

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Město Žaclěř

Rýchorské náměstí 181,
Žaclěř, PSČ 542 01
IČ: 278491, DIČ: CZ00278491
zastoupené starostou města Alešem Vaníčkem
bankovní spojení xxx
(*dále jen „prodávající“*)

a

Česká republika

s právem hospodařit s majetkem státu pro:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

VUD/Sk/066/2021

Hrbovická 2, Hrbovice

Chlumec, PSČ 403 39

IČ: 00007536, DIČ: CZ00007536

zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Walterem Fiedlerem

(*dále jen „kupující“*)

(*„kupující a prodávající“ společně dále též „smluvní strany“*)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

smlouvu o převodu nemovité věci

(*dále jen „smlouva“*)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako parcely č. 559/4 – ostatní plocha o výměře 800 m², č. 560/4 – ostatní plocha o výměře 4 293 m² a č. 562/1 – zahrada o výměře 1 375 m² v katastrálním území Žaclěř. Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Žaclěř.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že má zájem v katastrálním území Žaclěř prodat dle geometrického plánu č. 1082-67/2019 (vyhotovený společností Trigorn Services CZ, Spojenecká 123, 541 01 Trutnov), který je nedílnou součástí této smlouvy, pro vyznačení vodního díla, pro který byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Městský úřadem Trutnov, Odborem životního prostředí dne 08.09.2020 pod č.j. MUTN 85203/2020, pozemky označené jako parcely:
 - č. 1596/1 – ostatní plocha o výměře 1 050 m² (díl „e“ z parcely č. 559/4 o výměře 365 m² a díl „f“ z parcely č. 560/4 o výměře 685)
 - st. č. 1626/1 o výměře 1 014 m² (díl „a“ z parcely č. 560/4 o výměře 806 m² a díl „b“ z parcely č. 562/1 o výměře 208 m²)
 - č. 1596/6 – vodní plocha o výměře 71 m² (z parcely č. 562/1 o výměře 71 m²).

Proávající má zájem výše uvedené pozemky prodat kupujícímu za kupní cenu 62.680 Kč dle znaleckého posudku č. 2071-015/2020, který vypracoval znalec Ing. Pavel Babka, Osiková 398, Trutnov.

- 1.3. Kupující zároveň prohlašuje, že má zájem tyto nemovité věci za uvedenou částku koupit do svého vlastnictví.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav nemovitých věcí.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává v katastrálním území Žacléř pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu 62.680 Kč vč. DPH, slovy šedesátdvatisícešestsetosmdesátikorunčeských a kupující převáděné pozemky za tuto cenu přijímá do svého vlastnictví. (Touto smlouvou prodávané nemovité věci dále jako „předmět převodu“.)

III.

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena za předmět převodu je 62.680 Kč vč. DPH.
- 3.2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu – faktury ve výši 62.680 Kč vč. DPH na účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny a.s. – č. účtu xxx. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení.
- 3.3. Kupující uhradí prodávajícímu vypracování znaleckého posudku č. 2071-015/2020 znalce Ing. Pavla Babky pro stanovení kupní ceny prodávaných pozemků na základě daňového dokladu – faktury ve výši 2.420 Kč vč. DPH na účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny a.s. – č. účtu xxx. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení.
- 3.4. Nebudou-li částky v tomto termínu připsány na příslušný bankovní účet prodávajícího, má prodávající právo od kupní smlouvy v plném rozsahu odstoupit.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Vlastnictví k předmětu převodu kupující nabude vkladem práva do katastru nemovitostí a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladové řízení do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po připsání celé kupní ceny na příslušný bankovní účet města Žacléř (nejdéle do 5 pracovních dnů).
- 4.3. Kupující hradí správní poplatek katastrálního úřadu za zahájení řízení o povolení vkladu práva.

V.

Další práva a závazky smluvních stran

- 5.1. Kupující je plně seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu a takto jej přijímá do svého vlastnictví.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, pokud to umožňuje zákon nebo tato smlouva.

- 6.6. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zanikne od samého počátku. Pokud bude od této smlouvy odstoupeno, je tak každá ze smluvních stran povinna vrátit druhé smluvní straně veškeré plnění, jež jí bylo dle této smlouvy poskytnuto. Kupující v takovém případě není oprávněn požadovat po prodávajícím náhradu za zhodnocení předmětu převodu.
- 6.7. Případné odstoupení od této smlouvy bude realizováno písemným prohlášením, které bude doručeno druhé smluvní straně. Prohlášení bude zasláno doporučeným dopisem a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Jestliže si druhá strana zaslání prohlášení nepřevzme, má se za to, že prohlášení bylo doručeno po uplynutí deseti dnů ode dne jeho uložení. Tímto okamžikem se prohlášení také stává účinným. Odstupující strana v takovém případě pouze zajistí doručení prohlášení běžnou zásilkou nebo osobně.

VII.

Compliance doložka

- 7.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 7.3. Proávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu kupujícího, zejména s Etickým kodexem kupujícího a Interním protikorupčním programem kupujícího (<http://www.pku.cz>).
- 7.4. Proávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 7.5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva a právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Pokud se některé ujednání této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ujednání platným a účinným ujednáním, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

- o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá zveřejnění.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné kupujícím ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách kupujícího (www.pku.cz). Zveřejnění v registru zajistí kupující a předá informaci o zveřejnění datovou schránkou nebo emailem prodávajícímu.
- 8.7. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady státního podniku Palivový kombinát Ústí dne 16. 2. 2021.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.9. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov povolil vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedl příslušné změny v souladu s obsahem předložené smlouvy.
- 8.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

Příloha: geometrický plán č. 1082-67/2019

V Chlumci dne 31. 3. 2021

V Žacléři dne 9. 4. 2021

Ing. Walter Fiedler
ředitel státního podniku

Aleš Vaníček
starosta

Doložka

podle ustanovení § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích řádně zveřejněn na úřední desce města od 05.10.2020 do 20.10.2020.

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) výše citovaného zákona schválilo Zastupitelstvo města Žaclěř prodej předmětné nemovité věci na 12. zasedání dne 15. 12. 2020.

Žaclěř 9. 4. 2021

Aleš Vaníček
starosta