



KUMSP00D610P

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00628	2021	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo KS dle IP – 314/2021/UIR/110550/Je

Číslo KS Liberec – ESNM 0884

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem: Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol 1, 460 01 Liberec  
IČO: 27096670  
DIČ: CZ27096670  
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1594  
zastoupená: členem představenstva **Ing. Martinem Borovkou** a  
předsedou představenstva **Michaelem Junge**

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 623/1 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Jakubčovice nad Odrou, na LV č. 159.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 3796/2001-12-KM ze dne 10. 9. 2001.
3. Pozemek uvedený v odst. 1 čl. I. této smlouvy je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou tyto nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 623/1 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 617 – 170/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 11. 10. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 623/13 ostatní plocha o výměře 902 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 623/14 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 623/15 ostatní plocha o výměře 251 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 617 – 170/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 11. 10. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 854-55/20 ze dne 18. 9. 2020 vyhotoveném [REDAKCE] Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcného břemene zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Jakubčovice nad Odrou, v části C listu vlastnictví č. 159.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 86.955 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc devět set padesát pět korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	86.955 Kč
Daň 21%	18.260,55 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>105.212,55 Kč</b>

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.  
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.



## V.

### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## VI.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Proávající se zavazuje doložit zveřejnění této smlouvy v registru smluv kupujícímu společně vystavením zálohové faktury podle čl. III. odst. 2 této smlouvy. V případě prodlení prodávajícího se splněním této povinnosti se o dobu prodlení prodlužuje doba splatnosti kupní ceny.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 96/8446 ze dne 21. 9. 2020.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 22. 9. 2020 do 26. 10. 2020.
  - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 2/92 ze dne 17. 12. 2020.

Příloha

Geometrický plán č. č. 617 – 170/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 11. 10. 2019

V Ostravě dne: ..... 06 .04. 2021

V Praze dne: ..... 15 -03- 2021

Prodávající:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje



Kupující:

