

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČ: 476 74 954

zastoupena Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 714
bankovní spojení: xxx

(dále také jen „VHZ“)

a

Obec Sobotín

se sídlem Sobotín č. p. 54, 788 16 Petrov nad Desnou

IČ: 00303348

zastoupená Ivetou Fojtíkovou, starostkou
bankovní spojení: xxx

(dále také jen „obec“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU
„SOBOTÍN – ROZŠÍŘENÍ GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Předmět smlouvy

- 1.1 VHZ má v úmyslu být příjemcem podpory z Operačního programu Životní prostředí Ministerstva životního prostředí pro období 2014-2020 – prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní (MŽP) na přípravu a vlastní realizaci projektu **Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace** (dále jen „projekt“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností obce a VHZ při provádění projektu.
- 1.3 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek obce poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit v penězích nebo v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast obce ve společnosti VHZ.
- 1.4 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřené smlouvy o dílo VHZ_2017/01, 101/16 ze dne 2. 1. 2017, která tvoří volnou přílohu této smlouvy. Projekt bude zrealizován v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo do 30. 9. 2018, z důvodu objektivních příčin lze termín realizace posunout, nejpozději však do 31. 12. 2018, a to na základě písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

- 1.5 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.

2. Finanční plnění

- 2.1 Obec na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění za účelem spolufinancování nákladů projektu na území obce Sobotín podle zadávací dokumentace ve výši **6 566.000,00 Kč** (slovy: šest milionů pět set šedesát šest tisíce korun českých) a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Obec a VHZ si tímto vzájemně sdělují, že shora uvedená výše finančního plnění odpovídá **26,25 %** celkových, dotační agenturou uznatelných (způsobilých) výdajů projektu a dále zahrnuje všechny dosud známé neuznatelné (nezpůsobilé) výdaje, které VHZ již vydala nebo předpokládá vydat v souvislosti s realizací projektu. K tomuto viz blíže samostatná příloha č. 1 Kumulativní rozpočet projektu – Prioritní osa 1, specifický cíl 1.1.

Finanční plnění poskytne obec jednorázově na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění poskytuje obec s fixním smluvním úrokem ve výši 1 % p. a., který se VHZ zavazuje uhradit jednorázově společně s jistinou dle čl. 2.2 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že celková výše smluvního úroku bude zaokrouhlena na celé tisícikoruny nahoru.

- 2.2 VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **31. 12. 2018** vrátí finanční plnění včetně příslušenství poskytnuté obcí podle odst. 2.1 v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

a) usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

- 2.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem obce, přičemž obec bude oprávněna na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast obce na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 2.1,

c) zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží obec odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií obce, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 2.1.

2.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 2 odst. 2 nebo 3 této smlouvy řádně a včas, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

2.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že přesná částka odpovídající skutečným nákladům může z důvodu víceprací nebo jiných nově vzniklých neuznatelných (nezpůsobilých) nákladů převyšovat částku finančního plnění uvedenou v čl. 2.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého obec společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce nahoru, jehož výše bude odpovídat rozdílu mezi skutečně vynaloženými náklady a poskytnutým finančním plněním na základě této smlouvy. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit obci podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací či jiných neuznatelných/nezpůsobilých výdajů) a předložit řádný protokol o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého obcí na základě uzavření dodatku ke smlouvě do konce dubna 2018, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 2.2 a čl. 2.3 poskytnuté finanční plnění obci v plné výši, tj. včetně sjednaného zvýšení.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého obcí na základě uzavření dodatku ke smlouvě po konci dubna 2018, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 2.2 a čl. 2.3 částku odpovídající sjednanému zvýšení s tím, že termín je stanoven nejpozději do 31. 12. 2022 (termín další kapitalizační vlny VHZ).

2.6 Celková výše finančního plnění poskytnutého VHZ na základě této smlouvy a na základě případných dodatků k této smlouvě potenciálně uzavíraných v souladu s bodem 2.5 této smlouvy nesmí v souhrnu přesáhnout celkovou částku 15.000.000,00 Kč - tato částka bude částkou nejvýše přípustnou a její úplná výše může být nárokována ze strany VHZ pouze v případě, že nebude ze strany MŽP rozhodnuto o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí, nejpozději však do 31. 12. 2018.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 V případě, že VHZ použije obcí poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit obci finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu obec VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.

3.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

3.3 Pokud realizace projektu nezačne v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, tj. předáním staveniště nejpozději do dne 31. 7. 2017, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

3.4 VHZ se zavazuje, že nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu „Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace“ podle této smlouvy předloží obci geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na vedení kanalizačních stok a přípojek projektu a následně uzavře s obcí smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkem **1 Kč + DPH** v sazbě platné ke dni uzavření smlouvy a bude uhrazena obci po doručení oznámení katastrálního pracoviště o provedeném vkladu v katastru nemovitostí obce. VHZ dále obci ve výše uvedené lhůtě

bezúplatně předá obci úplné zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dgn.

- 3.5 VHZ umožní obci účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout obci veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů obce. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení této smlouvy.
- 3.6 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, obec oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem obec oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde.
- 3.7 Obec poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, kanalizačních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu veřejnosti.
- 3.8 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území obce bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat obci informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého obcí. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 3.9 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči obci Sobotín, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ dne 27. 1. 2017 a Zastupitelstvem obce Sototín dne 9. 2. 2017 na 25. zasedání pod číslem usnesení 25/5.
- 4.2 Smlouva nabývá platnosti a okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.
- 4.7 Tato smlouva může být změněna, resp. doplňována, toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.

4.8 Tato smlouva o pěti (5) stranách je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platnosti originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 17. 2. 2017

V Sobotíně dne 15. 2. 2017

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
Ing. Petr Suchomel
předseda představenstva

Obec Sobotín
Iveta Fojtíková
starostka

Přílohy:

1. Kumulativní rozpočet projektu – Prioritní osa 1, specifický cíl 1.1.
2. Smlouva o dílo VHZ_2017/01, 101/16 ze dne 2. 1. 2017 – volná příloha.