

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

E.GD, a.s., IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená zaměstnanci na základě pověření ze dne 10. 1. 2021

jako budoucí oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský
zákoník*“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. 1004/2019

ZN-1040008510/001/PKE

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemek parcelní číslo 30, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3817m²,
- pozemek parcelní číslo 72/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 59 m²,
- pozemek parcelní číslo 90, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 600 m²,
- pozemek parcelní číslo 92/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 374 m²,
- pozemek parcelní číslo 110/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5786 m²,
- pozemek parcelní číslo 112, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 109 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3167 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 312 m²,

- pozemek parcelní číslo 299/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 38 m²,
- pozemek parcelní číslo 356, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 891 m²,
- pozemek parcelní číslo 358, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 375 m²,
- pozemek parcelní číslo 360/3, druh pozemku: orná půda, o výměře 34 m²,
- pozemek parcelní číslo 374/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 179 m²,
- pozemek parcelní číslo 2286, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 620 m²,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území *Oblekovice* (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude realizovat na Budoucím služebním pozemku stavbu s názvem „**Oblekovice, rek. NN, VN, TS U kult. domu**“. Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebního pozemku.
- 1.4. Vlastníkem inženýrské sítě bude budoucí oprávněná.
- 1.5. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že jako provozovatel budoucí distribuční soustavy na území vymezeném licencí v intencích energetického zákona, jí energetický zákon v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Budoucí služební pozemek nachází na území vymezeném licencí, v němž bude budoucí oprávněná provozovat distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“) v následujícím znění:

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: _____

*jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)*

a

E.GD, a.s., IČO 280 85 400

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

* tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemek parcelní číslo 30, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3817m²,
- pozemek parcelní číslo 72/2, druh pozemku: zahrada, o výměře 59 m²,
- pozemek parcelní číslo 90, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 600 m²,
- pozemek parcelní číslo 92/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 374 m²,
- pozemek parcelní číslo 110/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5786 m²,
- pozemek parcelní číslo 112, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 109 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3167 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 312 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/16, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/17, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7 m²,
- pozemek parcelní číslo 299/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 38 m²,
- pozemek parcelní číslo 356, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 891 m²,
- pozemek parcelní číslo 358, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 375 m²,
- pozemek parcelní číslo 360/3, druh pozemku: orná půda, o výměře 34 m²,
- pozemek parcelní číslo 374/18, druh pozemku: orná půda, o výměře 179 m²,
- pozemek parcelní číslo 2286, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 620 m²,

pozemky zapsány katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

I.2. Oprávněná prohlašuje, že na Služebném pozemku realizovala stavbu s názvem „Oblekovice, rek. NN, VN, TS U kult. domu“. Jde o distribuční soustavu, která je zřízena a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona.

I.3. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Služebného pozemku.

I.4. Vlastníkem inženýrské sítě je oprávněná.

I.5. Oprávněná dále prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy na území vymezeném licenci v intencích energetického zákona, jí energetický zákon v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit

věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž bude oprávněná provozovat distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“).

III.

Věcné břemeno

- 3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah věcného břemene je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka
- 3.2. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- 3.3. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.
- 3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.
- 3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.
- 3.7. Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. _____ zhotovený _____ a ověřený dne _____ pod č. _____ a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrzený dne _____ pod č. _____. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.
- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), to vše v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový

doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. _____“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti E. ON. Distribuce, Faktury, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnímu pozemku dále např. následující oprávnění, které ji vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
 - a) vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebního pozemku.
- 5.3. Vstup na Služební pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebního pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne _____, usnesením č. ___/___ (bod č. _____).

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná a povinný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo

nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve _____ dne _____

Ve _____ dne _____

Povinný:

Oprávněná:

za **Město Znojmo**

Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

za **E.ON Distribuce, a.s.**

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení věcného břemene odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít nejpozději do dvanácti měsíců od dokončení stavby inženýrské sítě. Stavba inženýrské sítě se pro účely této smlouvy považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucí oprávněné.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucího povinného budoucí oprávněná, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněná nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a současně mu nepředloží její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu výši **300/bm,-- Kč**, (slovy: Tři sta korun českých za běžný metr) + **příslušná sazba DPH pro uložení kabelového vedení, a dle znaleckého posudku za zřízení služebnosti na umístění nové trafostanice a přípojkových pilířů + příslušná sazba DPH**, vše dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, Článek 8 Věcná břemena. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněná je povinna dodržet následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Radou Města budoucího povinného:

- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor o zvláštní užívání pozemních komunikací na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, nám. Armády 8, součástí žádosti bude vyjádření odboru investic a technických služeb,**
- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, o zábor veřejného prostranství (výkop v zeleni),**
- **před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,**
- **dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,**
- **při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,**
- **přípojkové skříně nebudou umístěny na pozemku města Znojma,**
- **městská architektka souhlasí se stavbou v případě, že bude kabel NN a VN uložen pouze do pozemků,**
- **chodníky ze zámkové dlažby, které budou dotčeny stavbou rekonstrukce budou předlážděny celoplošně,**
- **místní nebezpečná komunikace Oblekovice – Bohumilice bude sjízdná, a bude zapravena asfalt. frézinkem,**
- **realizace stavby pouze za předpokladu, že bude dodržena časová a technická koordinace s městem Znojmem, a to se stavbou rekonstrukce průtahu, chodníků a veřejného osvětlení, (viz. odbor investic a technických služeb)**
- **veřejná zeleň bude upravena dle vyjádření Městské zeleně, příspěvkové organizace, Dobšická 11, Znojmo,**
- **stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,**
- **přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,**
- **žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením elektrického zařízení nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.**

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. II. odst. 2.8. této smlouvy ze strany budoucí oprávněné, uhradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *Jeden tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije
- 2.11. Skutečný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení distribuční soustavy, jehož vyhotovení budoucí oprávněná zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předpokládaný průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.12. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká též v případě, že stavbou inženýrské sítě nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněná se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby inženýrské sítě.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud smluvní strana neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene, je povinna zaplatit budoucímu druhé smluvní straně, jež prodlení nezpůsobila smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy v dodatečně stanovené lhůtě, tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 2.14. Smluvní pokuta, na niž vznikne nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od uplynutí dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu či není-li stanovení dodatečné lhůty touto smlouvou vyžadováno tak do 7 dnů od porušení povinnosti.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněná je povinna při realizaci stavby inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemek za účelem provádění prací oznámí budoucí oprávněná budoucímu povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede budoucí oprávněná Budoucí služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budoucího služebního Pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. III. odst. 3.3. této smlouvy ze strany budoucí oprávněné, uhradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od uplynutí dodatečné lhůty.

IV.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Budoucí povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 10. 10. 2018, usnesením č. 156/2018 (bod č. 7849) a dne 09.09.2019, usnesením č. 40/2019 (bod č. 1794) a dne 09.11.2020 usnesením č. 84/2020 (bod č. 3910)

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí oprávněná obdrží po třech z nich a budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy.
- 5.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.


Příloha č. 1,2: Zákres předpokládaného průběhu a rozsahu služebnosti inženýrské sítě

Ve ZNOJME dne 30. 03. 2021

Ve Znojme dne 29. 03. 2021

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:


za **Město Znojmo**
Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou


za **E.ON Distribuce, a.s.**

