

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731112221

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

uzavřely v souladu s ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u **se zřízením věcného břemene**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 1157/60, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2499 m²,
- pozemku p. č. 1157/61, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2568 m²,
- pozemku p. č. 1157/32, ostatní plocha - zeleň, o výměře 357 m²,
- pozemku p. č. 1157/33, ostatní plocha – zeleň, o výměře 513 m²,
- pozemku p. č. 1158/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- pozemku p. č. 1158/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 30 m²,
- pozemku p. č. 3394, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 633 m²,
- pozemku p. č. 3395, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 382 m²,
- pozemku p. č. 3396, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m²,
- pozemku p. č. 3397/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2424 m²,
- pozemku p. č. st. 1111/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m², s budovou bez čp/če, jako její součástí,
- pozemku p. č. st. 831/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², s budovou bez čp/če, jako její součástí,
- pozemku p. č. st. 831/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², s budovou bez čp/če, jako její součástí,
- pozemku p. č. st. 831/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², s budovou bez čp/če, jako její součástí,
- pozemku p. č. st. 831/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 844 m²,
- budovy bez čp/če, postavené na pozemcích p. č. st. 831/2 a p. č. st. 831/13,

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice,

AC JMK069669/21/OM

OM 1 22 21

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2727 (dále jen „nemovitě věci“).

II.

Ujednání o zřízení věcného břemene

1. K tíži kupujícího a povinného z věcného břemene, jakož i každého dalšího eventuálního budoucího vlastníka pozemků p. č. 1157/61, p. č. 3394, p. č. 3395 a p. č. 3397/1, vše v k. ú. Ivančice se zřizuje věcné břemeno spočívajícího v povinnosti kupujícího a povinného z věcného břemene (služebnosti) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky vodovodu ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného z věcného břemene umístěná na částech pozemků p. č. 1157/61, p. č. 3394, p. č. 3395 a p. č. 3397/1 v k. ú. Ivančice, ve prospěch budovy č.p. 619 v k. ú. a obci Ivančice ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného z věcného břemene.
2. Budova č. p. 619 je zapsána na LV č. 4815, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Rozsah zatížení služebných pozemků p. č. 1157/61, p. č. 3394, p. č. 3395 a p. č. 3397/1 v k. ú. a obci Ivančice je vymezen geometrickým plánem č. 2121-160/2019 ze dne 12.11.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno přípojky vodovodu se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

III.

Prodávající a oprávněný z věcného břemene tímto prodává nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **7.991.000 Kč** (slovy: sedmmiliónůdevětsetdevadesátjeden tisíc korun českých) a kupující a povinný z věcného břemene tyto nemovitě věci za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje (kauce činila 700.000,- Kč, doplatek kupní ceny činil 7.291.000,- Kč).

IV.

Kupující a povinný z věcného břemene zaplatil kupní cenu dle čl. III. před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu a oprávněnému z věcného břemene, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající a oprávněný z věcného břemene převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

V.

1. Prodávající a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zeizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných nemovitých věcech.
2. Kupující a povinný z věcného břemene prohlašuje, že si převáděné nemovitě věci podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

3. V rámci nabídkového řízení byly podány dvě nabídky, kdy vyšší nabídka kupní ceny činila 9.100.000 Kč a stanovila tak v místě a čase obvyklou cenu. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje však přijalo ekonomicky méně výhodnou nabídku kupujícího, kde kupní ceny odpovídá znaleckému posudku a odchylka kupní ceny je z důvodu plánovaného využití areálu jako sídlo Technických služeb města Ivančice, které se město v dané lokalitě zavazuje zřídit dle následujícího odstavce, dojde tak k plánovanému rozvoji města v této lokalitě v souladu se schváleným územním plánem.
4. Kupující se zavazuje zřídit v nemovité věci sídlo příspěvkové organizace - Technické služby města Ivančice, IČO: 06880851 (dále jen „příspěvková organizace“). V případě nezřízení sídla příspěvkové organizace v nemovité věci do jednoho roku od právních účinků provedení vkladu do katastru nemovitostí tato smlouva pozbývá platnosti a strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění.
5. Uvedené nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckém posudku č. 3680-415-2018 a dodatku č. 1 zpracovaného společností STATIKUM s. r. o. ze dne 17.08.2018 a 03.04.2020.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající a oprávněný z věcného břemene.
2. Kupující a oprávněný z věcného břemene nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.
6. Nemovité věci budou protokolárně předány po podpisu kupní smlouvy a následně podán návrh na vklad.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodeje nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 04.06.2020 do 11.07.2020.
2. Prodej nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 18.02.2021 usnesením č. 220/21/Z3.
3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 8. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.01.2021 usnesení č. 539/21/R8.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene k nemovité věci bylo schváleno Zastupitelstvem města Ivančice na svém 1. zasedání konaném dne 01.02.2021 usnesením č. ZM/2021/1/22.

V Brně dne 06.04.2021

V Ivančicích dne 24.03.2021

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(prodávající a oprávněný z věcného břemene)

Milan Buček
starosta
(kupující a povinný z věcného břemene)