817,47
7	Změna zrnitosti fasády	399 729,95	483 673,24
7a	Změna zrnitosti fasády	-456 954,08	-552 914,44
8	Změna povrchů podlah	215 765,71	261 076,51
8a	Změna povrchů podlah	-596 178,66	-721 376,18
9	Záměna drátkobeton	2 056 279,08	2 488 097,69
9a	Záměna drátkobeton	-2 252 097,62	-2 725 038,12
10	Změna oken dle nových parametrů	-730 643,48	-884 078,61
10a	Změna oken dle nových parametrů	949 835,92	1 149 301,46
11	Změna vnitřních omítek	1 671 035,26	2 021 952,66
11a	Změna vnitřních omítek	-1 674 141,28	-2 025 710,95
12	Navýšení základu pro buchar	35 090,87	42 459,95
13	Zrušení asfaltového nátěru	-140 937,86	-170 534,81
14	Bourání betonu ve výkopu	240 562,51	291 080,64
15	Příprava pro technologii	49 669,51	60 100,11

DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo na stavbu „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace“, část Lískovecká

	Dodatek č.3	1 246 686,79	1 508 491,02
ZL 16	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	19 032,70	23 029,57
16a	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	-5 891,30	-7 128,47
17	Doplnění střechy	185 094,68	223 964,56
18	Zastropení místností	114 585,77	138 648,78
18a	Zastropení místností	-41 347,60	-50 030,60
19	Zápusťná montáž	24 493,09	29 636,64
20	Zvýšení podloží pod komunikace	807 989,24	977 666,98
21	El Přečerpávací stanice	23 473,40	28 402,81
22	Doplnění VZT technologie	24 389,00	29 510,69
23	Odpočet a dopočet zemních prací+změna vedení potrubí	221 165,34	267 610,06
23a	Odpočet a dopočet zemních prací+změna vedení potrubí	-265 397,77	-321 131,30
24	Změna stojící výlevky za závěsnou	21 128,00	25 564,88
24a	Změna stojící výlevky za závěsnou	-10 664,40	-12 903,92
25	Změna trasy plynovodu	94 097,96	113 858,53
26	Zařizovací předměty PD vs. Rozpočet	18 410,20	22 276,34
27	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	90 478,20	109 478,62
27a	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	-90 478,20	-109 478,62
28	Změna skladby a izolace podlahy	60 328,36	72 997,32
28a	Změna skladby a izolace podlahy	-44 199,88	-53 481,85
	Dodatek č.4	623 493,75	754 427,44
29	Doplnění ukončení střechy	124 008,10	150 049,80
29a	Doplnění ukončení střechy	-22 791,08	-27 577,21
30	Změna výdejního okna	23 954,00	28 984,34
30a	Změna výdejního okna	-25 444,00	-30 787,24
31	Změna omítek na stropě	52 021,20	62 945,65
31a	Změna omítek na stropě	-43 474,86	-52 604,58
32	Signalizace WC	32 990,31	39 918,28
33	Změna olejových nátěrů	304 532,50	368 484,33
33a	Změna olejových nátěrů	-365 750,00	-442 557,50
34	Doplnění chrániček	6 888,50	8 335,09
35	Evakuační rozhlas	775 757,88	938 667,03
35a	Evakuační rozhlas	-239 198,80	-289 430,55